

Создано: 04.09.2025 в 22:48

Обновлено: 29.09.2025 в 14:00

<https://omsk.move.ru/objects/9284714051>

Ключ, ключ

79136617343

**Омская область, Омск, улица 9-я Линия,
195**

19 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица 9-я Линия, 195

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

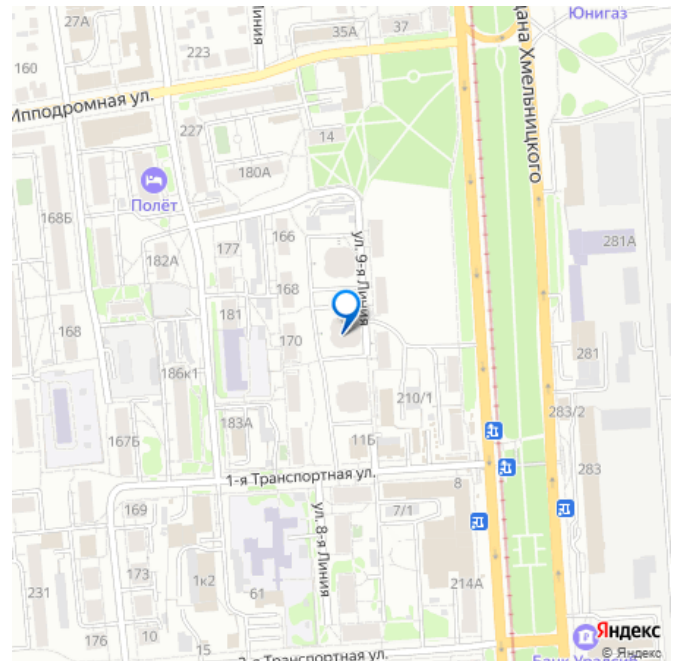
35.8 м²

Общая площадь

117.5 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

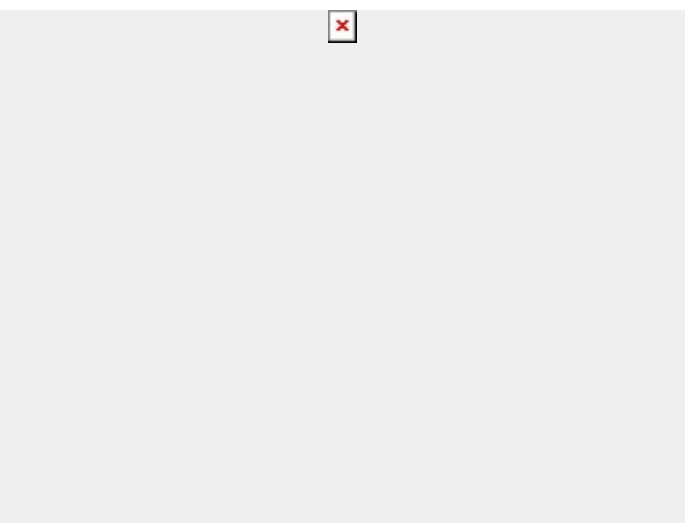
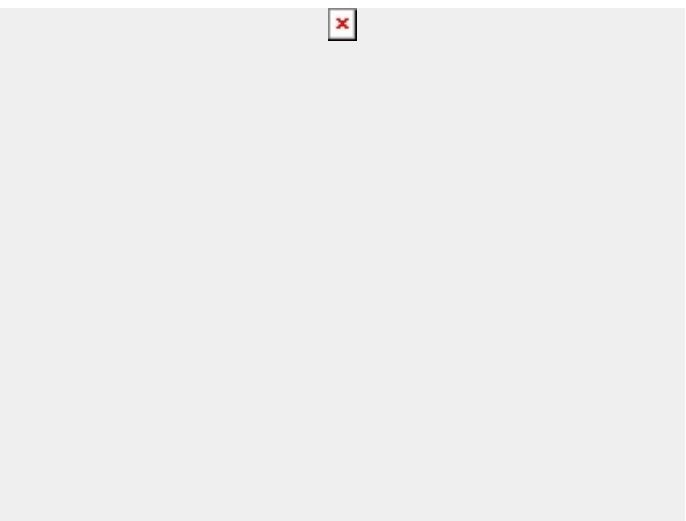
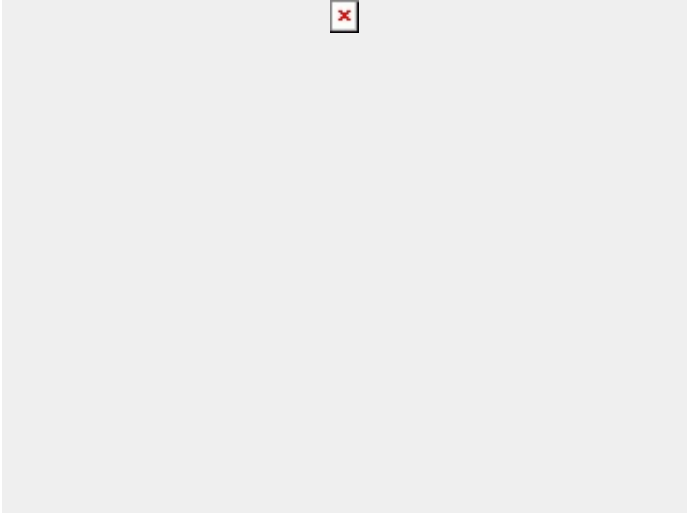
возможна ипотека, лифт, парковка

