

Дарья Шумкова, Империя квартир
79136101244

Омская область, Омск, улица Химиков, 17
18 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 17

Улица

[улица Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

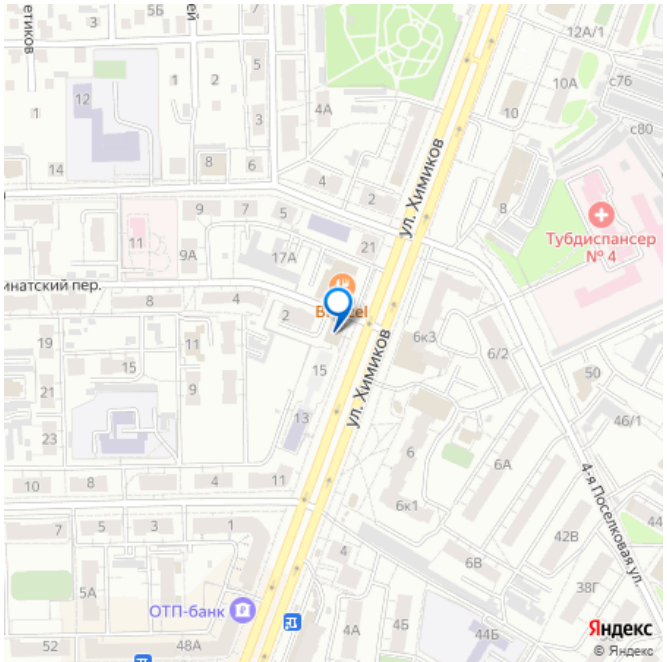
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

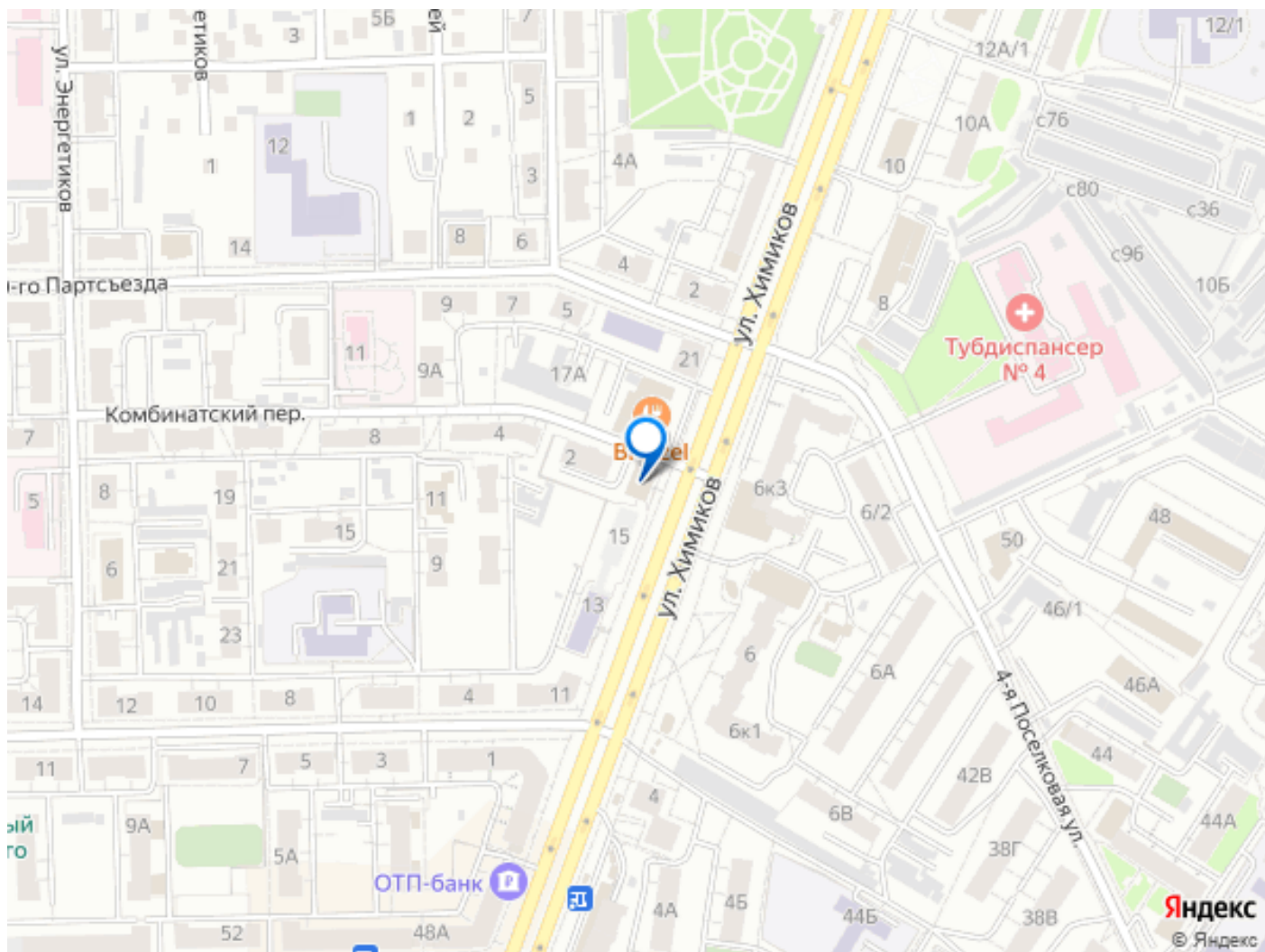
Эксклюзивное предложение для истинных ценителей престижа и комфорта. Агентство недвижимости Империя Квартир предлагает к продаже просторную трёхкомнатную квартиру в районе кинотеатра Кристалл. Планировка квартиры включает просторную кухню 19м, большую гостиную 35 м, мастер-спальню 19 м с ванной комнатой с окном, а также детскую 17м. В спальне балкон с панорамным остеклением и теплым полом. Второй балкон находится на кухне. В квартире выполнен современный ремонт качественными импортными материалами. Стадия готовности ремонта 80%. На фото представлен дизайн проект, а также текущий этап выполнения ремонта. Разработан дизайн-проект, согласно которому выполнялись ремонтные работы с авторским надзором дизайнера. На сегодняшний день выполнено: -разводка электрики по квартире -потолки гипсокартон -залиты полы, уложена плитка и керамогранит (частично) - выровнены стены, подготовлены под декоративную штукатурку -в санузлах уложена плитка, установлена инсталляция. Закуплено и передается новому собственнику: -освещение (люстры, светильники) -импортные розетки и выключатели в едином стиле -мебель и сантехника для ванных комнат: два унитаза, инсталляция, две ванны Ravak, смесители. - напольные покрытия во всю квартиру:

плитка, пробковое покрытие. Это идеальное предложение для тех, кому не нравится заниматься ремонтом, однако он хочет новую квартиру с отделкой по его вкусу. Все пыльные работы уже завершены, остается выбрать цвет стен и расставить мебель.

Квартира с новой и чистой энергетикой, в которой ещё никто не проживал. В доме свое ТСЖ, очень низкий коммунальные платежи. В доме расположено всего 10 квартир, по две квартиры на площадке. Въезд во двор через шлагбаум, во дворе всегда есть парковочные места для жильцов. Ухоженная придомовая территория, есть детская и спортивная площадка. Район с высокоразвитой инфраструктурой: рядом 84-я гимназия, 80-я школа, детский сад, фитнес-клуб, больницы, магазины, ТЦ Кристалл, Советский парк в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка. Без долгов и обременений, один взрослый собственник. Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России