

 Создано: 13.10.2025 в 10:32
Обновлено: 16.10.2025 в 01:28

Оксана Озо́льс, Ледон
79136322393

**Омская область, Омск, набережная
Тухачевского, 16**

25 700 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Тухачевского, 16

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.86 м

Жилая площадь

94 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

133.3 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

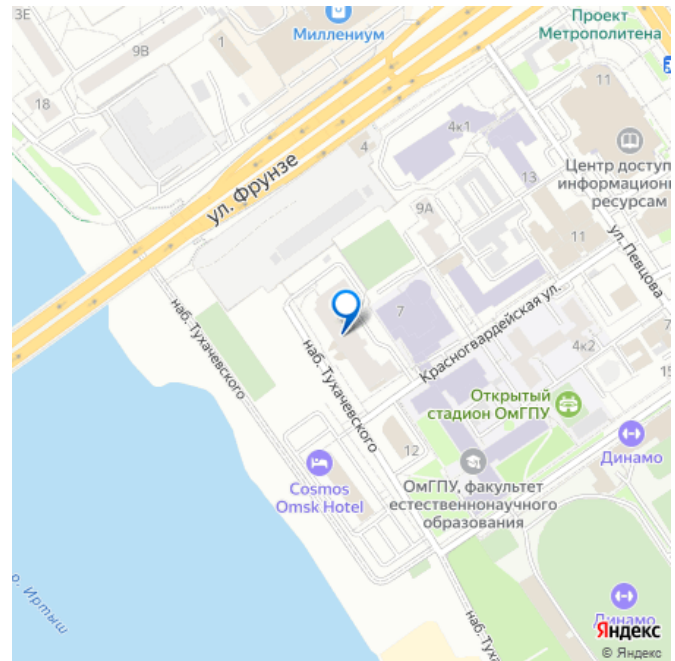
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

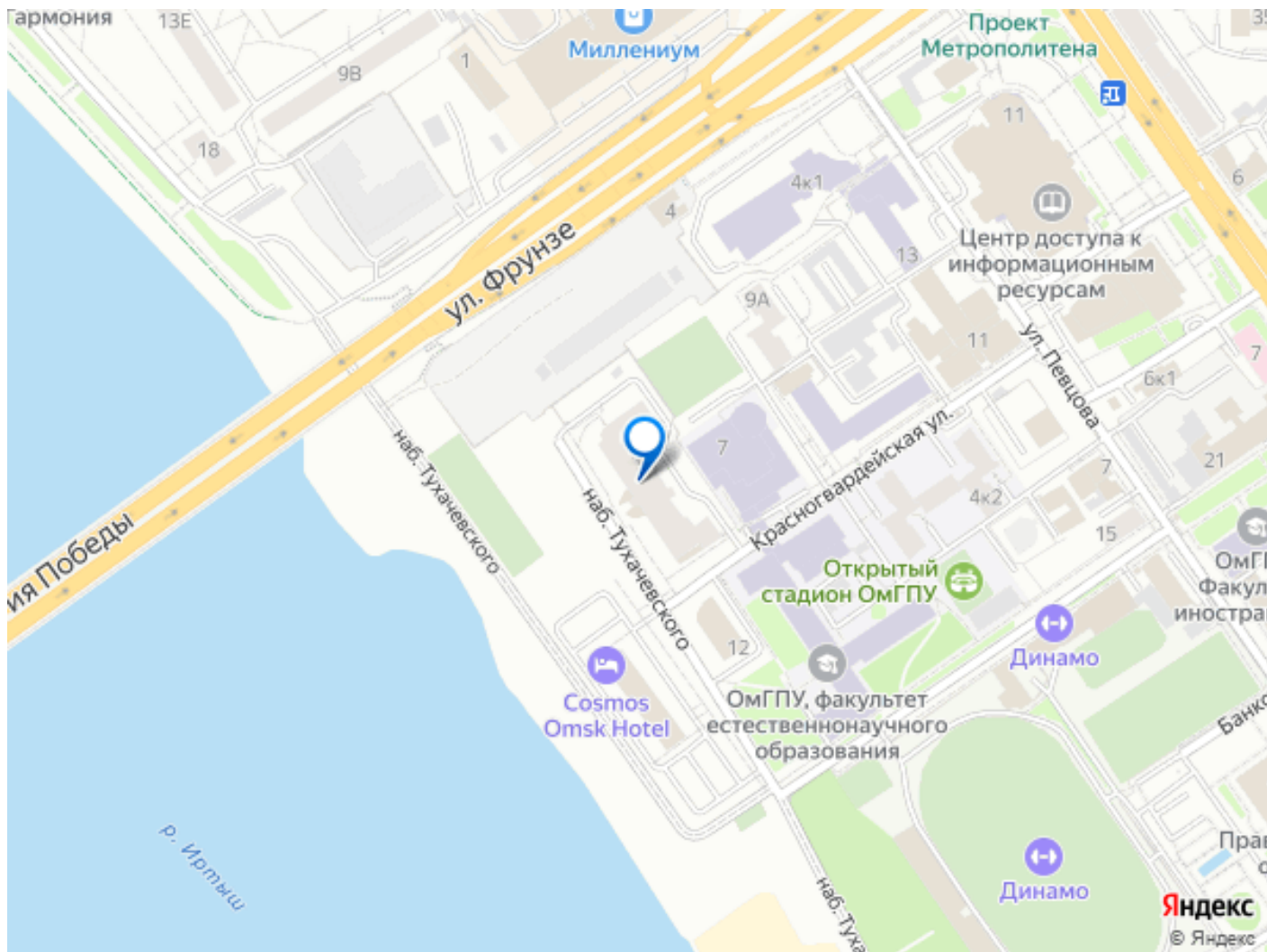
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120061745 АН «Ледон» предлагает к приобретению видовую квартиру в доме, расположенном в самом сердце Омска на наб. Тухачевского, 16. Квартира солнечная, теплая. Удачная планировка : просторная функциональная прихожая со шкафом-купе, две изолированные спальни - 18, 2 кв м, 28,8 кв м, кухня-столовая -47 кв м с выходом на лоджию, с окон которой открывается прекрасный вид на город. Предусмотрена гардеробная. Грамотно продуман санузел, где расположены джакузи, стационарная душевая комната с генератором для подачи пара в сауну, туалет. Квартира меблирована; встроенная мебель и техника включены в стоимость объекта. Чистый подъезд. Респектабельные соседи. Благоустроенный закрытый двор с детской площадкой. С внешней стороны дома располагается большая современная баскетбольная площадка. В пешей доступности от дома расположены набережная, несколько школ, детские сады, магазины, клиники, банки и прочие социально значимые объекты.





Move.ru - вся недвижимость России