

Создано: 22.08.2025 в 06:46

Обновлено: 04.10.2025 в 11:05

<https://omsk.move.ru/objects/9284349214>

**Роман Дребушевский, Квартсервис**

**79131412730**

**Омская область, Омск, бульвар**

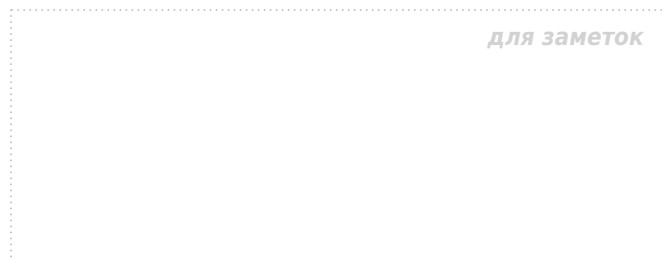
**Архитекторов, 10**

**17 250 000 ₽**

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 10

Улица

[бульвар Архитекторов](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

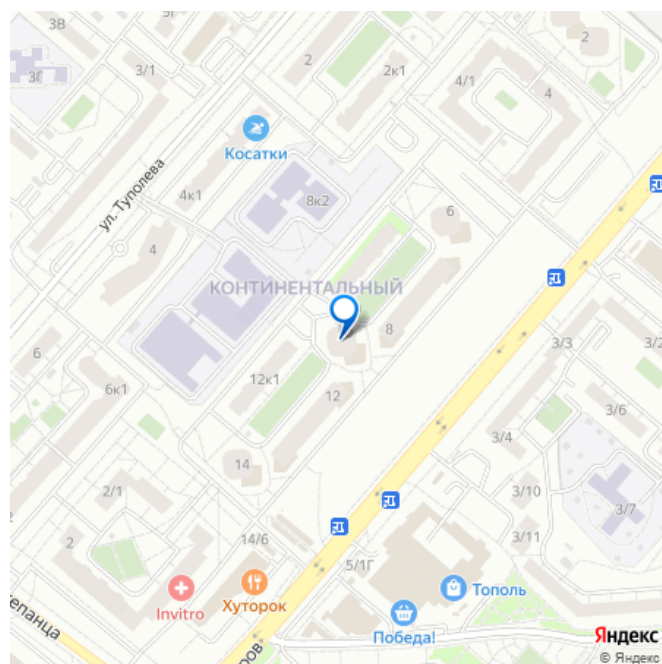
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

