

АКТИВ-ЦЕНТР, АКТИВ-ЦЕНТР
79835208872

 Создано: 24.09.2025 в 08:06
Обновлено: 20.10.2025 в 07:38

**Омская область, Омск, улица
Лермонтова, 24**

15 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лермонтова, 24

Улица

[улица Лермонтова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

69.1 м²

Площадь кухни

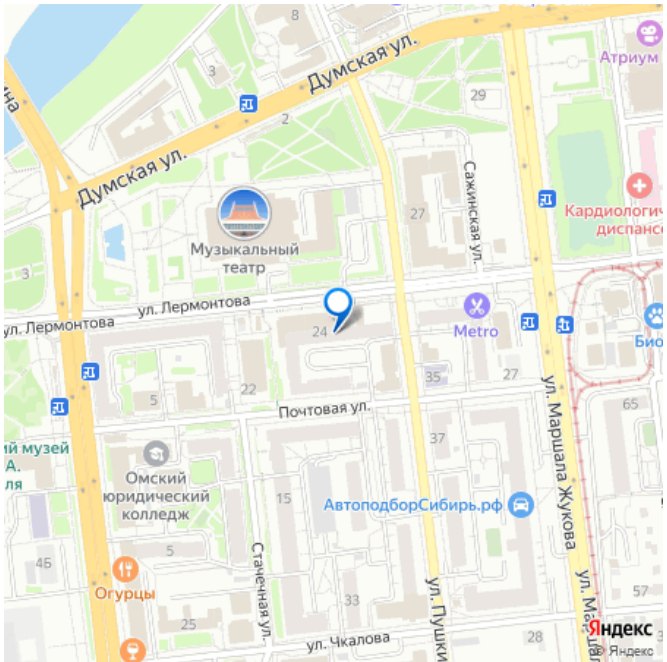
16.5 м²

Общая площадь

109.5 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Омска по адресу: улица Лермонтова, 24. Высокие потолки 2.9 метра добавляют ощущение простора и света. Общая площадь квартиры составляет 109.5 кв. м, из которых 69.1 кв. м - жилая, кухня площадью 16 кв. м. Квартира находится на восьмом этаже кирпичного дома, построенного в 1995 году. Квартира радуется ремонтом и продуманной планировкой. В квартире есть две совмещенные ванные комнаты, что удобно для большой семьи. Три лоджии позволяют наслаждаться свежим воздухом и видом как на улицу, так и во двор. Просторная кухня наполнена всем необходимым для комфортной готовки. В квартире установлены теплые полы, видео домофон, охранный сигнализация. Территория дома огорожена, во дворе детская площадка, наземная парковка для вашего удобства. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная инфраструктура района позволяет быстро добраться до всех нужных объектов. Хорошая транспортная доступность — остановки общественного транспорта в

шаговой доступности. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможно приобретение в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Юридически квартира чистая, без каких-либо обременений, перепланировка узаконена. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита. Это может стать вашим новым уютным домом!



