

Собственник

**79136810031**

Омская область, Омск, улица Шебалдина,  
199

**13 500 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Шебалдина, 199

Улица

[улица Шебалдина](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

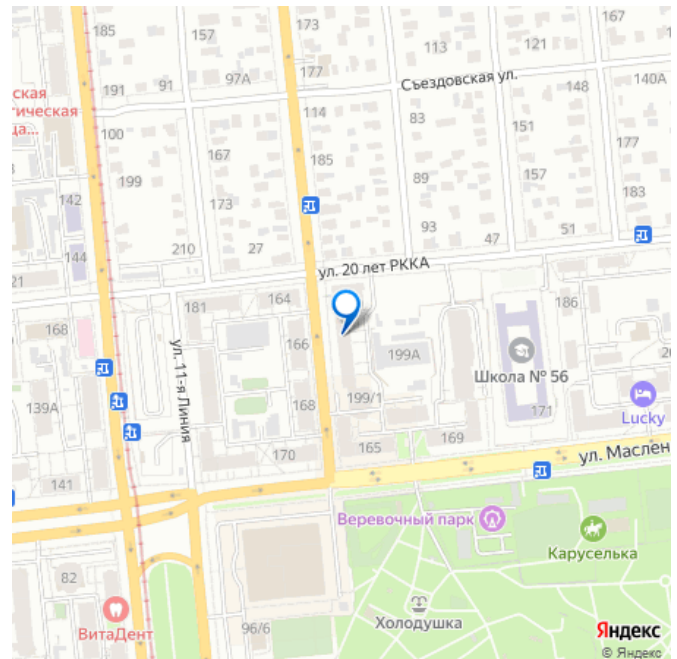
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

К продаже предлагается просторная, трехкомнатная, двухуровневая квартира, в хорошем состоянии, общей площадью 112,4 кв м, расположенная в кирпичном доме 1998 года постройки, в подъезде по одной квартире на этаже, лестничный пролет отгорожен на одну квартиру и используется как коридор. На первом этаже квартиры находятся : кухня-гостиная, две комнаты, совмещенный санузел; мансардный этаж - комната и кладовка. Квартира имеет три просторные лоджии, окна в пол. Санузел площадью 6,7 кв м, кухня-гостиная площадью 28,3 кв м. В квартире три кондиционера. Имеется охранная сигнализация, подогрев пола по всей квартире, бойлер, подающий воду в том числе и на кухню, имеются счётчики на воду, подоконники широкие, мраморные, окна выходят на две стороны - во двор и на улицу, стены выровнены, есть телефон, интернет, телевидение. Перепланировка отсутствует. Мебель по договоренности. Дом в хорошем состоянии, ухоженный и чистый двор, два года назад были отремонтированы подъезды, в подъездах и во дворе имеются видеокамеры, есть парковка во дворе, также во дворе дома построен трехуровневый гараж с

возможность приобрести машино-место. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Через дорогу находятся парк 30-летия ВЛКСМ, ТЦ Парк, в пяти минутах ходьбы стадион Красная Звезда, бассейн Альбатрос, спортивный комплекс Юность, бассейн Юность, рядом школа, музыкальная школа, детские сады, клиники, магазины, аптеки; остановка общественного транспорта - Парк культуры и отдыха в трёх минутах ходьбы от дома. Обременений нет, один взрослый собственник.



