

O Создано: 20.08.2025 в 22:29

Обновлено: 23.10.2025 в 23:57

## Омская область, Омск, улица

Масленникова, 72

14 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 72

Улица

улица Масленникова



#### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

 $76.1 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

14.9 m<sup>2</sup>

Общая площадь

117.8 m<sup>2</sup>

Этаж

11/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

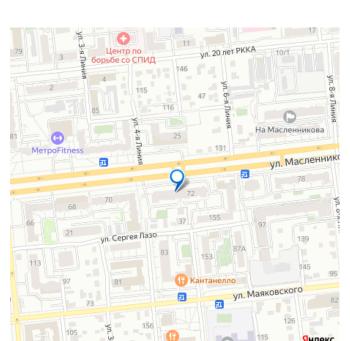
лоджия

Тип санузла

# **Т9136806019**

https://omsk.move.ru/objects/9284300157





Вид из окна

на улицу

Ремонт

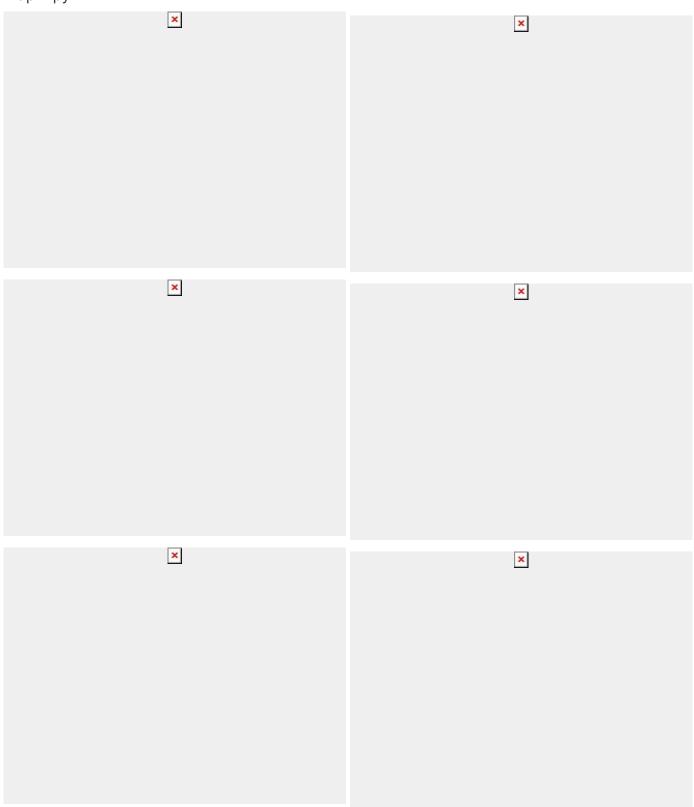
евро

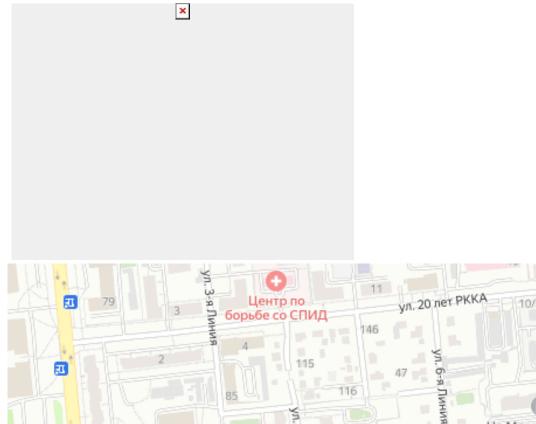
лифт, парковка

#### Описание

АВЕСТА-РИЭЛТ предлагает Вашему вниманию отличную меблированную квартиру рядом с остановкой общественного транспорта «3-я Линия». Дом расположен в удачном районе города с отличной транспортной развязкой. Придомовая территория огорожена, по всему периметру дома установлены камеры видеонаблюдения, есть детская площадка и наземная парковка. Подъезд чистый, установлены камеры видеонаблюдения, соседи порядочные. Квартира в отличном состоянии, с комфортной планировкой, чистая и светлая. В подарок новым владельцам остаются:кухонный гарнитур, электроплита с духовым шкафом, холодильник, диван, стенка, мебель в прихожей, полностью укомплектованная спальня и четыре кондиционера. Окна ПВХ ориентированы на южную и северную стороны света, просторная лоджия с выходом из двух комнат и видом во двор. Инфраструктура района предусматривает всё необходимое для Вашего комфортного проживания. Рядом расположены детские сады 53, 157 и 219, общеобразовательная школа 72, Сибирский казачий институт технологий и управления, Спортивноконцертный комплекс им. В. Блинова, Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ, множество продуктовых и промышленных

магазинов, а также организаций сферы услуг. Звоните в любое удобное для Вас время! С удовольствием организуем просмотр и поможем Вам приобрести эту квартиру!





10/1 ул. 8-я Линия ЛИНИЯ ул. 4-я Линия На Масленникова 81 25 **МетроFitness** ул. Масленникова 耳 囮 енникова 70 ул. 8-я Линия 68 37 66 97 97 ул. Сергея Лазо 21 134k1 139 87A 153 113 145 95 97 Кантанелло 囮 ул. Маяковского 73 囮 1нфекционная 82 больница Nº 1 168 126 156 团 105 115 Яндекс 134 Рига-Москва 155 © Яндекс

Move.ru - вся недвижимость России