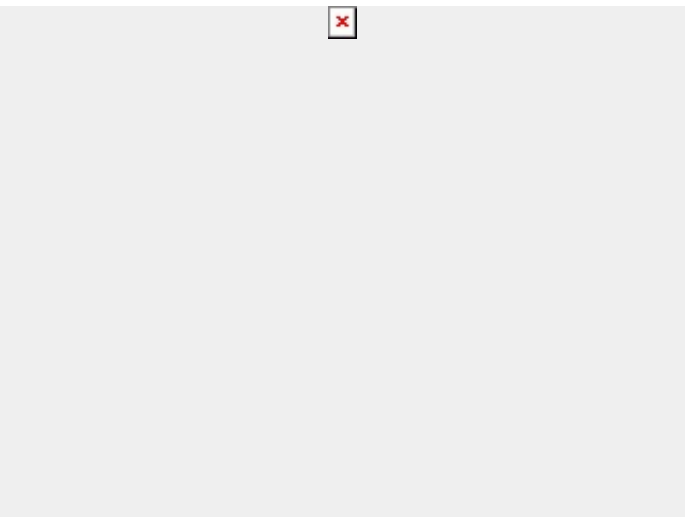
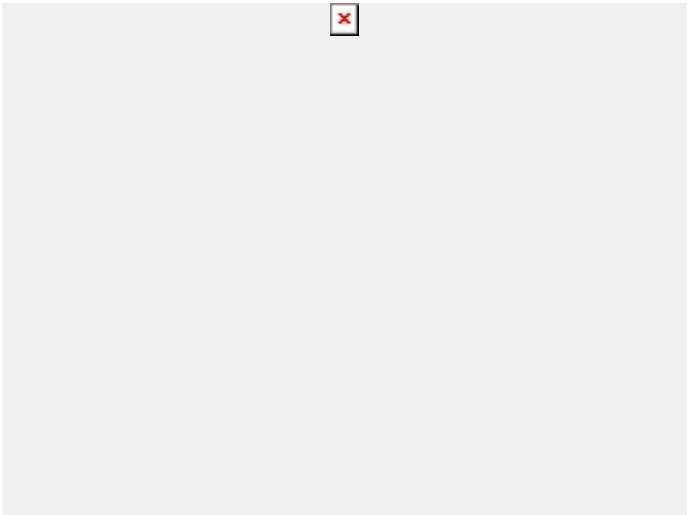
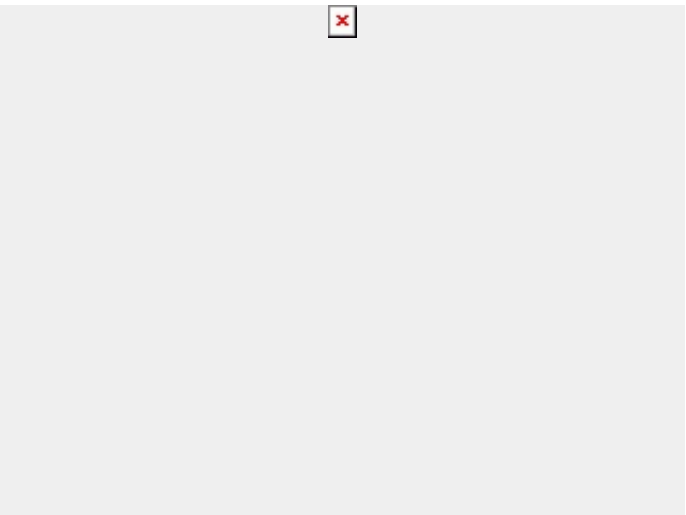
