

Ирина Новикова, Самолет Плюс

79136605373

🕒 Создано: 10.10.2025 в 09:23

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 06:36

**Омская область, Омск, Волочаевская
улица, 11/1**

18 500 000 ₺

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 11/1

Улица

[улица Волочаевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

109.1 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

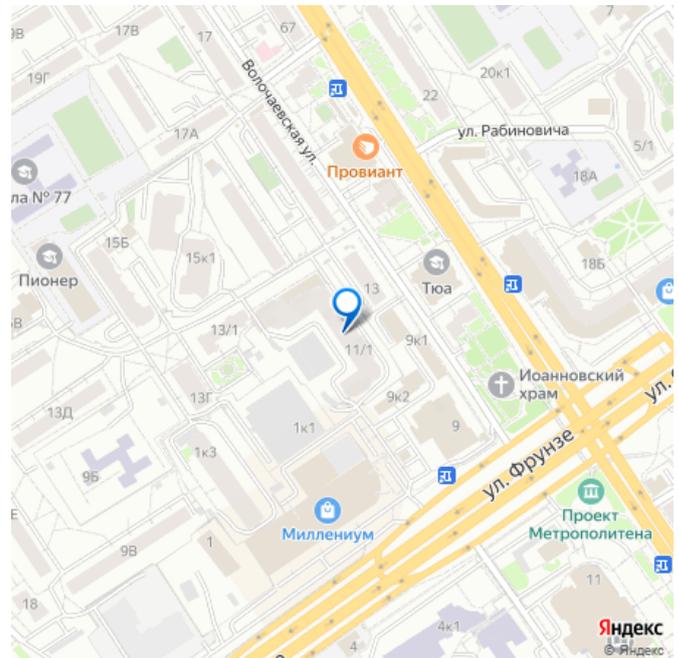
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

