

ПоКров, ПоКров
79139618973

 Создано: 06.05.2025 в 08:42
Обновлено: 09.10.2025 в 08:05

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 9**

15 800 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 9

Улица

[проспект Комарова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

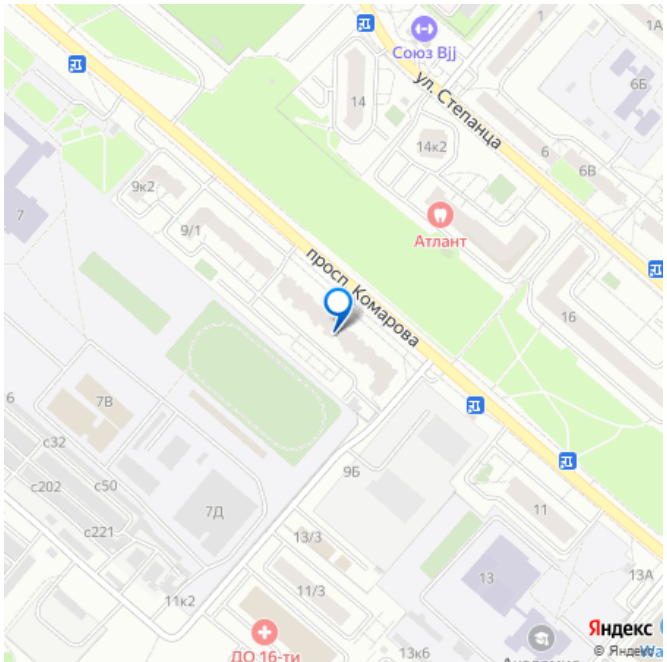
20 м²

Общая площадь

126 м²

Этаж

6/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

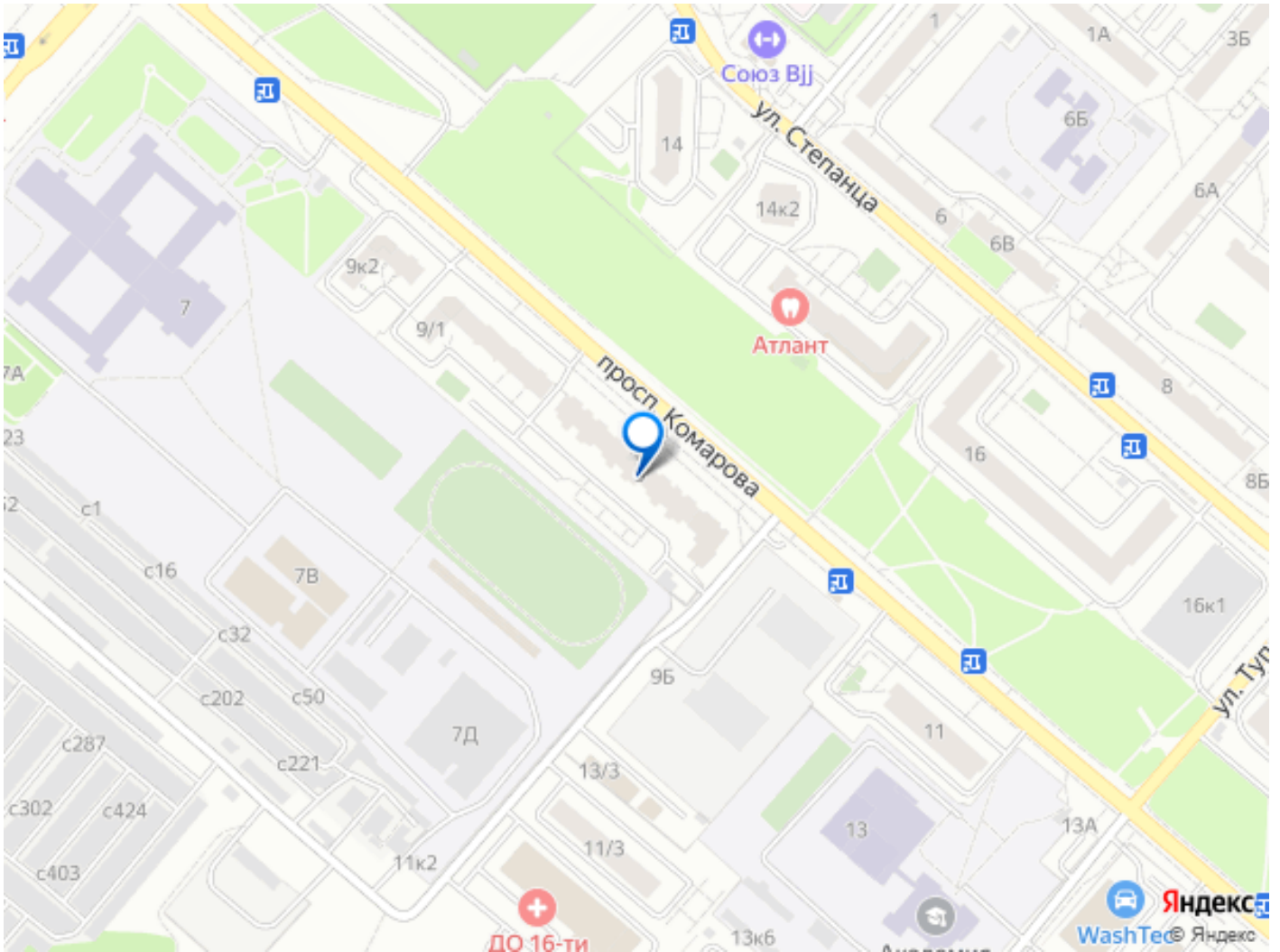
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трёхкомнатная квартира площадью 126 квадратных метров на шестом этаже престижного дома, расположенного по адресу: Омск, проспект Комарова, 9. Дом кирпичной постройки с толщиной стен 60 см, оборудован пассажирским лифтом, пандусом для удобства семей с маленькими детьми. Комфортный, средний этаж. Уникальная планировка квартиры: просторные, светлые комнаты, большая кухня. Два санузла размещены один в гостевой, а другой спальноей зоне. Четыре балкона (по одному в каждой комнате спальноей зоны, один в кухне, один в гостинной). Высокие потолки в 3 метра придают пространству ощущение свободы и света. Три окна выходят на улицу (гостевая зона) и три окна спальноей зоны выходят во двор, обеспечивая отличное освещение и проветривание в течении дня. Хорошие, спокойные, адекватные соседи как на этаже так и этажом выше и ниже. Двор огорожен, что составляет безопасность как автомобилю, так и детям. Для безопасности установлены камеры у каждого подъезда и по углам дома, а так же в лифте. ТСЖ и жильцы дома поддерживают чистоту подъездов, двора, площадки. Остановка транспорта в шаговой доступности. Рядом с

домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры:садики, школы, колледж, школа милиции, поликлиники, рынок, магазины, салоны красоты и тд. Это отличное предложение для семьи, которая хочет жить в престижном районе с развитой инфраструктурой. Если вы ищете именно такую квартиры, то это вариант именно для вас! Звоните! Договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России