

Создано: 08.09.2023 в 15:42

Обновлено: 16.10.2025 в 22:55

**Омская область, Омск, улица Перелета,
7к3**

13 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Перелета, 7к3

Улица

[улица Перелета](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

113 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

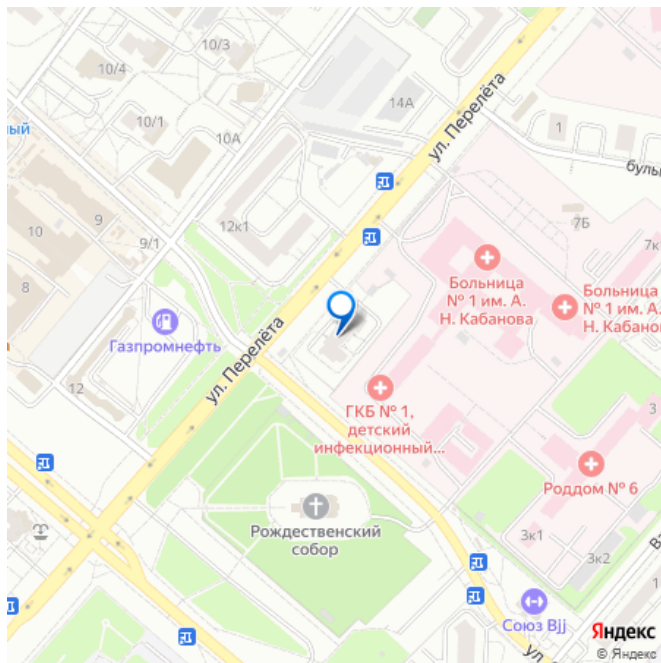
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9284300014>

Собственник

**79831123433,7983521
2541**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-к квартира с евроремонтом, видом на СОБОР и своей ПАРКОВКОЙ! Левый берег. Яркая, просторная, тихая и тёплая квартира в самом сердце Левого берега. Район с лучшей инфраструктурой: всё для жизни — от рынка, школ и магазинов до поликлиники — в шаговой доступности. Главные преимущества, которыми не обладают другие ЖК: - ЗАКРЫТЫЙ охраняемый двор со своей парковкой - ЛИЧНОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО, ЗАКРЕПЛЕННОЕ ЗА КВАРТИРОЙ - Видеонаблюдение и индивидуальный въезд через ворота для вашего спокойствия и безопасности - Уютная детская площадка, беседка и даже собственный пруд с зоной для барбекю Комфорт и пространство. Отличная планировка: - Все комнаты ИЗОЛИРОВАНЫ — для приватности каждого - Уникальная полукруглая кухня с панорамным видом , большим окном и выходом на тёплый балкон - Два современных санузла - Планировка квартиры позволяет жить комфортно, уютно и дает возможность сделать абсолютно любой ремонт Во всех других домах и ЖК вид на соседей , У НАС : - Панорамные виды на Христорождественский собор из всех комнат - Шикарные закаты, которые можно наблюдать прямо с кухни, балкона и всех комнат Евроремонт премиум-

класса: - Сантехника испанского бренда Rosa
— эталон качества и надёжности - Кафельная
плитка из Испании и немецкий ламинат —
прослужат десятилетиями - Итальянские
люстры - Часть качественной мебели
остаётся Юридическая чистота на 100%: -
Квартира БЕЗ ипотеки, обременений и долгов
- Полная стоимость указывается в договоре
купли-продажи - Покупка напрямую у
собственника — безопасно и прозрачно
Возможны гибкие условия: - Разумный торг
уместен - Возможен ОБМЕН на
однокомнатную квартиру с вашей доплатой
Идеально для семьи, которая ценит комфорт,
безопасность и красоту! Риэлторов
убедительно просим не беспокоить. Если вы
— конечный покупатель или представляете
конкретного клиента, добро пожаловать на
просмотр!



