

🕒 Создано: 06.05.2025 в 11:55

Обновлено: 01.10.2025 в 12:06

Омская область, Омск, улица Булгакова, 2

17 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Булгакова, 2

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

126 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Ремонт

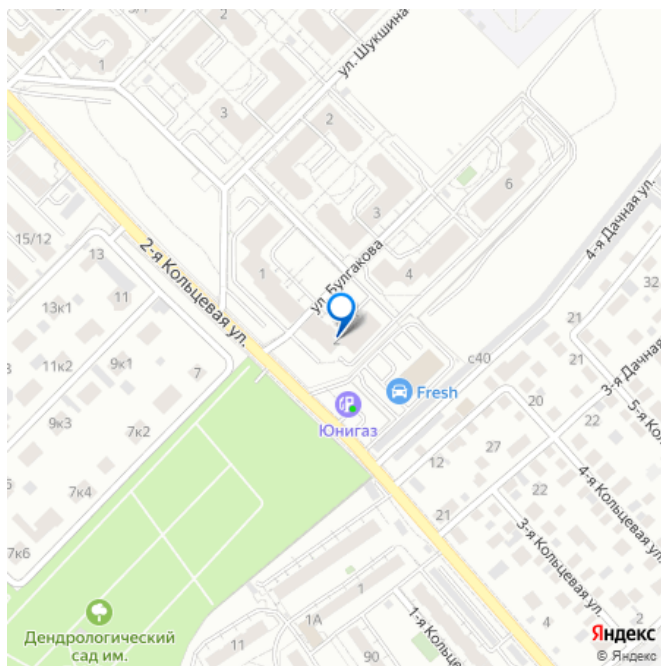
<https://omsk.move.ru/objects/9278714003>

Анна Сергеевна Вовженец, Этажи

Омск

79835212281

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается великолепная квартира в микрорайоне Старый город — идеальном месте для комфортной и спокойной жизни! Этот уютный и тихий район с охраняемой территорией и ухоженными дворами станет вашим настоящим оазисом. Здесь есть все необходимое для жизни: продуктовые магазины, аптеки, школа и детский сад Юнита, творческие студии и салоны красоты.

В шаговой доступности расположен живописный парк на Кольцевой, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих современных материалов.

Продуманная планировка разделяет пространство на две зоны: первая включает в себя уютную кухню-гостиную с выходом на лоджию и санузел, а во второй части находятся две изолированные спальни, вторая лоджия и еще один санузел с ванной.

Окна выходят на две стороны, наполняя квартиру светом и воздухом. В квартире установлена современная приточная система вентиляции, а также кондиционеры фирмы Ballu в каждой комнате, что обеспечит вам комфорт в любое время года. Теплый пол в ванных комнатах и на кухне добавляет уюта, а резервная система отопления и электрический котел позволяют регулировать температуру по вашему желанию, обеспечивая автономность от городской системы теплоснабжения. Две

лоджии оформлены вагонкой экстра. В ванной - электрический водонагреватель, а на кухне — встроенная техника Bosch и Electrolux. Все остается новым владельцам: два телевизора, эксклюзивная мебель, кожаные диваны и великолепные Александрийские двери! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, стиль и качество. Не упустите шанс сделать ее своей! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 125969 Номер в базе: 7634977



