

Наташа Винокурова, ОМИЧКА-РИЭЛТ
79836210012

 Создано: 19.09.2025 в 09:05
Обновлено: 21.10.2025 в 04:08

Омская область, Омск, Учебная улица, 90
20 000 000 ₽

Омская область, Омск, Учебная улица, 90

Улица

[улица Учебная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.21 м

Жилая площадь

81 м²

Площадь кухни

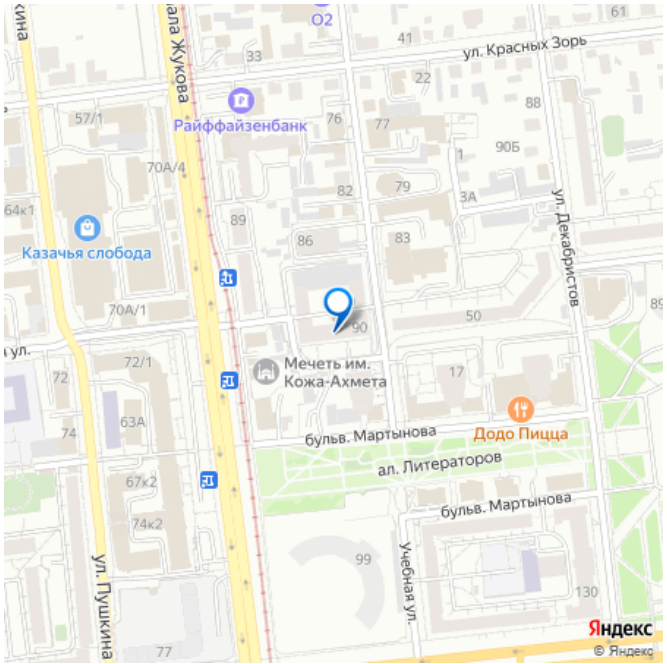
13.5 м²

Общая площадь

134.5 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира.

Представьте себе просторную двухуровневую квартиру в самом сердце Омска, где каждая деталь продумана для комфорта и уюта. Это не просто жилье это ваш персональный оазис с потрясающей площадью 134,5 м², наполненный светом и теплом. Высокие потолки от 2,96 до 3,21 метра создают ощущение свободы, а продуманная планировка превращает каждый квадратный метр в функциональное и эстетичное пространство. На первом уровне вас встречает просторная гостиная, где так приятно собираться с семьей или принимать гостей. Рядом современная кухня, где даже приготовление ужина превращается в удовольствие. Здесь же удобная кладовка для хранения запасов и уютная лоджия идеальное место для утреннего кофе или вечерних размышлений. Отдельный санузел с душевой добавляют комфорта в повседневной жизни. Поднимитесь по лестнице и перед вами раскроется приватная зона отдыха. Две уютные спальни, каждая со своим характером, станут вашим убежищем после насыщенного дня. Современная ванная комната и с санузлом на втором уровне избавят от утренних очередей и добавят удобства. Эта квартира редкая находка для

тех, кто ценит качество жизни. Один взрослый собственник, полный пакет документов, отсутствие долгов и обременений делают покупку максимально безопасной и прозрачной. Выбирая этот дом, вы выбираете не просто квадратные метры вы приобретаете стиль, комфорт и престиж жизни в центре города. Здесь каждая деталь говорит о качестве, а расположение позволяет наслаждаться всеми преимуществами городской инфраструктуры. Ваша новая жизнь начинается за этой дверью.



