

🕒 Создано: 10.09.2025 в 21:36

Обновлено: 12.10.2025 в 22:57

<https://omsk.move.ru/objects/9284863843>

АгентПлюс, АгентПлюс

**79136605248,7989227
8357**

**Омская область, Омск, улица Герцена,
65/1**

22 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 65/1

Улица

[улица Герцена](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

127.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

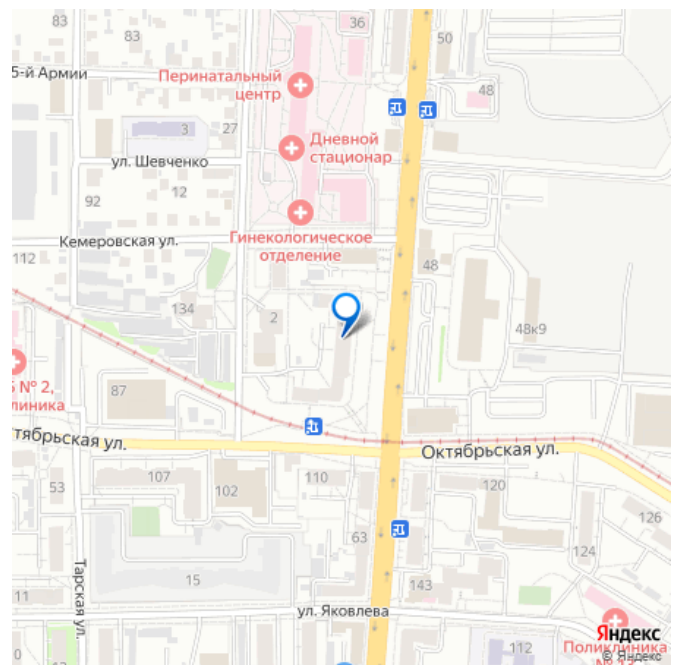
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

