

Продвижение, Продвижение

79136320759

Создано: 10.06.2025 в 07:26

Обновлено: 25.09.2025 в 10:28

Омская область, Омск, бульвар

Архитекторов, 2

14 500 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 2

Улица

[бульвар Архитекторов](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

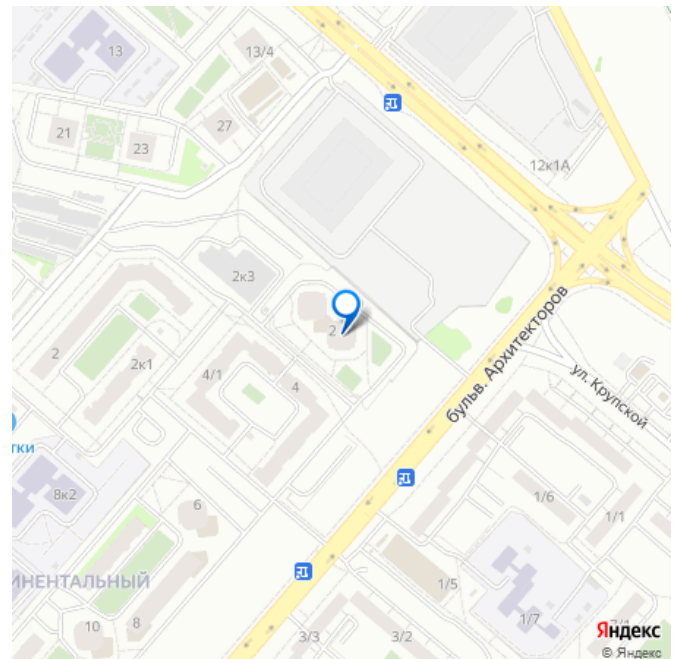
12 м²

Общая площадь

100.3 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарный панорамный вид! Квартира с удачной планировкой! Просторная кухня гостиная с выходом на лоджию, 2 изолированные комнаты, широкий коридор, гардеробная, большой санузел. Перепланировка узаконена. Ремонт дизайнерский, выполнен из качественных материалов. В гостиной рельефный многоуровневый потолок. Стены стилизованы зеркалами с красивым рисунком. Стильная люстра и бра органично завершают композицию. Кухонный гарнитур оснащен фурнитурой Blum, каменной столешницей. Качественная техника - варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, встроенная морозильная камера, холодильник. Вместительная обеденная зона. Есть кондиционер. Спальня с панорамными окнами. Вечером видно колесо обозрения и звезды, а днем открывается красивый вид на Иртыш и правый берег. Спальня оснащена спальным гарнитуром, шкафом -купе, кондиционером. Детская просторная, укомплектована мебелью для 2х детей. Санузел облицован итальянским керамогранитом. Красивая раковина. Инсталляция, есть гигиенический душ. Стиральная машина удачно размещена в нише. Коридор удобный. При входе есть шкаф с полками и коммуникациями

(электросчетчик, роутер, сигнализация).

Также есть вместительная гардеробная. При продаже остается вся техника и мебель.

Соседи все хорошие. Современный ремонт в подъезде. Есть консьерж. В доме ТСН, которое хорошо следит за благоустройством дома. Двор огражден. Во дворе современные детские площадки для разных возрастов. В доме есть спорт клуб. Дом находится в микрорайоне с максимально развитой инфраструктурой. Рядом детские сады 100, 341, школа 7, множество детских секций, кружков, магазинов. В следующем году будет обустроен бульвар Архитекторов современными пространствами для отдыха и спорта. Чистая продажа. 1 собственник. Без долгов и обременений.



