

🕒 Создано: 15.10.2025 в 15:33

Обновлено: 20.10.2025 в 17:02

Елена Александровна Чернышева,
Этажи Омск

79835624603

**Омская область, Омск, улица 1-я Военная,
7к2**

11 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Военная, 7к2

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

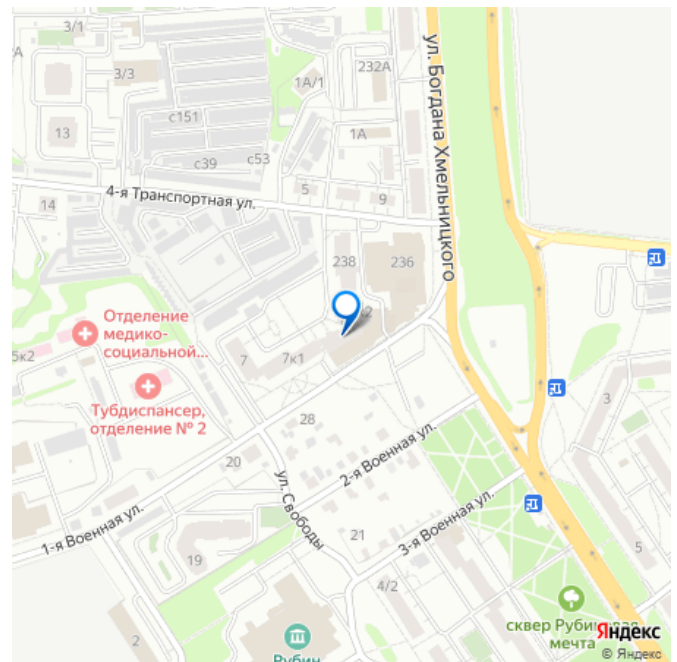
11.2 м²

Общая площадь

105.8 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

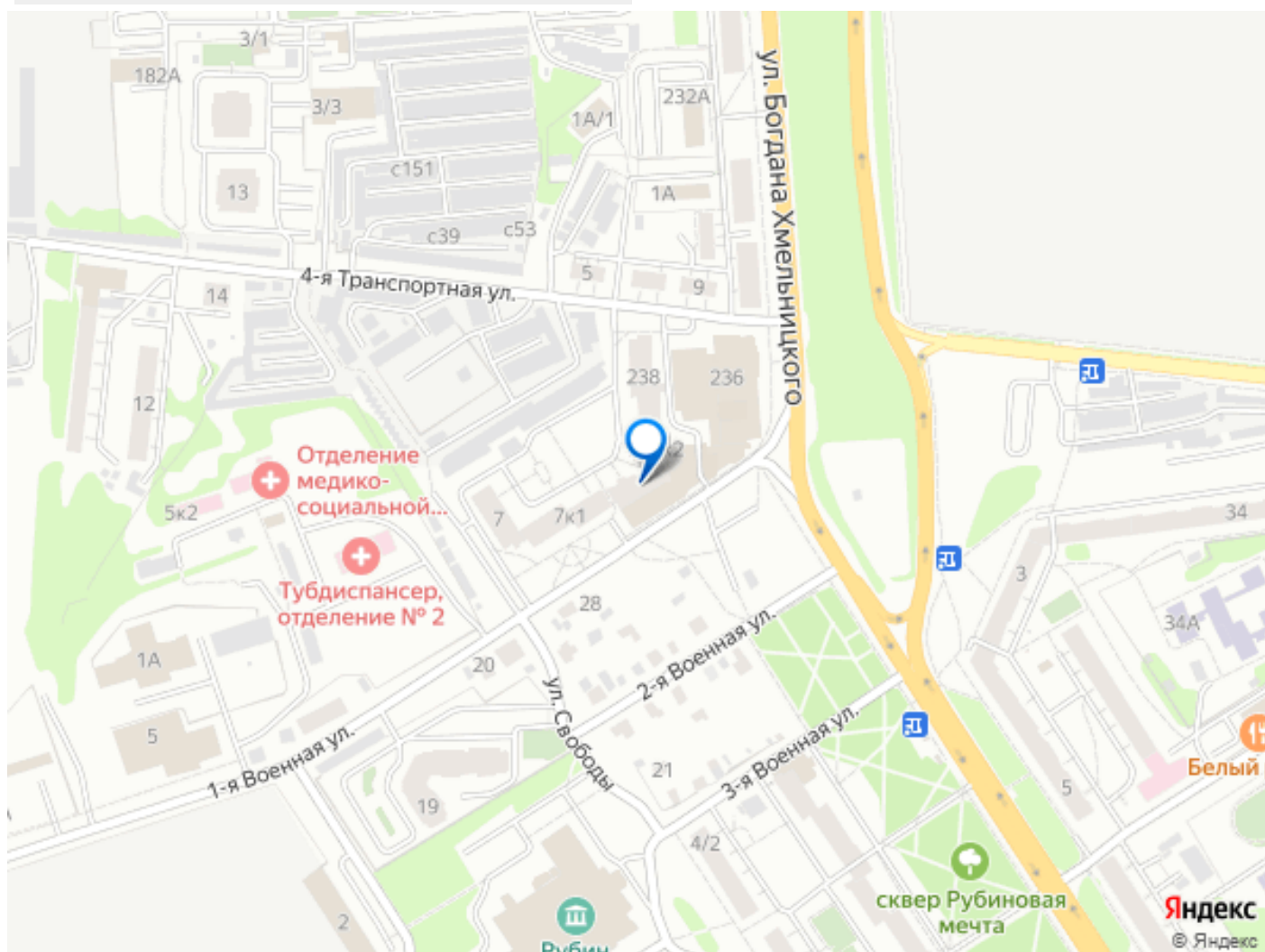
возможна ипотека

Описание

Предлагаем Вашему вниманию просторную квартиру для комфортного проживания в кирпичном доме классической кладки рядом с театром Галерка. Квартира удобной планировки - окна выходят на обе стороны дома, все комнаты изолированные, правильной формы и большие площади- 16, 21, 27 м2. Выполнен качественный профессиональный ремонт. На полу паркетная доска «Tarket», в прихожей и на кухне пол-керамогранит, натуральные двери от фирмы «Краснодеревщик». В прихожей установлен вместительный шкаф купе. Санузел изолированный . Большая ванная комната с душевой кабиной и ванной, установлен тёплый пол в туалете и ванной комнате. Стены выложены коллекционным испанским кафелем. Установлена качественная импортная сантехника. Площадь зала 27м2 и наличие в нем двух окон позволяет разделить его при необходимости на 2 комнаты и сделать из трехкомнатной квартиры четырехкомнатную. В квартире балкон и лоджия. Лоджия застеклена и утеплена, можно также использовать ее в качестве жилой комнаты. На этаже всего 2 квартиры, соседи хорошие. В подъезде пластиковые окна, зимний сад, шкаф купе и ОЧЕНЬ МНОГО мест для хранения. Квартира оборудована охранной системой сигнализации. В шаговой доступности капитальный гараж- возможна продажа за отдельную плату.

Инфраструктура прекрасная: в шаговой доступности ДК «Рубин» и театр «Галерка», поликлиника и детские центры, школы, детские сады. Квартира отлично подойдет для большой семьи! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 64650 Номер в базе: 10091582





Move.ru - вся недвижимость России