

Ирина Новикова, Самолет Плюс
79136605373

Создано: 10.10.2025 в 07:25
Обновлено: 12.10.2025 в 07:32

Омская область, Омск, улица 5-й Армии, 2
19 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-й Армии, 2

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

81.9 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

135.5 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная и уютная квартира в элитном доме в центре нашего города! Предлагаем к продаже 3-х комнатную квартиру на 4-ом этаже 9-ти этажного кирпичного дома 2001 года постройки. Квартира в отличном состоянии, теплая, светлая и уютная.

Комфортная планировка включает в себя:

просторную гостинную - 33,1 кв.м с зонированной кухонной зоной - 12,3 кв.м мастер-спальню - 29,0 кв.м с гардеробной 8,8 кв.м и санузлом 9,2 кв.м уютную и

просторную детскую комнату - 19,8 кв.м

застекленный балкон - 3,2 кв.м гостевой

санузел - 2,5 кв.м просторный холл - 9,6 кв.м

и прихожую - 8,8 кв.м В квартире выполнен

дизайнерский ремонт из высококачественных материалов: отделка стен - стеклообои под покраску (финская краска Tikkurila)

напольное покрытие: паркетная доска (кухня, гостиная и холл), ковровое покрытие в

мастер-спальне, керамическая плитка

(Италия) в санузлах, прихожей и на балконе

Кухонный гарнитур Koryna (Чехия),

встроенная техника BOSCH, ARISTON В

санузлах установлена сантехника - GLOBO

(Италия) Окна ПВХ 5-ти камерные

(Brugmann), система кондиционирования LG,

ВЕСО. Территория дома огорожена, на

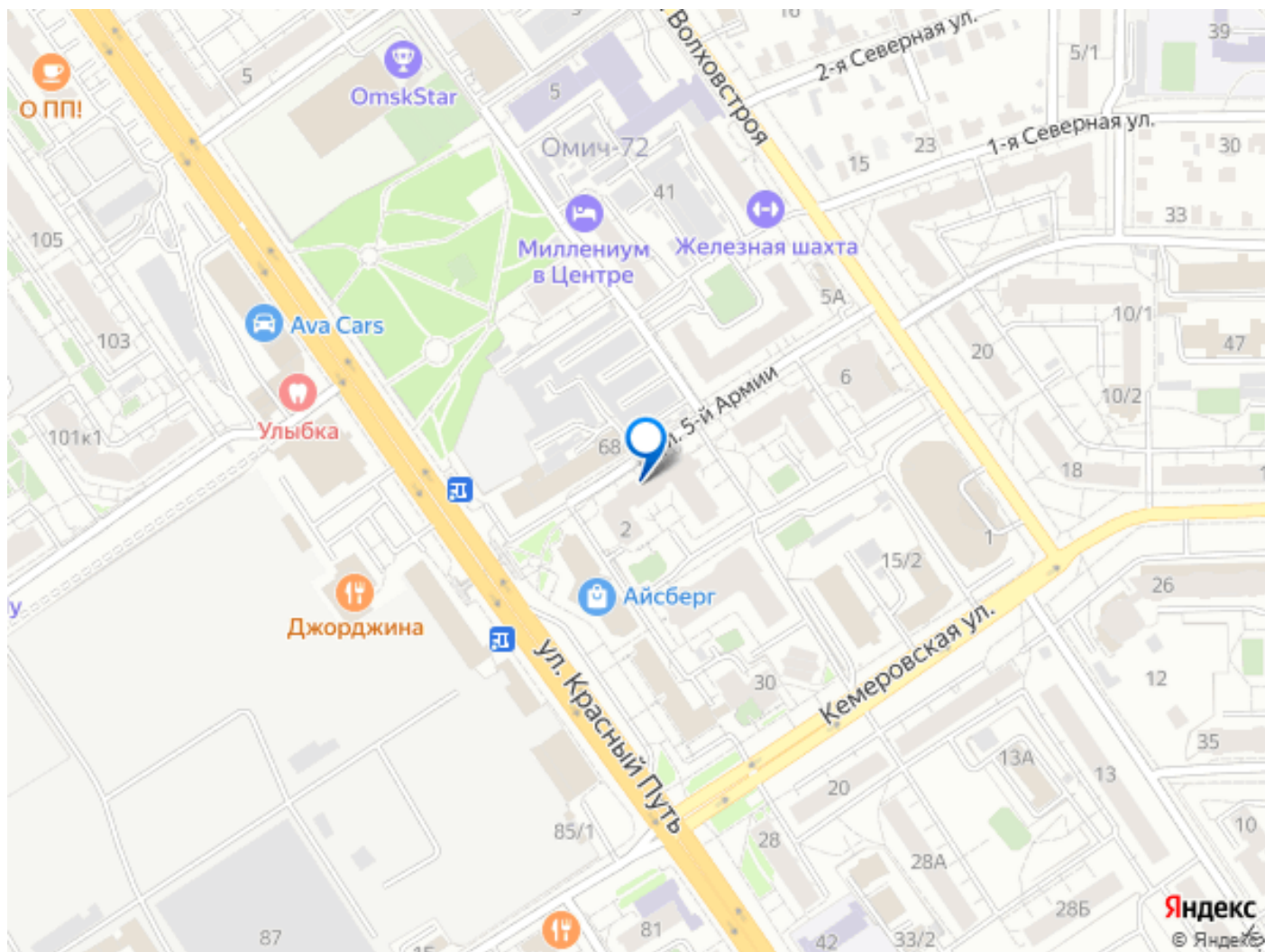
территории хорошее озеленение,

оборудованные 3 детские площадки для всех

возрастов, огороженная спортивная площадка - для игры в футбол, баскетбол, хоккей. Инфраструктура района оценивается по высокому уровню комфортности и удобства проживания. В непосредственной близости магазины и супермаркеты, торговый комплекс «Айсберг», объекты социальных и бытовых услуг, детские сады, школы, гимназии, спортивные школы и школа Олимпийского резерва, учреждения медицинского обслуживания, разнообразие кафе, ресторанов, кинотеатров и театров. В шаговой доступности Иртышская набережная и зона отдыха Зеленый остров. Отличная транспортная развязка от основной магистрали с Красного Пути в любую точку города. Один взрослый собственник. Документы прошли юридическую проверку и полностью готовы к сделке! Звоните/пишите, мы с удовольствием Вам покажем и поможем купить эту замечательную квартиру. Арт. 119238248







Move.ru - вся недвижимость России