

Создано: 14.10.2025 в 10:38

Обновлено: 21.10.2025 в 07:12

<https://omsk.move.ru/objects/9285768369>

**Емельянова Анна, АВЕСТА-РИЭЛТ**

**79136806019**

**Омская область, Омск, Заозерная улица,  
27**

**12 990 000 ₽**

Омская область, Омск, Заозерная улица, 27

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

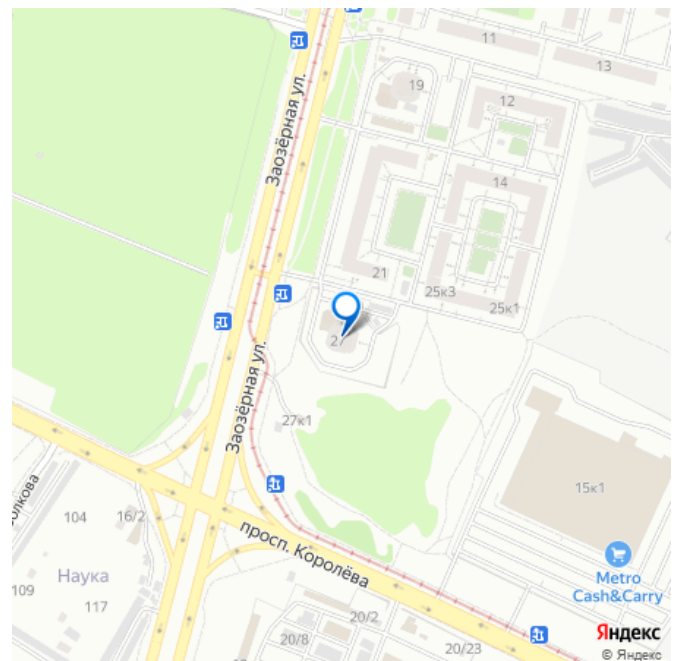
21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

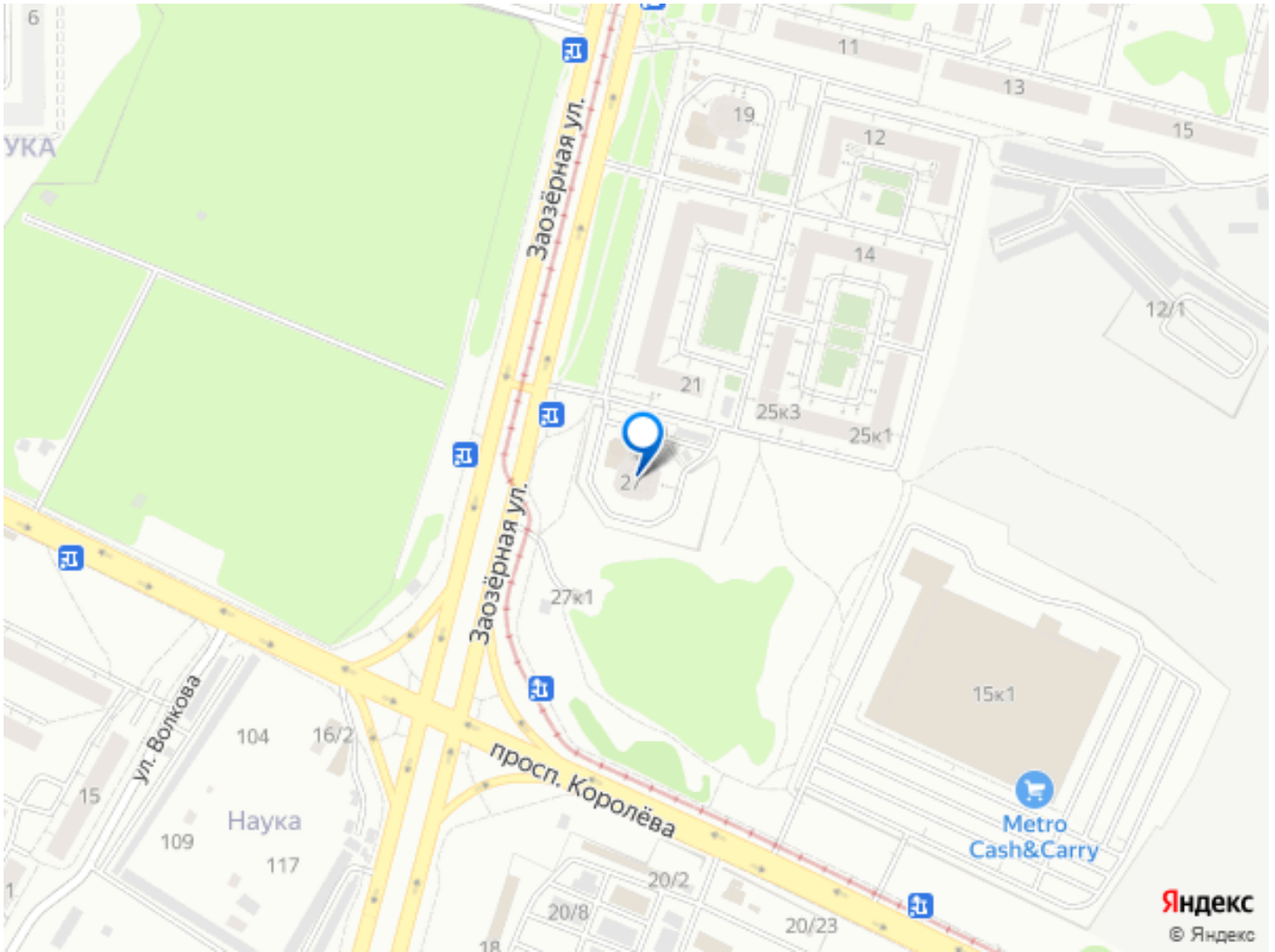
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

АВЕСТА-РИЭЛТ предлагает уютную квартиру в районе гипермаркета «Метро» в отличном месте городка Нефтяников. Квартира в современном доме с улучшенными планировками. Отличное состояние, ремонт выполнен из современных материалов. Большая прихожая, просторная гостиная с камином и выходом в кухню, что увеличивает пространство как гостиной, так и кухонной зоны. Из кухни выход на лоджию, присоединение узаконено. В квартире два санузла (один с душевой кабиной, второй с ванной), а также сауна. Окна ПВХ выходят на южную и северную стороны света, на улицу и во двор. Ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. Во дворе дома всегда есть парковочные места (при желании два места можно закрепить за квартирой), оборудованная детская площадка и спортивные тренажеры. Район с развитой инфраструктурой: рядом детские сады 81, 342 и 394, средние школы 44 и 120, кинотеатр «Первомайский», рынок «Первомайский», большое количество магазинов и организаций сферы обслуживания, в доме супермаркет «Пятерочка». Хорошая транспортная развязка, от остановки легко добраться в любой район города. Звоните, мы с удовольствием Вам покажем и поможем

купить эту квартиру. Комфортная сделка от  
АВЕСТА-РИЭЛТ!





Move.ru - вся недвижимость России