

Создано: 03.09.2025 в 10:26

Обновлено: 11.10.2025 в 09:10

<https://omsk.move.ru/objects/9284683974>

Ладом, Ладом

79136501305

**Омская область, Омск, улица Багратиона,
23/2**

16 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Багратиона, 23/2

Улица

[улица Багратиона](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

74.9 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

121.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

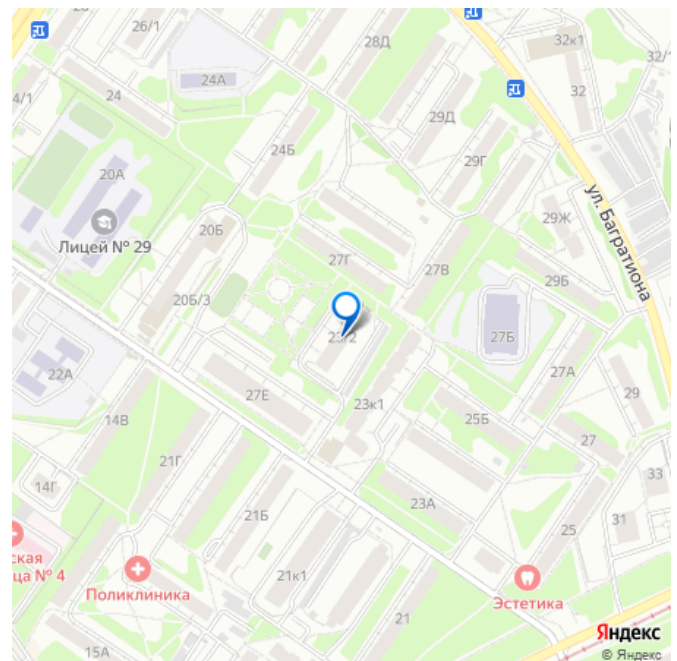
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Омске, в посёлке Амурский, на улице Багратиона, 23/2. Общая площадь составляет 121.7 кв. м, из которых жилая — 74.9 кв. м, а кухня — 14.3 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Высокие потолки 2.7 метра добавляют ощущение простора и света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из высококачественных материалов. Просторная кухня прекрасно подойдет для семейных ужинов и встреч с друзьями. Остается встроенный кухонный гарнитур. В квартире есть два отдельных санузла, что особенно удобно для большой семьи. Также здесь две лоджии, одна из с панорамным видом, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Имеется две гардеробные и помещение для хранения инвентаря. На площадке всего две квартиры. Дом в хорошем состоянии, с ухоженными подъездами и зелеными дворами. Ведется круглосуточное видеонаблюдение. Закрытый двор. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и комфортное проживание. Парковка рядом с домом позволяет без труда оставить автомобиль. Напротив дома находится гараж, продается вместе с квартирой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники,

что делает это место идеальным для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно приобрести все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без проблем. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приходите на просмотр и убедитесь, что это именно то, что вы искали. Записывайтесь на удобное для вас время!



