

Наталья Беккер, Наталья Беккер
79136709153

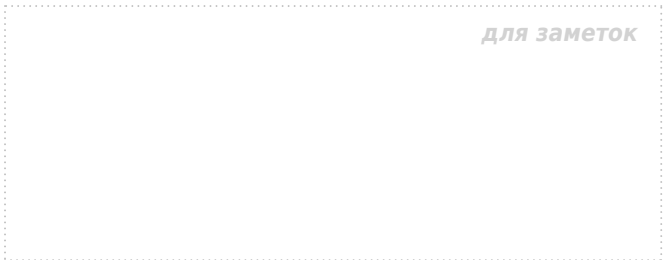
 Создано: 20.06.2024 в 13:45
Обновлено: 29.09.2025 в 14:24

Омская область, Омск, проезд Лесной, 4Б
15 100 000 ₽

Омская область, Омск, проезд Лесной, 4Б

Улица

[проезд Лесной](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62.8 м²

Площадь кухни

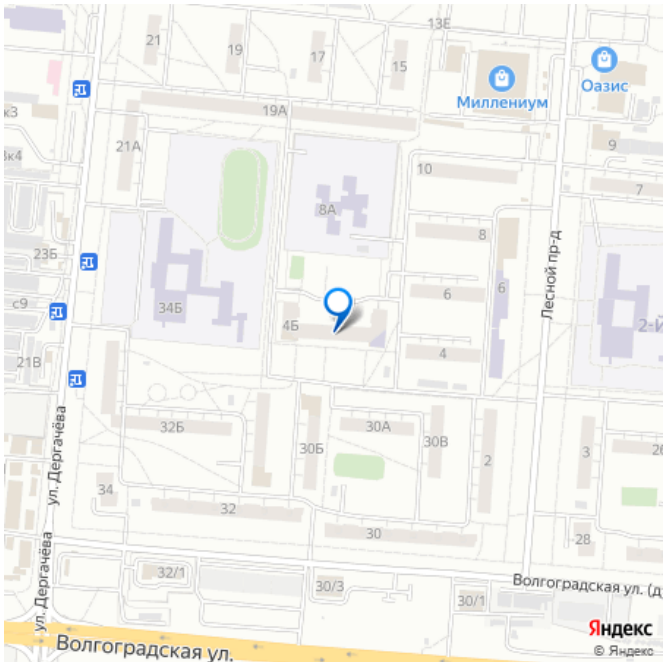
11.8 м²

Общая площадь

106.6 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Отличная полнометражная 3-х комнатная квартира! Дом повышенной комфортности, высота потолков 3м, одна квартира на площадке. Входная бронированная дверь из массива дуба, эксклюзивные замки, все межкомнатные двери из массива дуба, пол - ламинат, кухня, ванная, душевая - керамогранит, встроенные шкафы - купе, большая лоджия. Два санузла (первый-ванная комната с джакузи, стиральной машиной с большими шкафами для хранения, сантехника «Hansgrohe», второй-душевая кабина с сауной. В ванных комнатах, на кухне и гардеробной электровытяжки. Кухонный гарнитур «Мария» с посудомойкой «Bosh», измельчителем отходов и фильтрами «Аквафор», электрическая варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь «Hotpoint Ariston, встроенная кухонная вытяжка, многоуровневая подсветка. Охранная сигнализация, три сплит-системы кондиционирования, водонагреватель на 150л, видеодомофон, высокоскоростной интернет, внутренняя разводка на пять телевизоров, большая спутниковая антенна, в зале встроенный камин с функцией обогрева, освещение с помощью пульта дистанционного управления, счетчики воды и отопления. Стены и пол идеально выровнены,

медная электропроводка, полы с подогревом, окна ПВХ высокого качества, отделка квартиры осуществлялась с использованием дорогостоящих материалов, планировка и зонирование квартиры производилась по дизайн-проекту. Хорошо развитая инфраструктура, рядом детский сад, школы, продовольственные, строительные рынки, торговые центры, поликлиника. огороженный двор с парковкой, детская и спортивная площадка, один собственник, перепланировка узаконена, возможна покупка с использованием ипотечных средств и материнского капитала, покупателям помощь в оформлении.