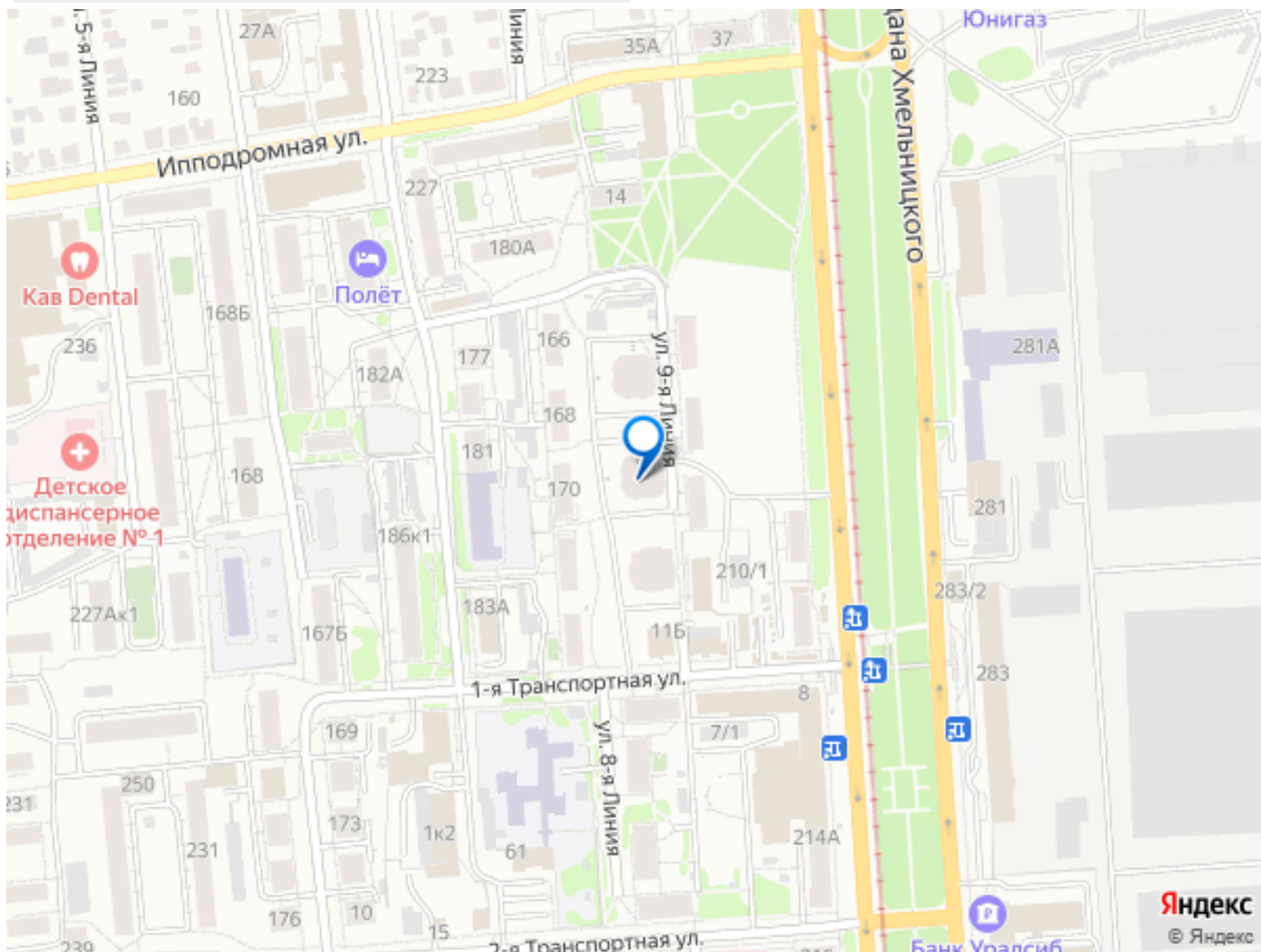
Описание

В связи с отъездом. Торг. Вблизи парка культуры и отдыха 30-летия ВЛКСМ, по адресу: г. Омск, ул. 9-я Линия, 195, на 12 этаже шестнадцатиэтажного кирпичного дома, с шикарным панорамным видом из окон, предлагаем приобрести современную, с дизайнерским качественным ремонтом просторную 3-комнатную квартиру улучшенной индивидуальной планировки, оборудованную дорогой бытовой техникой и мебелью. Квартира полностью готовая для комфортного проживания. Общая площадь квартиры 117.5 кв. м. Продуманная функциональная планировка (отсутствие бесполезной площади): - кухня-гостиная 35.83 кв. м + столовая 6.53 кв. м - две изолированные спальни 21.46 кв. м и 16.00 кв. м - коридор с гардеробной 21.45 кв. м - совмещенный санузел 8.2 кв. м (ванна и душевая кабина) - хозяйственная комната 5.42 кв. м Имеющееся отдельное помещение для бытовых нужд (постирочная) освобождает полезную площадь в других комнатах и на лоджии, сохраняет эстетику и комфорт жилого пространства. На утепленной лоджии, переоборудованной в столовую с панорамным остеклением, можно ежедневно наслаждаться за чашечкой вечернего чая живописными закатами солнца. Квартира достаточно светлая, очень

теплая. Коллекторная разводка системы отопления под стяжкой пола поддерживает комфортный микроклимат в квартире в течение всего отопительного периода. А наличие теплого пола от электричества в ванной комнате, постирочной и в зоне кухни обеспечит теплую приятную