

Создано: 21.10.2024 в 23:51

Обновлено: 06.06.2025 в 16:56

Омская область, Омск, Съездовская
улица, 29/2

25 550 000 ₽

Омская область, Омск, Съездовская улица, 29/2

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

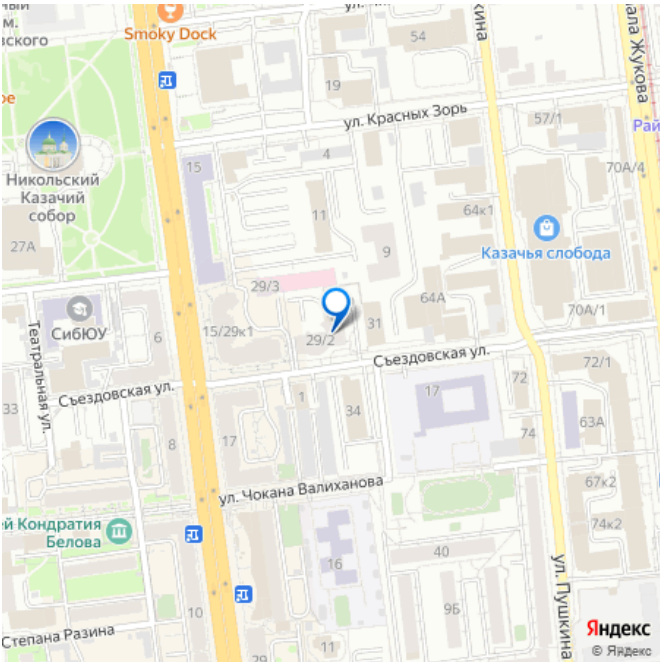
Ремонт

https://omsk.move.ru/objects/9264944953

Собственник

79835209084

для заметок



3
2.8 м
15 м²
125 м²
5/10

Продам

[Квартиры](#)

