

**Любовь Саяпина, ДОМСК**  
**79831124056**

 Создано: 30.09.2025 в 14:25  
Обновлено: 03.10.2025 в 05:14

**Омская область, Омск, улица 25 лет Октября, 11**

**15 000 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 25 лет Октября, 11

Улица

[улица 25 лет Октября](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Омске по адресу: улица 25 лет Октября, 11. Общая площадь квартиры составляет 106,5 кв. м, жилая площадь — 78 кв. м, а кухня радует простором в 15 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2008 году. Высота потолков — 2,7 метра. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом, что позволяет немедленно въехать и жить с комфортом, остается вся мебель и техника. Удобная планировка включает три комнаты и просторную лоджию, где можно наслаждаться свежим воздухом. Окна выходят как на улицу, так и во двор, наполняя квартиру светом в течение всего дня. Санузел раздельный, что добавляет удобства для семьи. Дом поддерживается в отличном состоянии. Здесь есть пассажирский лифт и пандус, поэтому доступ для всех групп населения не вызовет трудностей. Есть парковочное место, обеспечивает удобство для автовладельцев. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом есть

магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что делает процесс покупки быстрым и безопасным. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого жилья.





