

Создано: 18.02.2025 в 15:41

Обновлено: 24.10.2025 в 13:52

**Омская область, Омск, улица Герцена,
246**

11 560 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 246

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

65.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

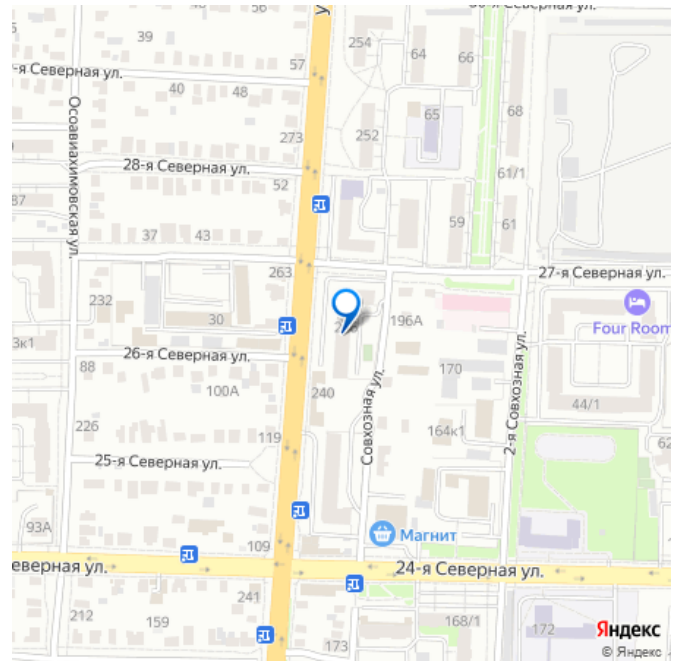
лоджия

Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9272946309>

Татаревич Ирина, Татаревич Ирина
79136501956,7913660
1441

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

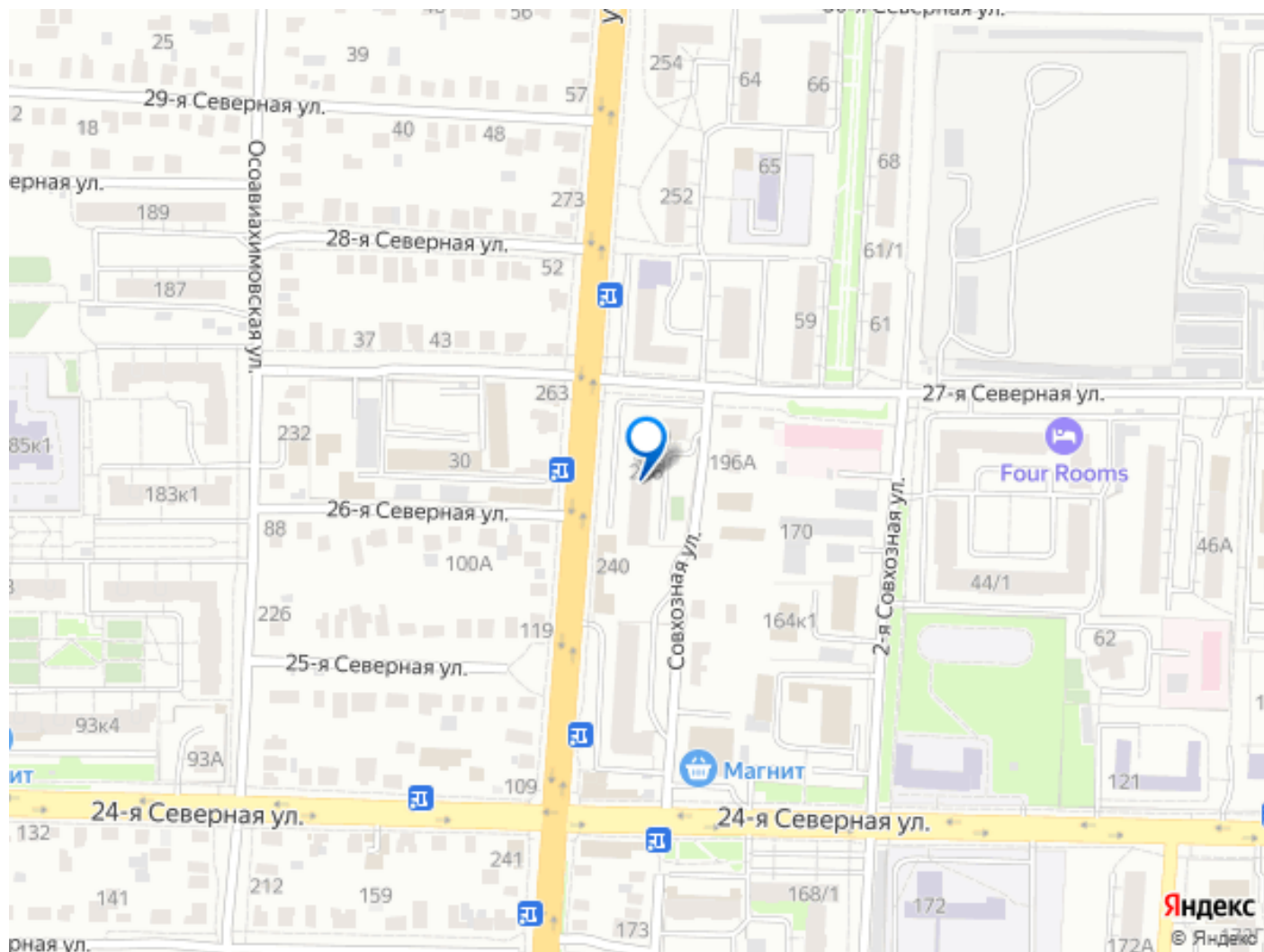
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На продаже 3х комнатная квартира с изолированными комнатами в новом, огороженном. тёплом кирпичном доме. Из серии «заходи и живи». В 10 минутах до Центра города. Окна ПВХ выходят на 2 стороны дома, большая застеклённая лоджия. Санузел раздельный, облицован современной кафельной плиткой. Три огромных шкафа-купе и вместительная гардеробная помогает поддерживать порядок в квартире. Кухонный гарнитур остаётся новым собственникам. Система горизонтальных тёплых полов , очень комфортно для проживания. Подъезд очень чистый, на стенах кафельная плитка. Шикарная придомовая территория, детская площадка огорожена с большим количеством тренажёров. Хорошая транспортная развязка, остановка общественного транспорта рядом с домом. Много супермаркетов, Сбербанк, аптеки. В пешей доступности школа N91, школа искусств N17, детские сады, поликлиника N2. Звоните! Покажем в удобное время! Вариант подобран обменный.





Move.ru - вся недвижимость России