

🕒 Создано: 16.05.2025 в 18:41

🔄 Обновлено: 24.10.2025 в 06:05

**Прогресс, Прогресс**

**79136701317**

**Омская область, Омск, улица Химиков,  
34/1**

**11 000 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Химиков, 34/1

Улица

[улица Химиков](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

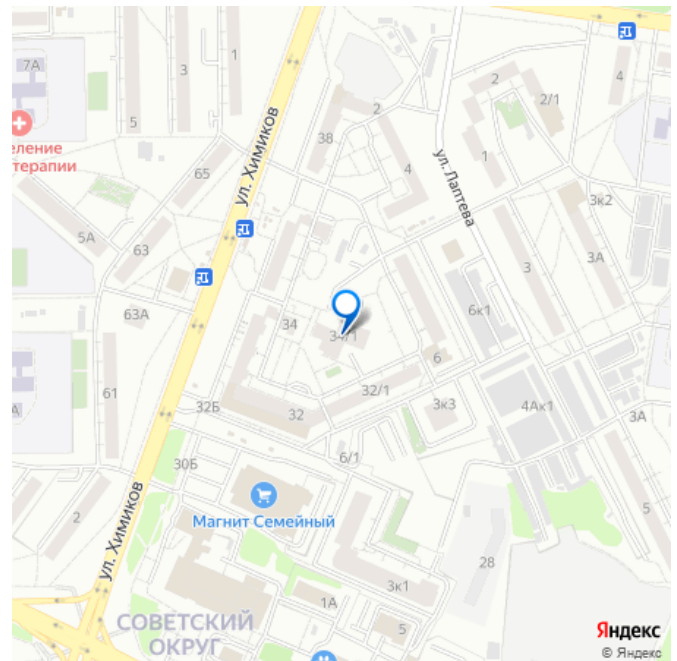
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Агентство недвижимости «Прогресс» предлагает к покупке 3-комнатную квартиру в центре городка Нефтяников. Дом кирпичный, 1990 года постройки. Комнаты смежно-изолированные. В квартире косметический ремонт в классическом стиле. Окна ПВХ. Ровные стены и потолки. На полу линолеум. Хорошие межкомнатные двери. Отличная площадь кухни-11,3 кв.м. Качественный кухонный гарнитур с встроенной техникой. Санузел раздельный, отделан кафелем. Установлены душевая кабина и бойлер. Планировка квартиры дает большой доступ солнечному свету в течение всего дня. В квартире светло, уютно. Лоджия 5 кв. м. застеклена. Большой тамбур на 2 квартиры с дополнительными местами хранения. Тихий, чистый подъезд. Установлены коллективные (общедомовые) приборы учета. В 2016 году проведен капитальный ремонт систем теплоснабжения. Дом и двор поддерживаются в порядке. Спокойные, порядочные соседи. В шаговой доступности остановки транспорта «ДК Химик», «Энтузиастов», магазины «Магнит», «Пятерочка», гипермаркет «Окей», прочие продуктовые и промышленные магазины, детский сад 328, 354, школа 8, 63. Хороший транспортный трафик. Чистая продажа. Без

долгов и обременений. Один взрослый собственник. Средства МСК для приобретения квартиры не использовались. Помощь в получении ипотеки, в том числе с проблемной кредитной историей и возрастным заемщикам, по сниженной партнерской ставке. Наши партнеры-ведущие банки города Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит Ваше время и деньги.



