

 Создано: 14.07.2025 в 09:20
Обновлено: 30.09.2025 в 18:49

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 56

19 300 000 ₽

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 56

Улица

[проезд Спортивный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

119.8 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

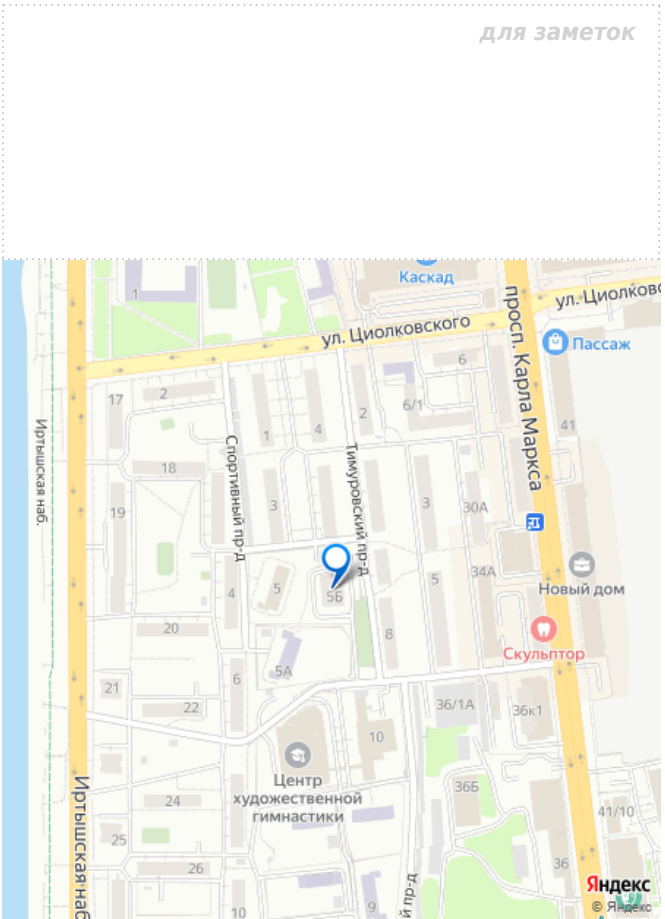
косметический

Покупка в ипотеку

да

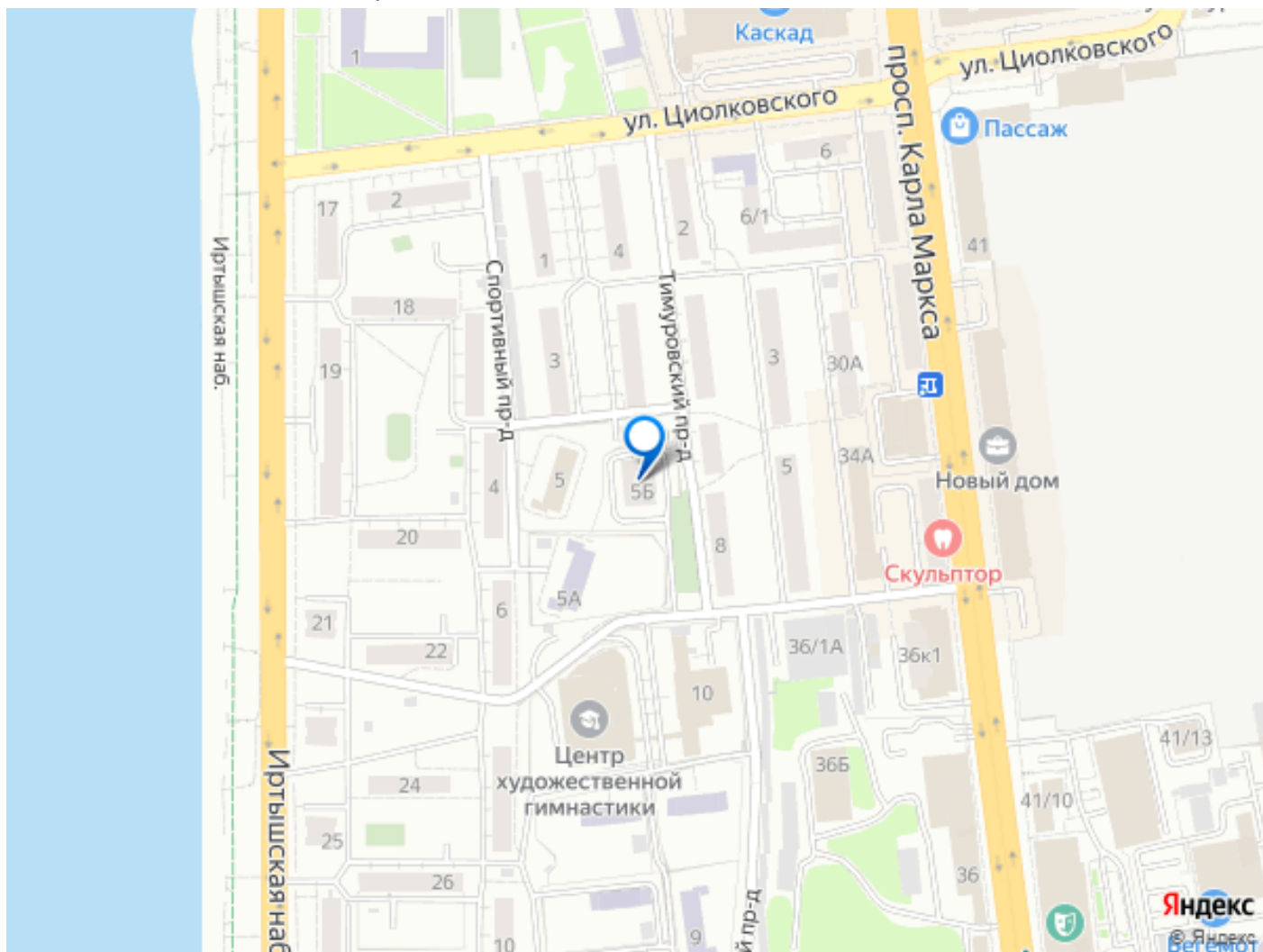
возможна ипотека, лифт

Описание



Уважаемые покупатели, на продаже просторная 3-х комнатная квартира в 1-подъездном клубном доме (всего 25 квартир) ! Гармонично продуманная планировка: кухня с присоединенным балконом, который можно оборудовать под лаунж зону или рабочий кабинет, просторная гостиная с выходом на второй балкон, мастер-спальня с гардеробной и своим санузлом, детская со своей гардеробной, гостевой санузел. Просторная лестничная площадка на 3 квартиры, на которой свободно помещаются велосипеды, коляски и прочее. В доме имеется грузовой лифт. За безопасностью, поддержанием порядка и техническим состоянием подъезда отвечает консьерж. Доброжелательные соседи. Территория дома находится под круглосуточной охраной, двор закрытый, есть автоматические ворота. Благоустроенная закрытая придомовая территория с закрепленным за квартирой местом для стоянки автомобиля, а также гостевым паркингом. Дом расположен в тихом спальном районе города внутри жилой застройки, вдали от шума магистралей. Рядом Дворец художественной гимнастики, гимназия 115, гимназия 69, кукольный театр «Арлекин», Цирк и много других развивающих и культурных заведений, Иртышская набережная - живописное место для пешеходных, велосипедных, роликовых прогулок и тренировок. При ремонте квартиры использовались качественные экологичные материалы, все стены оштукатурены и окрашены, на полу - паркетная доска, в санузле дизайнерская итальянская плитка, привезенная под заказ, двери из массива дуба, шумоподавляющая металлическая входная дверь. Грамотно продуманная система вентиляции и кондиционирования, установлена сплит-

система. Кухня оборудована всей
необходимой современной встроенной
техникой. Вся мебель и большая часть
техники остаются при продаже новому
собственнику. Есть возможность сразу заехать
и жить, дополнительных вложений не
требуется. Продается в связи с переездом.
Звоните, будем рады ответить на все
интересующие вас вопросы и записать на
просмотр в удобное для вас время!
Реальному покупателю - ТОРГ !!! Код
пользователя: 26656 Номер в базе: 3973360



Move.ru - вся недвижимость России