лоджия

совмещенный

во двор

Покупка в ипотеку

да

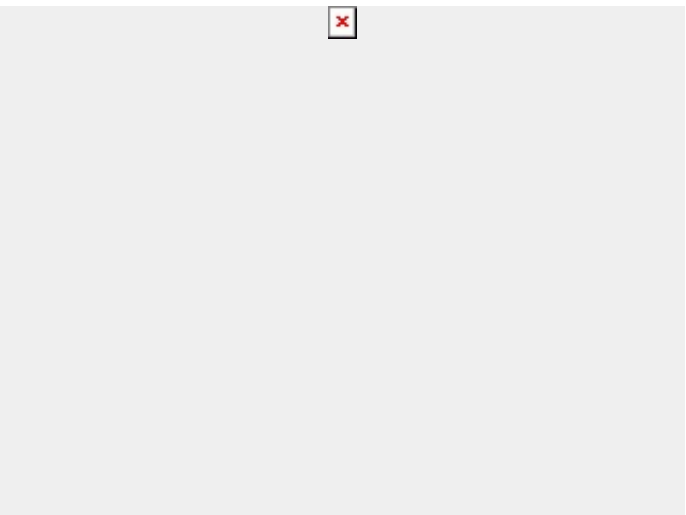
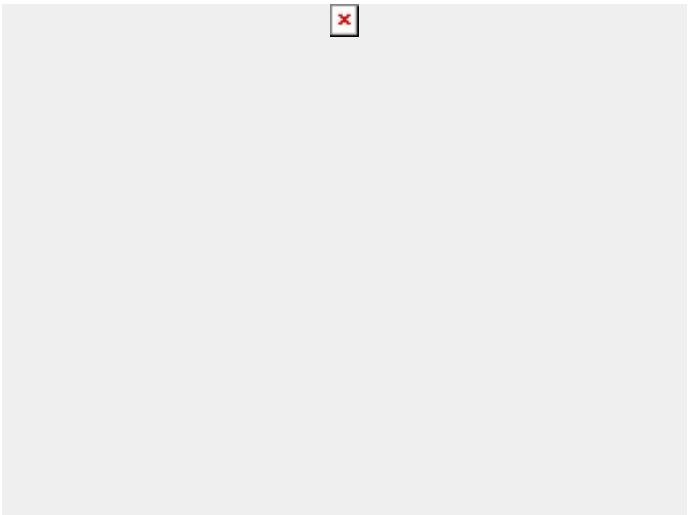
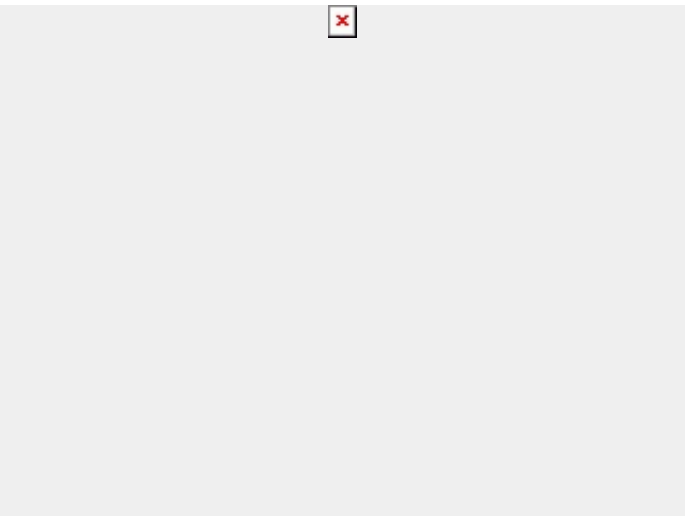
