

 Создано: 05.09.2025 в 13:01
Обновлено: 03.10.2025 в 06:45

МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС
79139615661

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 9**

16 450 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 9

Улица

[проспект Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

72.7 м²

Площадь кухни

19.6 м²

Общая площадь

121 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

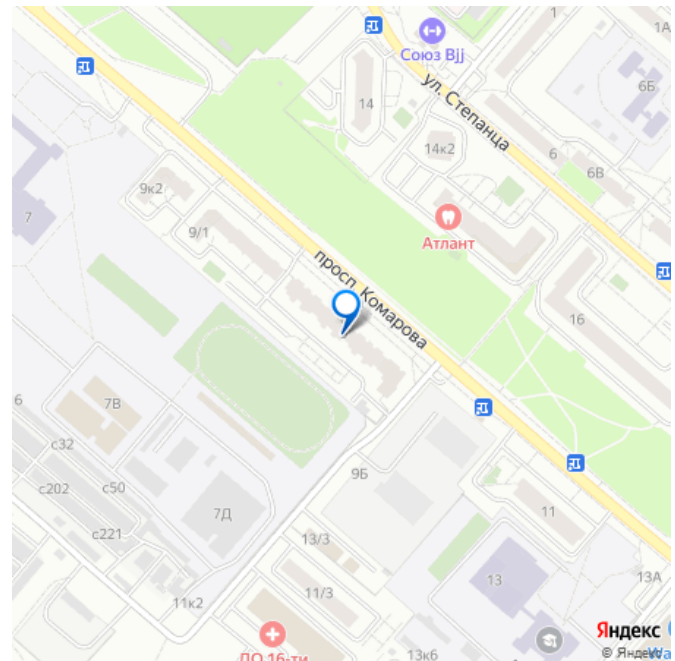
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1573354. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Омске на проспекте Комарова, 9. Этот вариант идеально подойдёт для семей с детьми или молодых людей, ищущих комфортное и просторное жильё. Кирпичный дом построен в 2008 году. Квартира расположена на третьем этаже 11-этажного дома. Общая площадь составляет 121 квадратный метр, из которых 72,7 приходится на жилые комнаты и 19,6 — на кухню. Высота потолков — 2,9 метра. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой, выполнен евроремонт, что позволяет сразу заселиться и жить без дополнительных вложений. Окна выходят как на улицу, так и во двор, благодаря чему в квартире всегда светло и уютно. Есть лоджия, где можно проводить вечера в тёплое время года. Все комнаты изолированные, что обеспечивает личное пространство для каждого члена семьи. В квартире два санузла, совмещенный и гостевой. Расположение квартиры идеально подходит для семей с детьми. Огороженная территория с современной детской площадкой, видеонаблюдение. Также в шаговой доступности парк имени 300-летия

города Омска, где можно прогуляться и насладиться природой и свежим воздухом. Рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. Есть магазины и супермаркеты, что позволит вам совершать покупки без необходимости далеко ехать. Компания МИАРД Владис гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку своим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Торг возможен, предлагайте, готовы к переговорам!



