

 Создано: 01.09.2025 в 10:14
Обновлено: 15.10.2025 в 04:26

Собственник
79136030446

Омская область, Омск, Учебная улица, 90
19 800 000 ₽

Омская область, Омск, Учебная улица, 90

Улица

[улица Учебная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

71.4 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

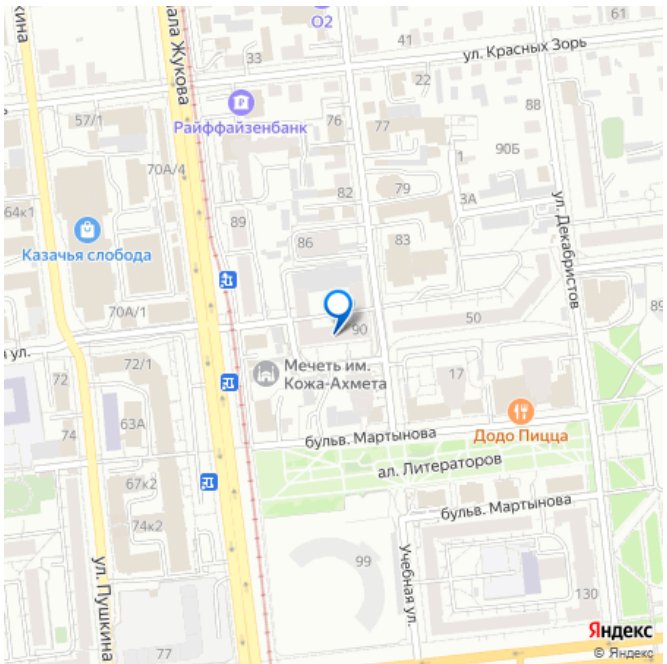
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

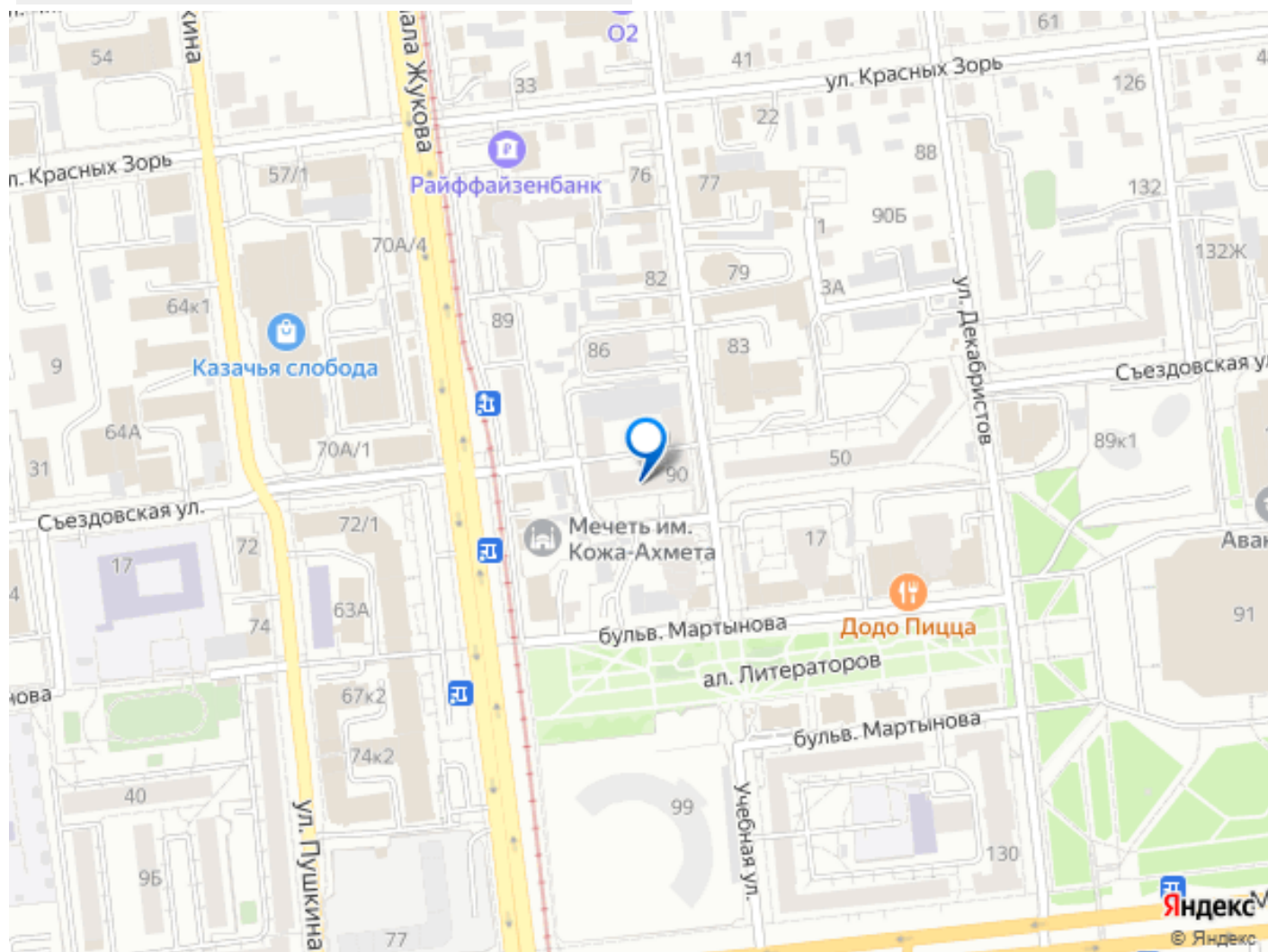
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-х комнатная квартира в центре города. 10-этажный кирпичный 4-х подъездный дом п-образной формы, открытая часть которого замыкается гаражом образуя закрытое пространство двора ограниченное по всему внешнему периметру оградой. Дом охраняется круглосуточно. Двор вымощен тротуарной плиткой, имеет декоративное озеленение и другие элементы благоустройства. Управление ТСЖ. Квартира на 4-ом этаже: 3 комнаты (36,8 кв.м.)-(21,7 кв.м. с выходом на лоджию)(12,9 кв.м.), кухня 13,3 кв.м. с выходом на лоджию, прихожая и коридор 18,2 кв.м., санузел совмещенный, лоджии застеклены (одна отделана деревянной рейкой, другая декоративная покраска кирпича с кафелем на полу). Окна выходят во двор и на улицу. Пол: в комнатах ламинат, в кухне, прихожей, в санузле плитка, в коридоре-ламинат. Стены обои. Высота потолков 3 м. Межкомнатные двери деревянные шпонированные. Входные двери двойные (внешняя металл, внутренняя металл). В прихожей вместительный встроенный шкаф-купе с зеркалами (2 штуки) до пола. Ремонт квартиры выполнен в 2015г. Установлена кухонная мебель с встроенной бытовой техникой (индукц. варочная панель, СВЧ

печь, духовой шкаф, холодильник).
Документы готовы, чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России