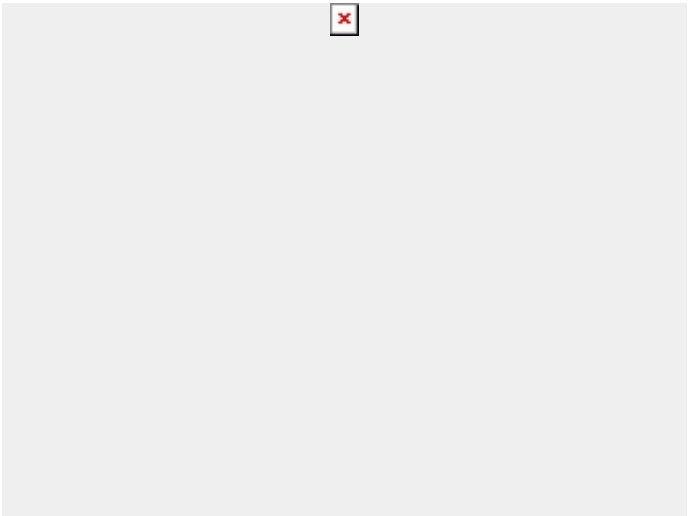
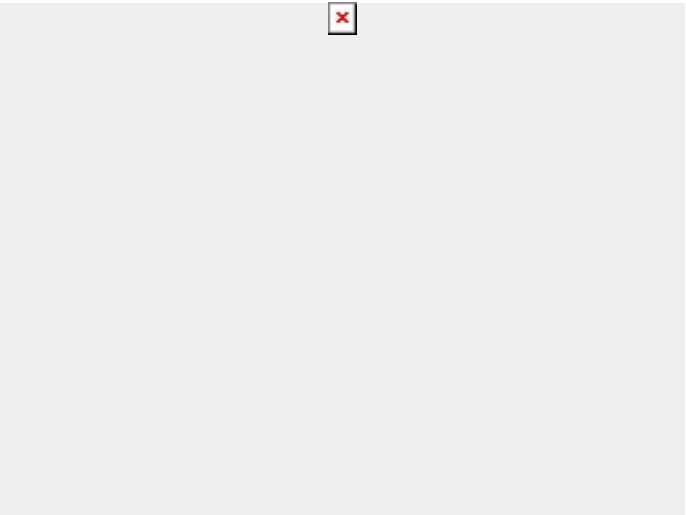
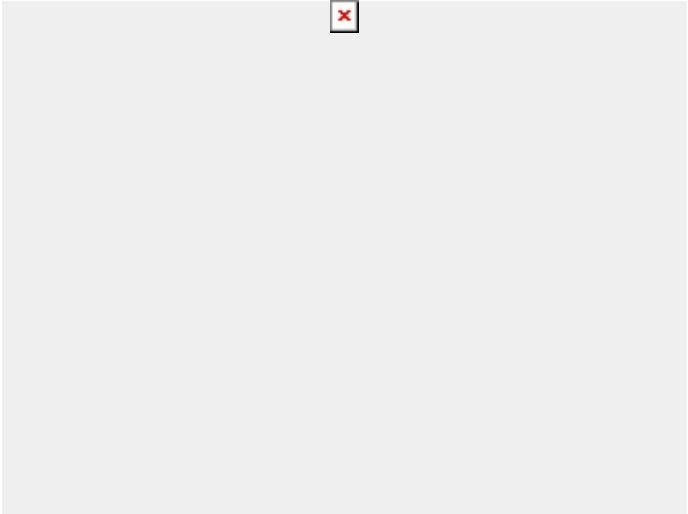
возможна ипотека, лифт, парковка

