

🕒 Создано: 03.09.2025 в 15:48

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 13:58

Олег Шигапов, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, Иркутская улица,
68/1**

10 999 000 ₺

Омская область, Омск, Иркутская улица, 68/1

Улица

[улица Иркутская](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

50.5 м²

Площадь кухни

28.2 м²

Общая площадь

91.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

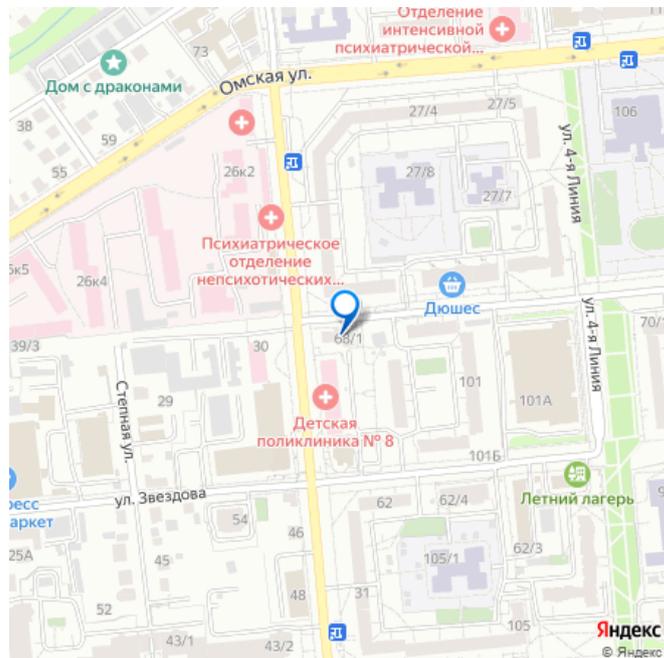
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира в Центральном районе Омска — ипотека по ставке 12,75%! Представляю уникальную квартиру — благородная атмосфера, которой так не хватает в современных новостройках! Идеальный вариант для семей, которые ценят комфорт, уют и простор! Внутри — тишина и спокойствие: окна выходят во двор, поэтому Вас не потревожит шум автодорог. Квартира наполнена воздухом и светом, но солнечные лучи не создают дискомфорта — идеальный баланс в любое время года. Просторная планировка позволяет реализовать любые дизайнерские идеи и создаёт уютную атмосферу. Ключевые преимущества: Современный капитальный дизайнерский ремонт: новая электропроводка, обновлённые коммунальные и инженерные системы. Новые окна с электрическими рольставнями — дополнительная безопасность и комфорт. Полы выровнены и покрыты качественной, дорогой кафельной плиткой и паркетом по всей квартире. Кухня остаётся в подарок — сразу можно приступать к готовке! Особенности дома: Кирпичный дом с отличной звукоизоляцией и теплом даже в самые суровые сибирские морозы. Надёжная

конструкция и развитая инфраструктура района. Инфраструктура: В шаговой доступности — средняя школа 132, 65, гимназия 146, детский сад 51, 378, детская поликлиника 8, магазины и остановка общественного транспорта. Удобное расположение с хорошей транспортной доступностью и множеством социальных объектов. Дополнительная информация: Квартира без долгов и обременений, один собственник. Помощь в одобрении ипотеки по выгодной ставке 12,75%. Юридическое сопровождение сделки — гарантия вашей безопасности. Это квартира для тех, кто ценит пространство, тишину и качество! Готов ответить на все Ваши вопросы! Арт. 115615995



