

🕒 Создано: 24.08.2025 в 12:10
Обновлено: 23.10.2025 в 13:29

ТандемТ, ТандемТ
79139619346

**Омская область, Омск, Омская улица,
136к1**

10 990 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 136к1

Улица

для заметок

[улица Омская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

66.4 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

103.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

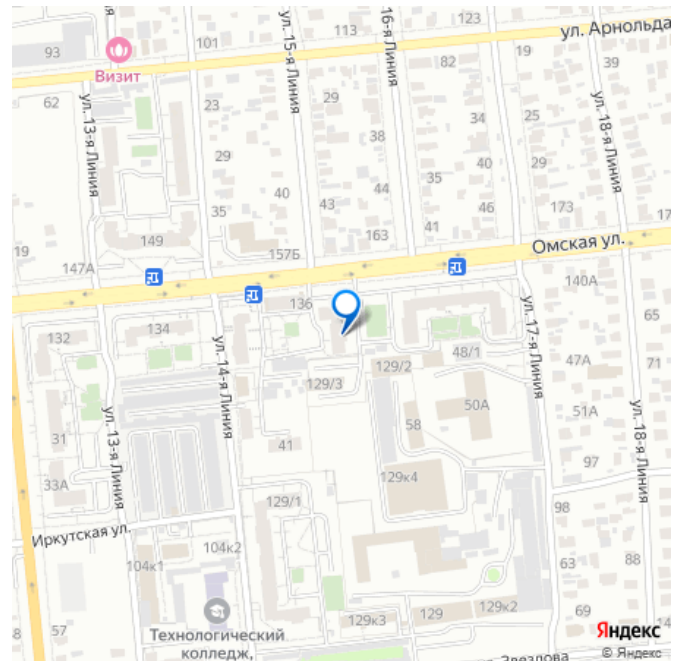
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