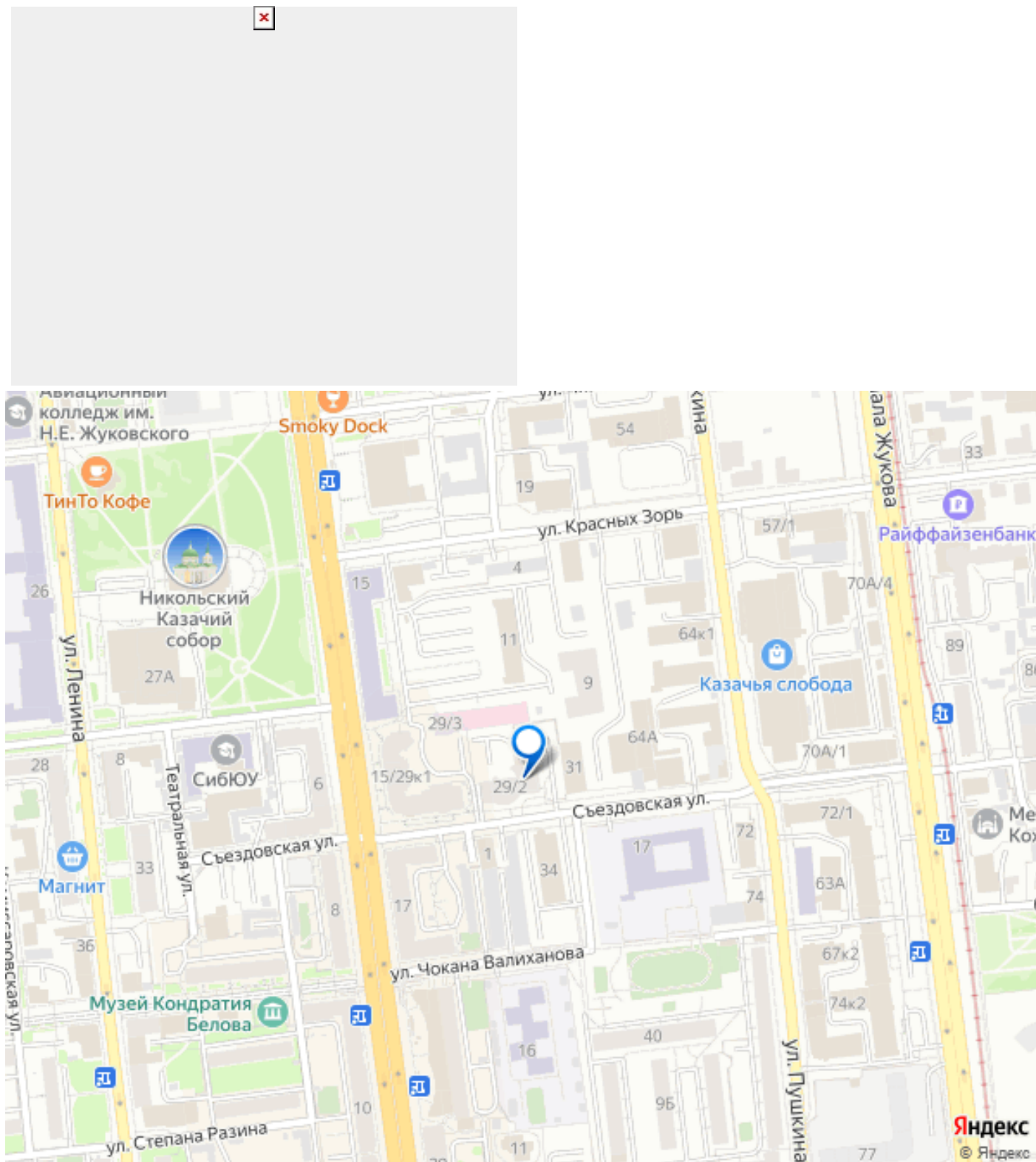
Описание

Дизайнерская квартира в одном из лучших домов города. Дом построен полностью из кирпича, закрытый двор, выделенное паркоместо, охрана, видеонаблюдение. Дом расположен в центре города в шаговой доступности от основной городской инфраструктуры, напротив дома школа, детский сад, отделения нескольких банков, рынок, концертный зал, театр, юридический институт, фитнес клуб, нотариус, клиника Евромед, остановка общественного транспорта Голубой огонек. В паре минут пешком несколько парков и скверов. До Иртышской набережной можно дойти за 5 минут по самой благоустроенной улице города имени Чокана Валиханова. Вся улица вымощена гранитом. Ремонт выполнен дорогими отделочными материалами, на полу паркет из Палисандра (очень красивое экзотическое дерево, имеющее многоцветную текстуру и использующееся зачастую в эксклюзивных интерьерах исторических особняков и дворцов). В детской комнате выполнена авторская работа на стене, полотно на всю стену по теме произведения Алиса в стране чудес. В детской двух уровневая кровать с игровой зоной выполнена полностью из массива груши, что очень экологично. Пол детской выложен выбеленной пробкой. Во второй спальне также авторская работа на всю стену - лес. Выход со спальни на большую лоджию. Квартира оборудована приточно

вытяжной вентиляцией с возможностью подогрева и фильтрации воздуха. Установлены кондиционеры Daikin и Mitsubishi Electric made in Japan. Ванная комната площадью 20 метров с окном, в ванной комнате установлена дизайнерская ванна Нормана Фостера Husch, (вся электрика Siemens), (дизайнер Фостер известен своими уникальными работами по всему миру и является гуру хай-тека), и душевая зона, есть сауна с отделкой лиственницей и печкой шведского лидера отрасли Tylo. На стенах ванной комнаты использована итальянская мозаика Bizaza, душевая система в ванной с гидромассажем и тропической лейкой Hansgrohe. В квартире сделана очень хорошая звукоизоляция, все полы имеющие плитку - с подогревом. Есть две гардеробные комнаты, большая 8 метров рядом с прихожей и вторая 4 метра рядом со спальней. В квартире есть открытый кабинет с окном и книжным стеллажом из шпонированного дерева зебрано от пола до потолка. Межкомнатные двери также шпонированы натуральным деревом зебрано. Использована дорогая итальянская фурнитура, вся электрика итальянской компании Bitichini, все осветительные приборы в квартире итальянских производителей. Похожих квартир по локации, качеству строительства дома, уровню оснащения квартиры, уровню отделочных материалов и электрики, индивидуализации пространства авторскими работами - надо искать. Вы можете приобрести Эксклюзив! Квартира сразу готова к проживанию и получению удовольствия от VIP качества жизни. Квартира без обременений, документы готовы, все узаконено. Продажа любым способом. Внимание, звонить удобно после

13:00 ч по Омскому времени, и до 24:00 ч.





Move.ru - вся недвижимость России