атмосферу в любое время года. В подъезде просторная входная группа с качественным ремонтом, где можно оставить на хранение свой велосипед или детскую коляску. Вежливые, приветливые соседи вызывают приятное позитивное впечатление о жителях дома. Безопасность и спокойствие жителей обеспечивается системой видеонаблюдения, в квартире установлен видеодомофон. Инфраструктура жилого квартала хорошо развита, поблизости находятся все необходимые, социально значимые объекты: магазины и супермаркеты, аптеки, поликлиники, почтовое отделение, банки, МФЦ, театр Галёрка. Для семей с детьми внутри квартала расположены детские сады, школы, гимназия. Расположение квартиры вблизи живописного парка, с бассейном, спортивными комплексами, кофейнями, специальными для велоспорта дорожками, является ещё одним большим преимуществом и делает предложение очень привлекательным. Отличное транспортное сообщение: в любую часть города можно доехать без пересадок. До остановки всего три минуты прогулочным шагом. Близость к центру города. Удобная транспортная развязка для автомобилистов. Во дворе достаточно места для парковки автомобиля. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. МСК не использовался. Чтобы оценить все

преимущества, приглашаем вас лично
ознакомиться с этой замечательной
квартирой, которая может стать вашим
новым уютным домом. Не упустите шанс,
звоните нам прямо сейчас! Реальному
покупателю реальный торг.





Move.ru - вся недвижимость России