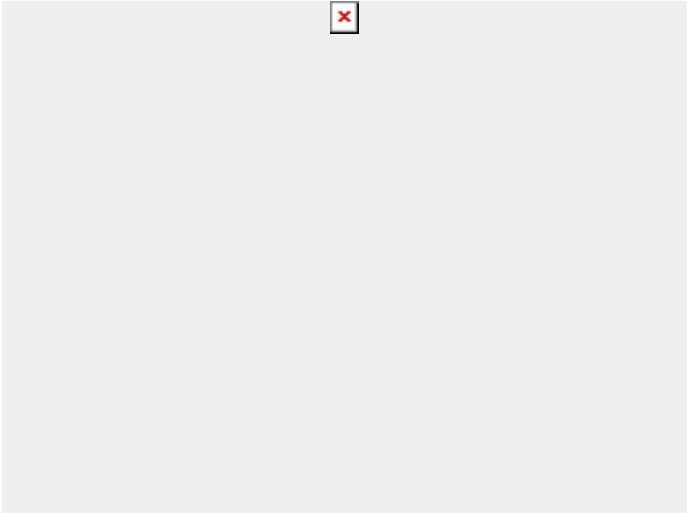
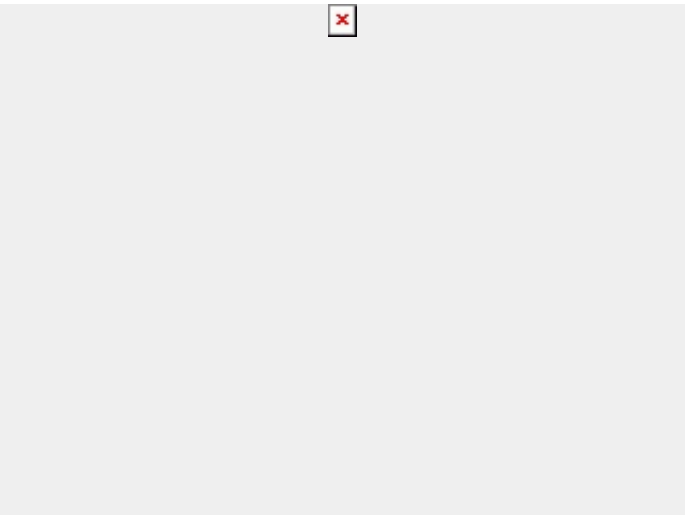
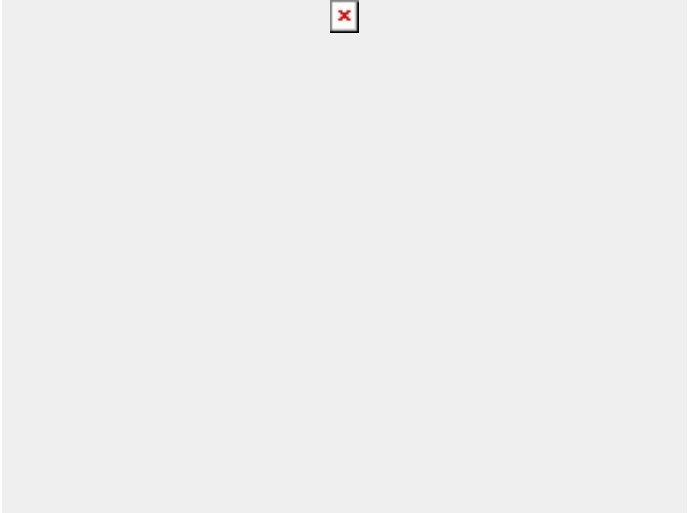
возможна ипотека, лифт

