

АТЛАС-РИЭЛТ, АТЛАС-РИЭЛТ
79831123361

🕒 Создано: 17.02.2025 в 16:13
Обновлено: 01.08.2025 в 13:17

**Омская область, Омск, улица 16-й
Военный городок, 417/1**

12 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица 16-й Военный городок, 417/1

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

109.8 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

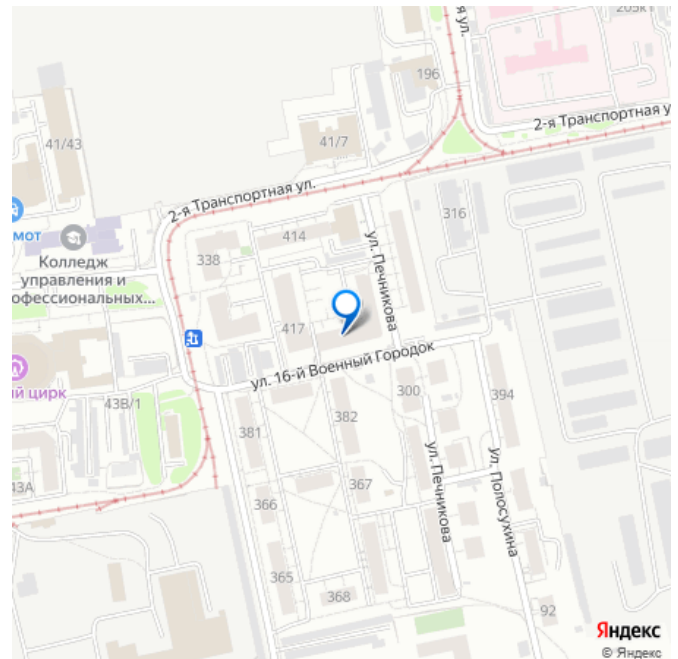
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рассмотрим обмен на вашу недвижимость. Отличная планировка, где есть большая детская комната, зоны хранения, просторная кухня, большая гостиная, уютная хозяйская спальня - в этой квартире есть всё для комфортной семейной жизни! ДОМ расположен с учётом всех преимуществ современного ритма жизни. Дом цельный кирпичный. Высокие потолки. Выход на обе стороны дома. Территория закрытая, находится под постоянным видеонаблюдением, как во дворе, так и внутри. Рядом - пункты выдачи, аптеки, салон красоты, магазины, крупный торговые комплексы и всё это в шаговой доступности. В шаговой доступности - крупный центр с супермаркетом и полезными компаниями - от кофейни до ателье. Перед домом Цирк, театр Арлекин. Детские сады рядом, в 10 минутах - одна из лучших в городе гимназий 75 и лицей 92. Около дома - остановка общественного транспорта. Отличная автомобильная развязка. Крупнейшие комплексы, до которых многим горожанам приходится добираться часами, у вас - в пятиминутной доступности! - Спортивный комплекс СШОР по художественной гимнастике. - ТЦ Каскад с десятками магазинов и развлечений, гипермаркетом и строительным центром. ПЛАНИРОВКА оптимальная с отличным видом

из окон: расположение на две стороны дома
спальня родителей в отдельной части
квартиры просторная детская лоджии
большая кухня с лоджией для дружных
семейных встреч ванная и туалетная комната
отдельно своя собственная кладовая
ПОКУПКА будет для вас быстрой и лёгкой -
квартира без сложностей. Подберем для вас
самый выгодный вариант ипотеки и поможем
её оформить. ПОЗВОНИТЕ - ответим на все
ваши вопросы и организуем показ.