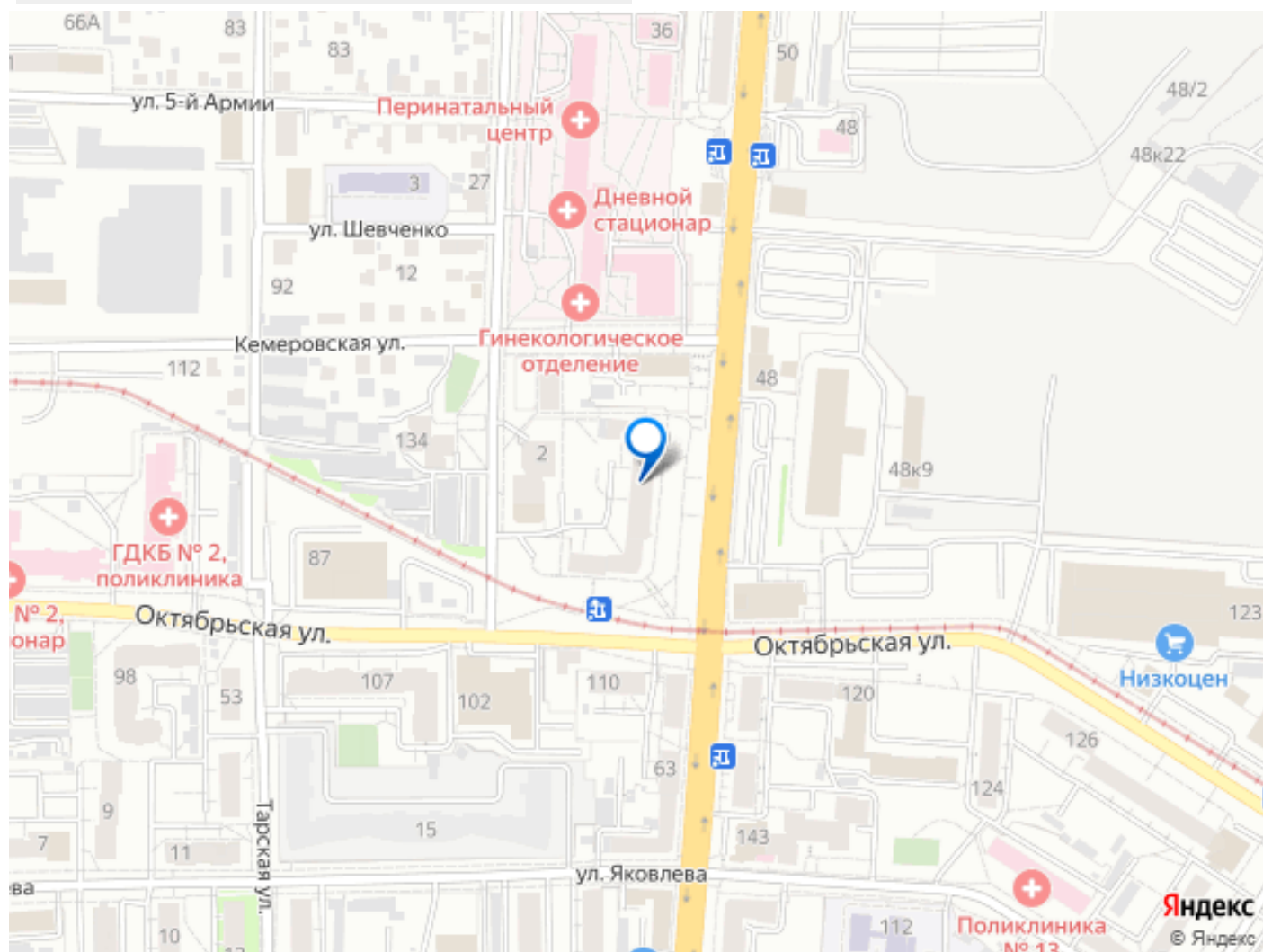
Описание

Мечта для семьи! Просторная 3-комнатная квартира в центре города, с шикарным двором и идеальной планировкой! Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести просторную, светлую и очень уютную трехкомнатную квартиру, расположенную в самом сердце города Омска, на престижной улице Герцена. Это идеальное место для счастливой семейной жизни, где комфорт, безопасность и развитая инфраструктура сочетаются с тишиной и умиротворением. Преимущества квартиры: * Простор и свет: Общая площадь 127,2 кв. м. обеспечивает максимум свободного пространства для каждого члена семьи. Квартира расположена на две стороны, что гарантирует обилие естественного света в течение всего дня; * Идеальная планировка: Три большие (28.5кв.м.+21.5кв.м.+22.8кв.м.), комфортные комнаты с достаточным местом для любого дизайна и интерьера. Просторная кухня -17.2 кв.м. готова принимать ваших гостей за большим семейным столом; * Два санузла: отличное решение для большой семьи; * Функциональность: Имеется небольшая, но вместительная гардеробная для хранения вещей. Большой тамбур на две квартиры

создает дополнительное пространство и удобство. Просторная лоджия-отличное место для проведения времени за чашечкой кофе или использовать для дополнительного хранения, а также прекрасное место для оборудования кабинета! * Качественный ремонт: Квартира с хорошим косметическим ремонтом. Входная двойная дверь - надежная, тяжелая, с сейфовыми замками; межкомнатные двери выполнены из массива дерева это не только красиво, но и долговечно. Кухонный гарнитур из натурального дерева (дуб) подчеркнет ваш вкус. На полу качественный ламинат и плитка. * Комфорт круглый год: Благодаря толстым кирпичным стенам дома, зимой в квартире очень тепло, а летом приятно прохладно. Отличная шумоизоляция позволит вам наслаждаться тишиной и спокойствием. * Высокие потолки: 2,85 метра создают ощущение еще большего простора и воздуха. Жизнь в лучшем дворе города: Дом 2001 года постройки, выполненный из качественного кирпича, имеет огороженную территорию, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Но главное это поистине лучший двор в городе Омске, многократно отмеченный грамотами и благодарственными письмами за «Лучший двор многоквартирного дома»! * Идеально для семей с детьми: Большое, безопасное пространство во дворе с современной игровой и спортивной площадками. * Без проблем с парковкой: достаточное количество парковочных мест для всех жильцов. * Признанное ТСЖ: Дом обслуживает лучшее ТСЖ в городе Омске, что гарантирует идеальное состояние подъездов (украшенных многочисленными грамотами!), придомовой территории и оперативное решение любых вопросов. Шикарно развита инфраструктура! Эта

квартира не просто квадратные метры, это уютное и комфортное гнездышко для вашей семьи, где каждый найдет свое личное пространство и будет чувствовать себя в полной безопасности и гармонии. Приглашаем вас на просмотр! Убедитесь сами, что это именно то место, где вы мечтали жить!





Move.ru - вся недвижимость России