

Создано: 03.09.2025 в 11:44

Обновлено: 25.09.2025 в 07:53

**Омская область, Омск, Волочаевская
улица, 11/1**

24 000 000 ₽

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 11/1

Улица

[улица Волочаевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

93.9 м²

Площадь кухни

22.2 м²

Общая площадь

137.4 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

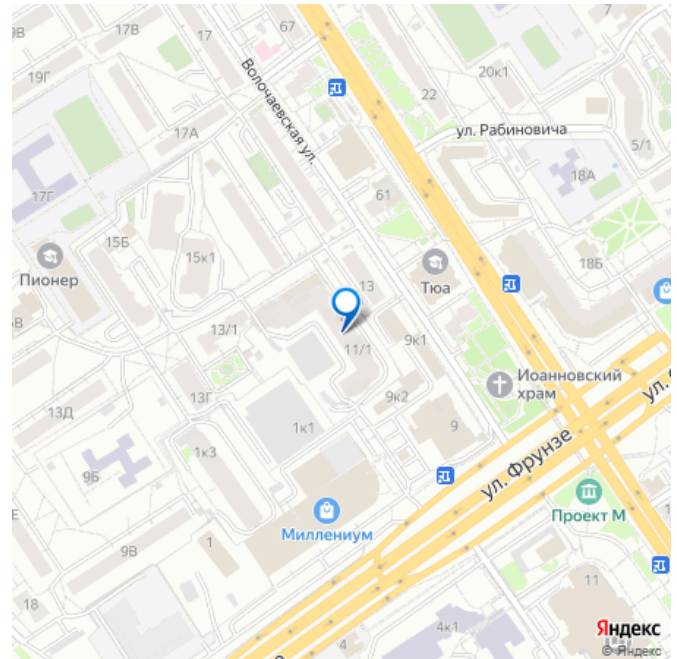
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9284683965>

МИАРД ВЛАДИС, МИАРД ВЛАДИС

79139615661

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1281634. Компания МИАРД

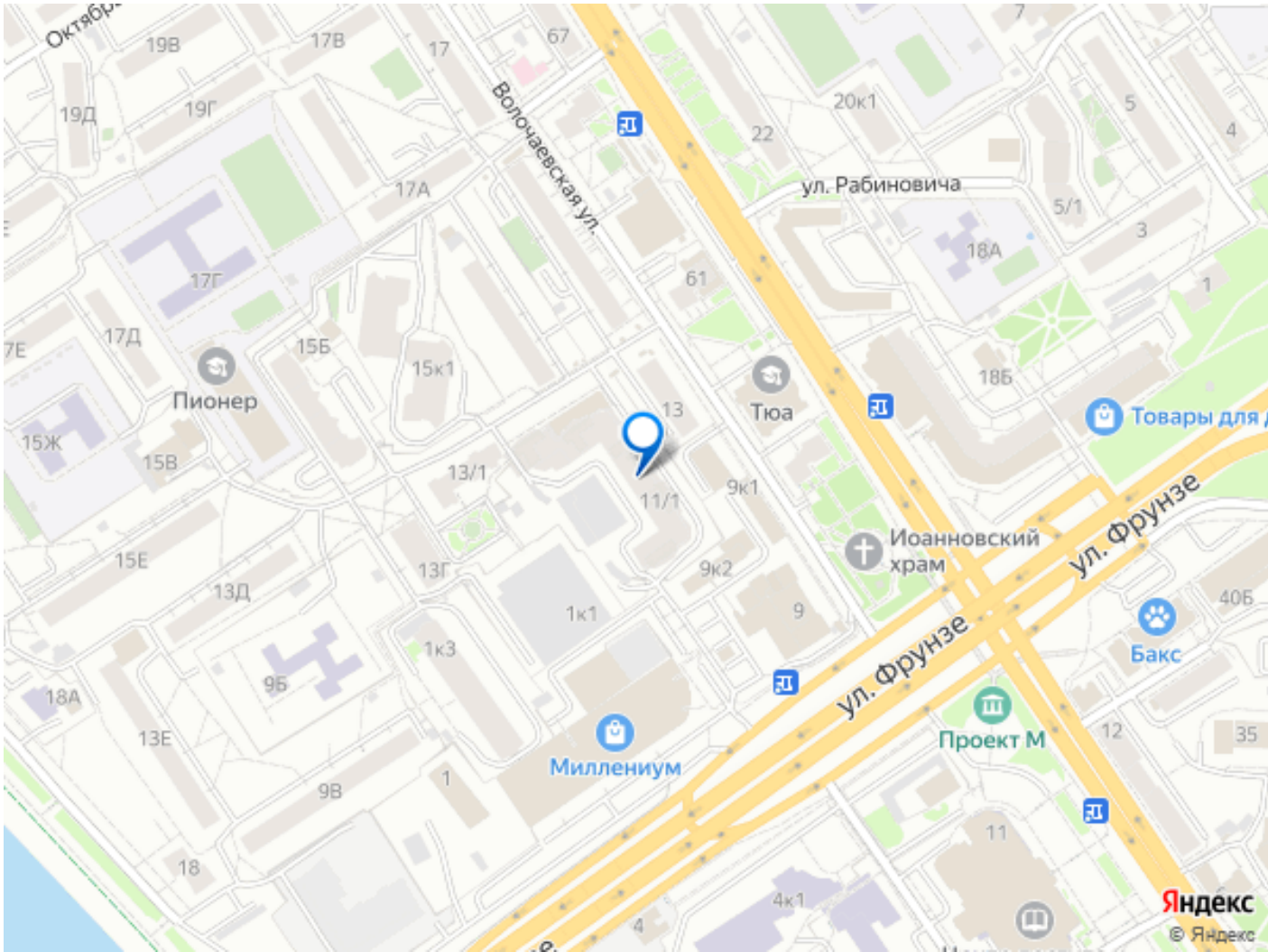
Владис предлагает рассмотреть прекрасный вариант недвижимости, который может вас заинтересовать: просторная и светлая 3-комнатная квартира в центре города.

Планировка и отделка выполнены по индивидуальному дизайн-проекту с использованием качественных импортных материалов. Три изолированные комнаты (18,5, 21 и 34,3 кв.м) позволят каждому члену семьи иметь своё личное пространство.

Уютная гостиная с выходом на панорамную застекленную лоджию площадью 8 кв.м обеспечивает вам возможность любоваться городскими пейзажами. Две спальни, 2 гардеробных, 2 санблока. Ванная комната совмещена с сауной, душевая кабина с гидромассажем. Кухня площадью 22,2 кв.м оборудована встроенной мебелью, бытовой техникой, комфортной обеденной зоной и барной стойкой. К ней примыкает удобная кладовая комната 2,7 кв.м. Дом бизнес-класса, кирпичный, 2011 года постройки, комфортный для проживания, благоустроенная, огороженная и охраняемая придомовая территория с теннисным кортом, детской и спортивными площадками, современная система видеонаблюдения,

служба консьержей. Рядом с домом набережная Иртыша, торговые, спортивные, культурно-досуговые, медицинские, детские и образовательные центры. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России