

Создано: 18.07.2025 в 10:46

Обновлено: 01.10.2025 в 16:36

**Омская область, Омск, улица 25 лет
Октября, 11**

15 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 25 лет Октября, 11

Улица

[улица 25 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

67.7 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

112.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

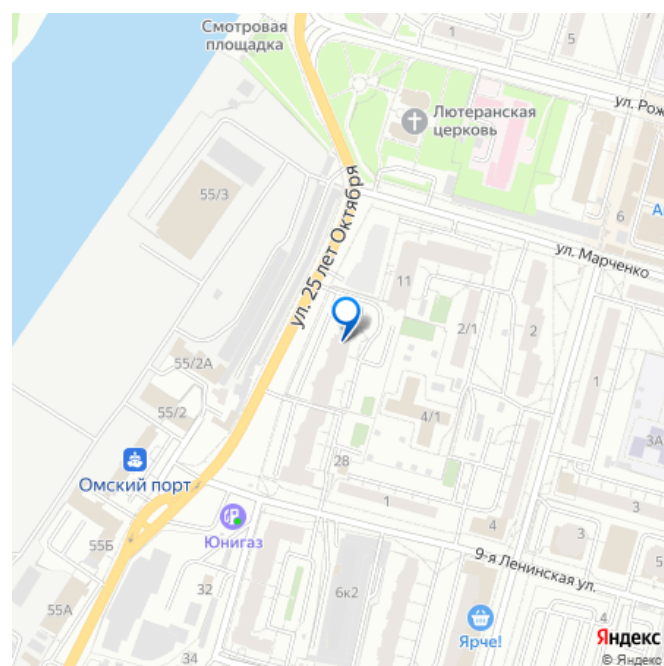
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9283122909>

**Ольга Владимировна Филатова, Этажи
Омск**

79131421523

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную 3-комнатную квартиру ул 25 лет Октября д 11 (рядом Иртышская набережная). Квартира находится на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома 2004 года постройки! В квартире просторный холл 7,5 м?, большая кухня 15 м? полностью оснащена техникой от известных брендов Kaiser, Bosch и Kupersberg. совмещенная аркой с залом. Просторные и светлые комнаты площадью 22, 22,3 и 23,4 м? , все комнаты с двумя окнами, которые создают атмосферу уюта и комфорта. Уютная атмосфера дополнена современными решениями: разводка отопления выполнена по полу, что обеспечивает тепло и комфорт в любое время года. Часть окон и балкон выходят во двор (восточная сторона), с остальных окон открывается вид на Иртыш и набережную на запад. Общий с соседями коридор и тамбур с гардеробом для верхней одежды создают дополнительное удобство. На площадке имеется встроенное помещение для хранения заготовок, овощей и предметов быта. Для вашего автомобиля предусмотрено парковочное место всего в 10 метрах от подъезда. Территория дома огорожена, просторный двор с детской площадкой и игровыми зонами для баскетбола и футбола

станет отличным местом для активного отдыха с детьми. Расположение квартиры просто идеальное: вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни находится в шаговой доступности, а Иртышская набережная приглашает на пешие и велосипедные прогулки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где комфорт и удобство будут всегда с вами! Квартира без обременений, готова к продаже. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните мне прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. ГОТОВЫ К ТОРГУ после показа! Код пользователя: 184217
Номер в базе: 5839421



