

МИАРД ВЛАДИС, МИАРД ВЛАДИС
79139615661

 Создано: 17.03.2025 в 13:44
Обновлено: 21.10.2025 в 06:38

Омская область, Омск, улица Нагибина, 44

11 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Нагибина, 44

для заметок

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

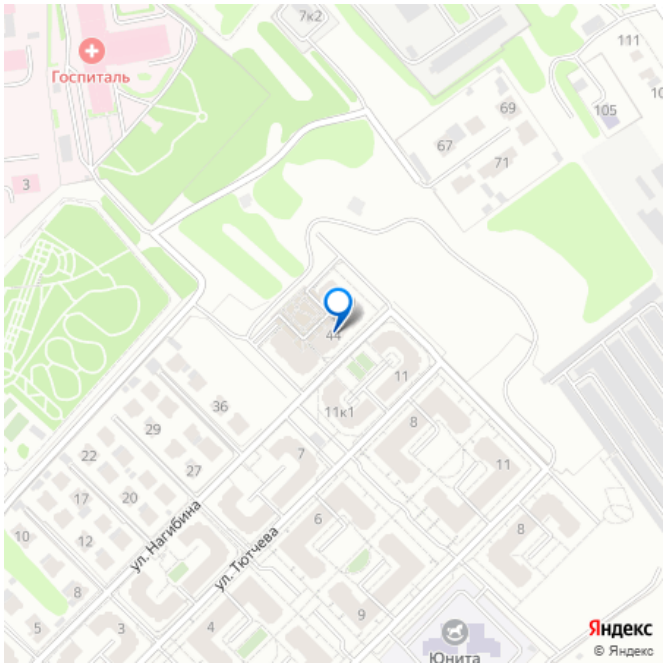
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3
2.7 м
65 м²
15 м²
109 м²
2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

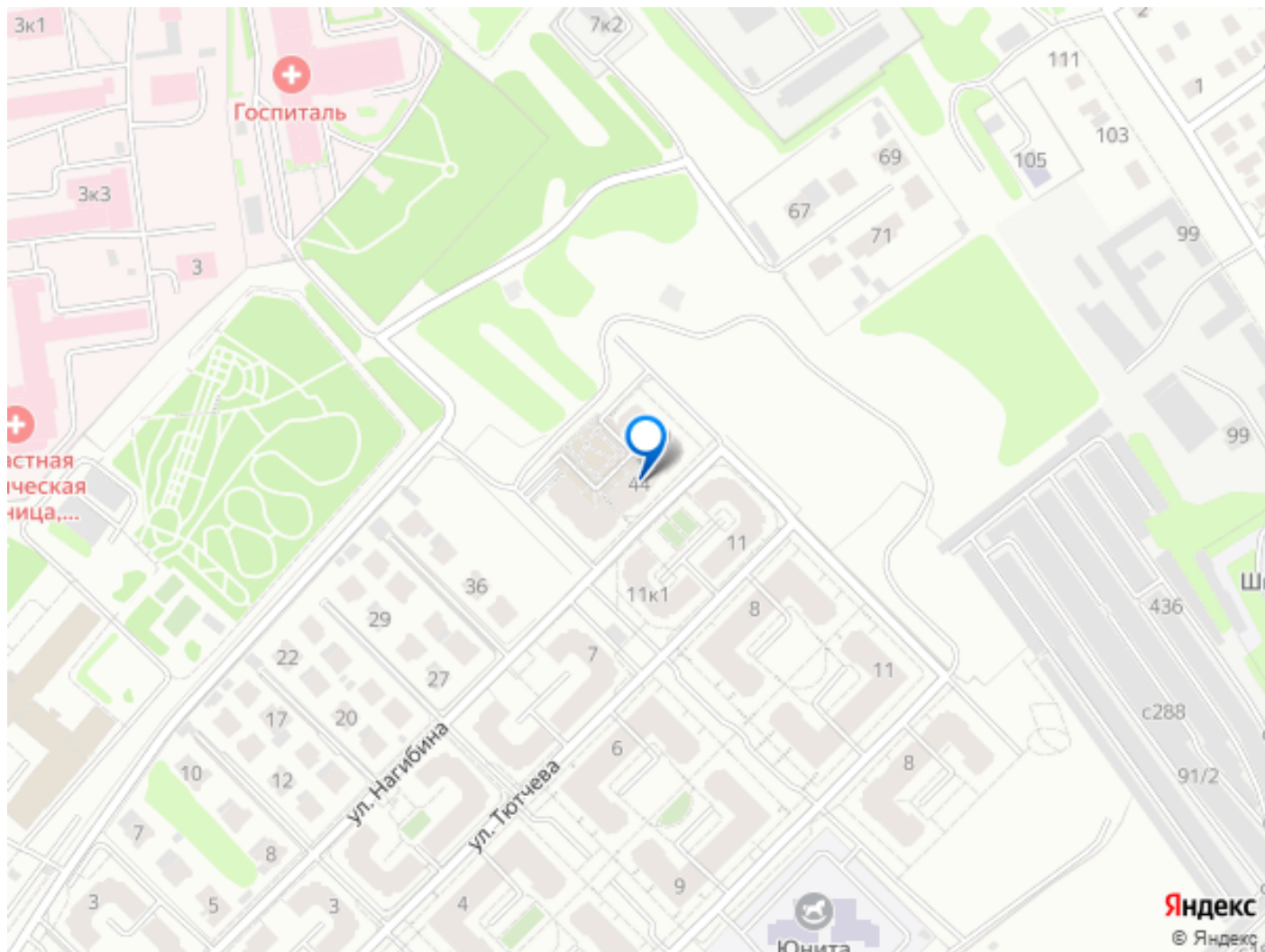
Описание

Код объекта: 1515221. КВАРТИРА ДЕШЕВЛЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА! Уникальная возможность приобрести роскошную трехкомнатную квартиру свободной планировки в элитном районе города Омска! Компания МИАРД Владис предлагает к покупке квартиру на втором этаже восьмиэтажного кирпичного дома. Полнометражная трехкомнатная квартира с большими изолированными комнатами в черновой отделке. Документы в порядке, никто не прописан, собственник один. Квартира солнечная, уютная. Окна выходят как во двор, так и на улицу. Произведена стяжка пола, выведены мокрые точки. В квартире имеются две застекленные лоджии. Чистый подъезд. Соседи хорошие, не шумные. Кирпичный дом. Имеются места для наземной парковки, также есть подземный паркинг, закрытый жилищный комплекс. Придомовая территория ухоженная, современная детская площадка. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Очень удобный заезд к дому с двух сторон.

Поблизости школа, детский сад, супермаркеты, аптеки, почтовое отделение, парк. На закрытой территории жилого комплекса расположены: одно из лучших частных учебных заведений - центр современного образования «Юнита», детский развивающий клуб, минимаркет, салоны красоты, фитнес-клуб, кондитерская. В пешей доступности Областной дендрологический сад им. Г. И. Гензе, санаторий «Омский». Условия: •Быстрый выход на сделку; •Один взрослый собственник; •Помощь в одобрении ипотеки; •Работаем со всеми видами сертификатов. Такая квартира будет интересным вариантом как для жизни, так и для инвестиций. Благодаря удобному расположению в центре с развитой инфраструктурой, она предложит жильцам множество преимуществ и удобств. Для получения более подробной информации о квартире и ее осмотре, пожалуйста, связывайтесь с контактным лицом по телефону, указанном в объявлении.







Move.ru - вся недвижимость России