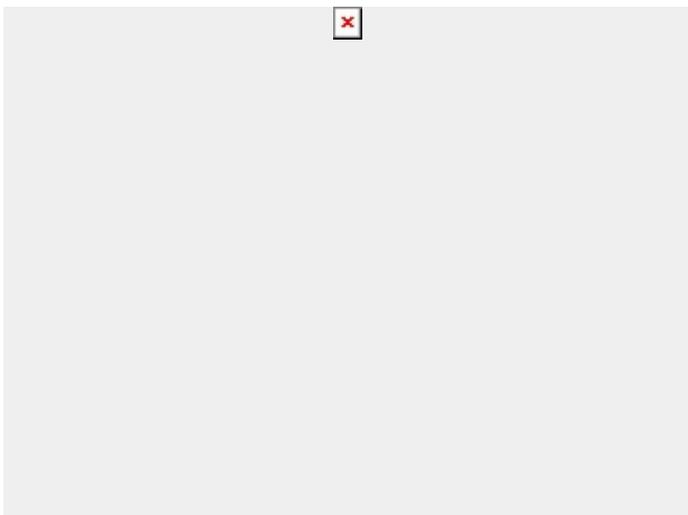
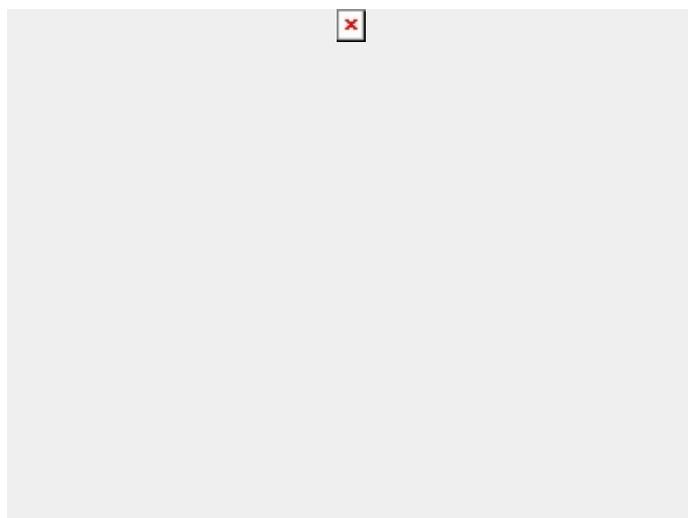
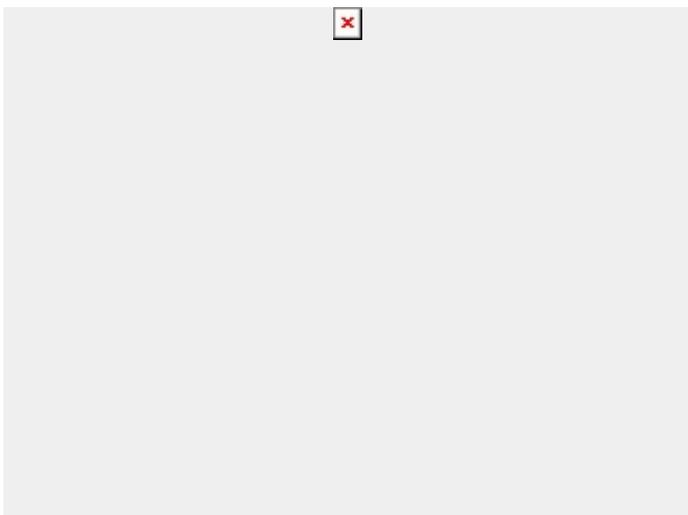
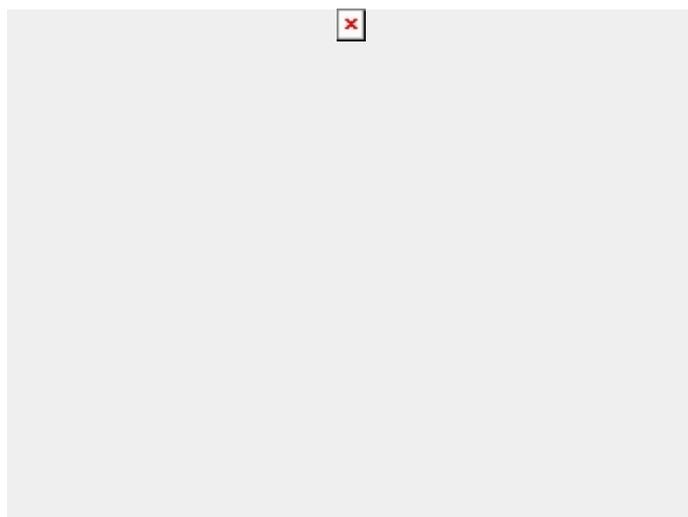
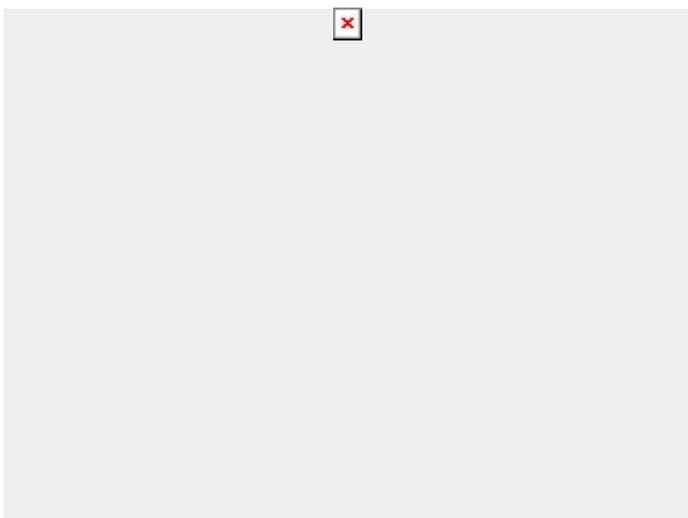
да

