

Создано: 19.04.2024 в 08:43

Обновлено: 14.10.2025 в 15:49

**Омская область, Омск, бульвар
Архитекторов, 2/1**

16 500 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 2/1

Улица

[бульвар Архитекторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

62 м²

Общая площадь

109.6 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

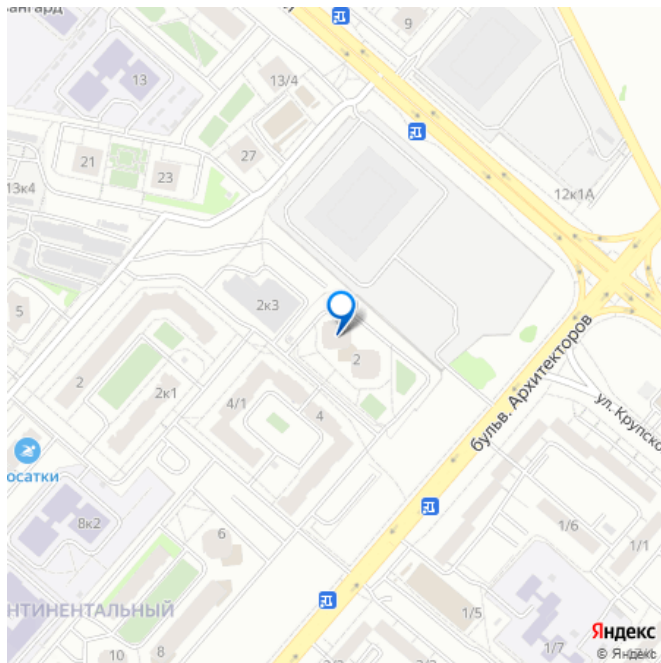
<https://omsk.move.ru/objects/9262215681>