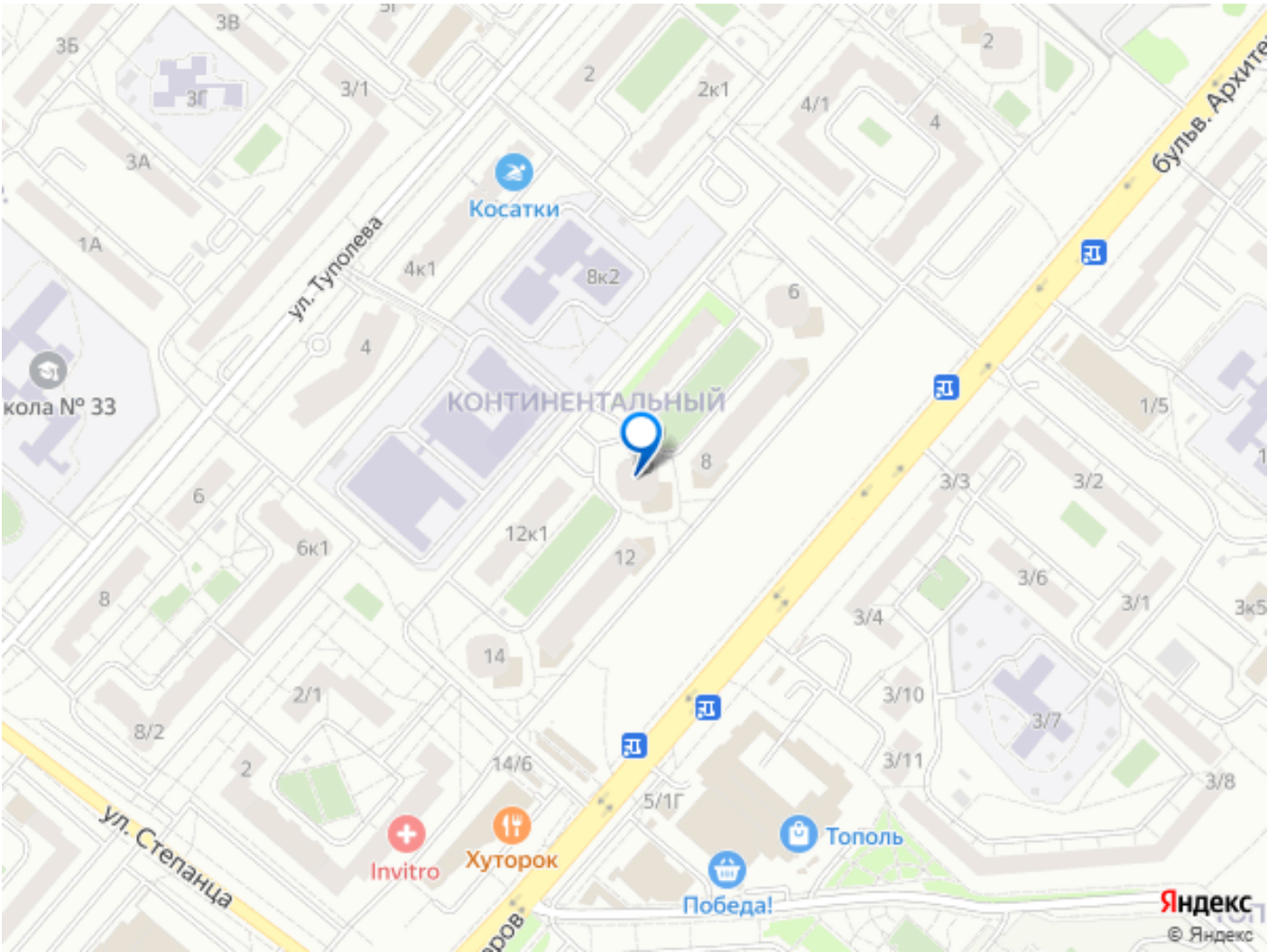
## Описание

Торг! К продаже предлагается уютная 3 комнатная квартира, полностью готовая к проживанию, укомплектованная мебелью и бытовой техникой, расположенная в ЖК «Континентальный». О квартире: Планировка включает в себя просторную кухню, две изолированных комнаты, гостиную, а также два совмещенных санузла; Ремонт: выполнен с использованием дорогостоящих и качественных материалов, встроенной мебели и бытовой техники; • Установлены водонагреватель и кондиционер все необходимое для вашего комфорта; • Объект расположен на 10 этаже 16 этажного дома; • Квартира полностью укомплектована всем необходимым, что позволяет вам заселиться без дополнительных затрат. О доме: • Объект введен в эксплуатацию в 1 квартале 2006 года; • Дом выполнен по технологии монолитно-кирпичного строительства и обладает хорошей шумоизоляцией; • Во дворе дома установлена современная детская площадка идеальный вариант для семей с детьми; • На придомовой территории имеется большое количество парковочных мест; • Объект располагается в зоне с высокой транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до любой точки

города, ближайшая остановка общественного транспорта расположена в шаговой доступности. Инфраструктура: • Дом локализован в центральной части Кировского административного округа города Омска, район содержит большое количество продуктовых магазинов, аптек, пунктов выдачи заказов «Ozon» и «Wildberries», спортивных залов, а также объектов социальной инфраструктуры, таких как МФЦ и поликлиники для взрослых и детей, кроме того, рядом расположены парки «Птичья гавань» и Парк 300-летия г. Омска; • В шаговой доступности расположены средняя общеобразовательная школа 7, детский сад 100, детский сад 30, детский сад 369, а также частные детский сад «Умный ребенок» и «Розовый кубик». Юридическая информация об объекте недвижимости: • Один взрослый собственник; • Отсутствуют обременения и аресты; • Полная стоимость в договоре; • Маткапитал не использовался; • Объект в собственности более 5 лет; • Прозрачная история владения; • Подходит под обычную ипотеку; ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: • Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей; • • Специальные условия по ипотеке от ведущих банков; • Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. • Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. • Это ваша возможность сэкономить время и деньги. • Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без

залогов и обременений! Не упустите шанс,  
Показ проводится по предварительной  
записи в удоб





Move.ru - вся недвижимость России