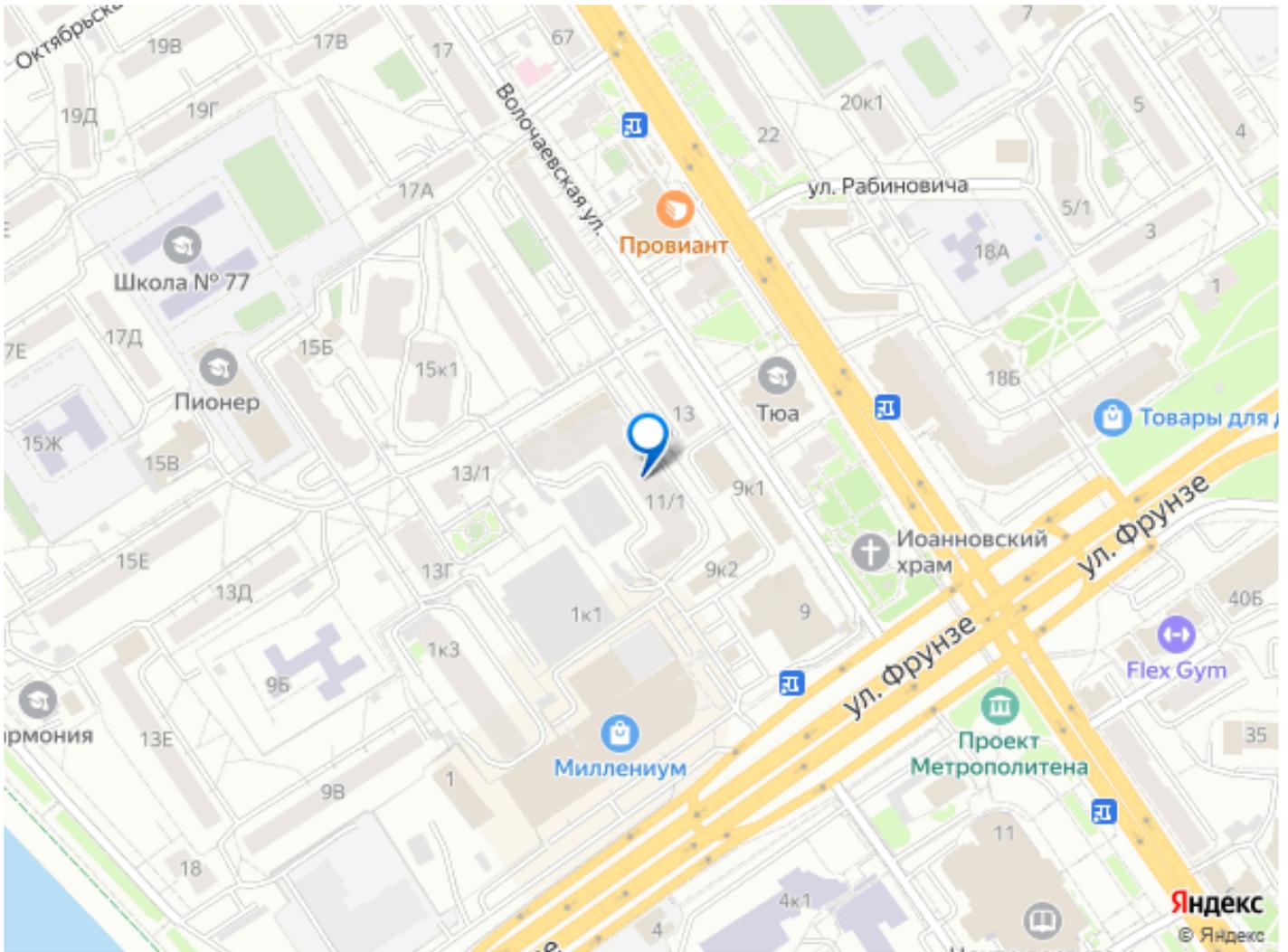
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная и просторная трехкомнатная квартира в престижной части города Омска. Общая площадь составляет 109,1 кв. м. Квартира расположена на 11-м этаже 13-этажного кирпичного дома. Высота потолков - 3 метра. В квартире удобная планировка: 2 спальни, кухня-гостиная, 2 санузла, гардеробная, кладовая и лоджия. Дом бизнес-класса, комфортный для проживания, благоустроенная, закрытая и охраняемая придомовая территория с теннисным кортом, детской и спортивными площадками, современная система видеонаблюдения, на входе консьерж. Есть наземный и подземный паркинг, куда можно спустится на лифте. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности находятся все необходимые объекты для комфортной жизни: Лицей 66, школа 77, детские сады 9, 7 и 348, супермаркеты, множество магазинов. Рядом с домом набережная Иртыша, торговые, спортивные, культурно-досуговые, медицинские, детские и образовательные центры. Все документы в порядке и готовы к сделке. Юридическая чистота объекта гарантирована. Подходит под ипотеку любого банка. Чистая продажа. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо

сейчас и записывайтесь на просмотр! Арт.
119503512





Move.ru - вся недвижимость России