ПРИОРИТИ ГРУПП, ПРИОРИТИ ГРУПП

79136810410,7913970

8507

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

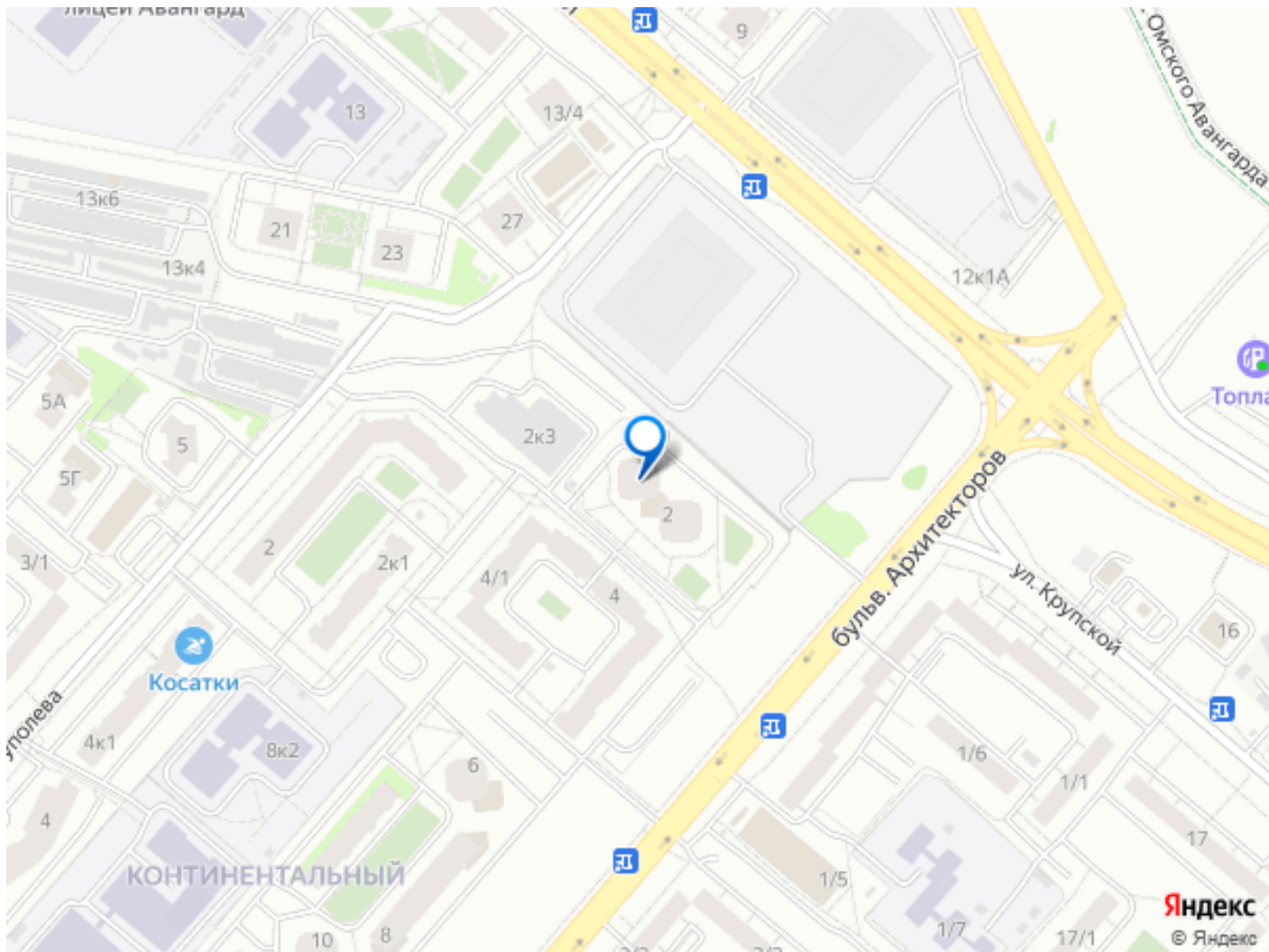
Описание

Эксклюзивное предложение! На продаже просторная 3х- комнатная квартира в престижном доме с качественным дизайнерским ремонтом, общей площадью 109.6 кв. м., расположенная на 12м этаже 16ти- этажного дома 2011 года постройки. Продуманная планировка! Просторная и светлая кухня- гостиная с выходом на лоджию! Спальня с витражными окнами в пол и две детские комнаты с собственным коридором, в котором установлен встроенный шкаф- купе. Два санузла! Функциональная отдельная гардеробная/постирочная. Установлен водонагреватель Thermex. В прихожей встроенные и вместительные два шкафа-купе/ гардероб. Квартира теплая, светлая, солнечная! (Фотографии сделаны в пасмурную погоду). Установлены четыре кондиционера! 2 Tosot, 2 Daichi. Окна выходят на сторону двора (от дороги). Ремонт выполнен из материалов премиум класса. Использовалась декоративная штукатурка, выровнены все стены, обои под покраску, обои Lamborghini, паркетная доска, сложный свет, сквозные выключатели. Сантехника S ideal, Groe, Jacob dalafon. Двери Волховец шпон. Подогреваемые полы по периметру квартиры, где плитка. Функциональная кухня GIULIA NOVARS со встроенной качественной

техникой: варочная панель и духовой шкаф Gorenje, вытяжка Faber, посудомоечная машина Bosch, холодильник Neff. Идеальная квартира! Остается вся встроенная мебель и техника! Остальное обсуждается. Чистый подъезд, два лифта. Круглосуточный консьерж. Добропорядочные соседи. Огороженная и ухоженная дворовая территория, детская площадка. Организованные места для парковки автомобилей внутри двора. Установлены камеры видеонаблюдения. Район развитой инфраструктуры. Удобная транспортная развязка во все стороны. До центра города 10 минут. Рядом остановка общественного транспорта Бульвар Архитекторов. Детский сад 369, школа 7, множество сетевых магазинов, кофеен, супермаркетов. Рядом расположена поликлиника. Звоните! Вопрос по цене обсуждается! Организуем показ в удобное для Вас время! Подходит под Ипотеку всех банков! Обременений нет! Окажем помощь в одобрении ипотечного кредита по сниженным процентным ставкам. Полное юридическое сопровождение. Все подробности по телефону!







Move.ru - вся недвижимость России