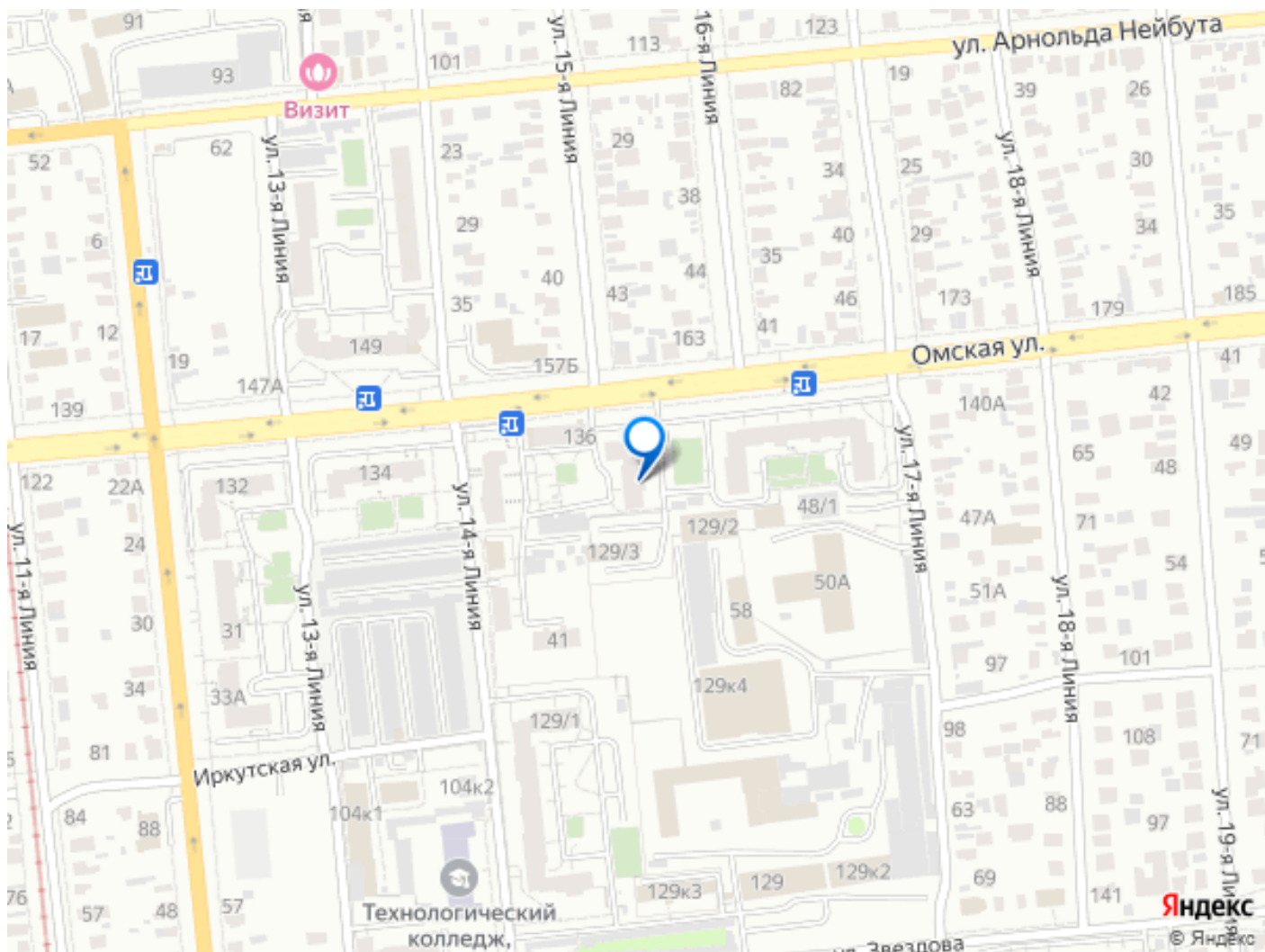
Описание

Простор для всей семьи. Эта квартира площадью 103,5 м² — настоящий семейный оазис, где каждому найдется своё личное пространство. Четыре изолированные комнаты идеально подойдут и для родителей, и для детей, которым нужно спокойное место для учёбы и отдыха. Высокие потолки (2,7 м) создают ощущение свободы и свежести воздуха, а окна, выходящие на восток и запад, обеспечивают естественное освещение в течение всего дня. Удобство и продуманность пространства. Уже сейчас в квартире есть свежий ремонт в гостевом санузле, переделанном под постирочную это сохранит ваше время и силы на бытовых делах. Кухня-гостиная 12,7 м² с застеклённой лоджией станет центром семейных встреч — здесь легко устроить совместные завтраки и уютные вечера. Коридор связывает все комнаты, сохраняя приватность каждого члена семьи и удобство передвижения. Идеальное расположение для активной жизни с детьми. Дом находится в 15 минутах от центра Омска, что обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям ул. Омская и 10 лет Октября. Это позволит легко добираться до школы, работы и прогулок в любое время. Рядом находятся лицей, гимназия, три колледжа и несколько детских садов — всё в шаговой

доступности, чтобы школьные и внеклассные занятия стали комфортной частью вашей повседневной жизни. Продуманное соседство и безопасность. Этаж 7 из 10 обеспечивает тишину и прекрасный вид, а окна выходят во двор, а не на дорогу — ваши дети будут спокойно играть и отдыхать без шума и пыли. Панельный дом 2005 года построен надёжно и уже прошел обкатку временем, что даёт уверенность в долговечности и комфорте проживания. Выгодное вложение с удобным форматом сделки. Оптимальная стоимость при таком сочетании пространства, локации и состояния — оптимальный выбор для семейного бюджета. Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку с банками, с которыми мы готовы помочь оформить все быстро и без лишних сложностей. Эта квартира — место, где ваша семья сможет расти, развиваться и наслаждаться каждым днем. Номер объекта: #1/537319/24613







Move.ru - вся недвижимость России