

Создано: 27.08.2025 в 12:44

Обновлено: 18.10.2025 в 16:56

<https://omsk.move.ru/objects/9285849292>

Татьяна Александровна Кудинова,
Этажи Омск

79835637271

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 10**

13 790 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 10

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

46.3 м²

Общая площадь

90.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

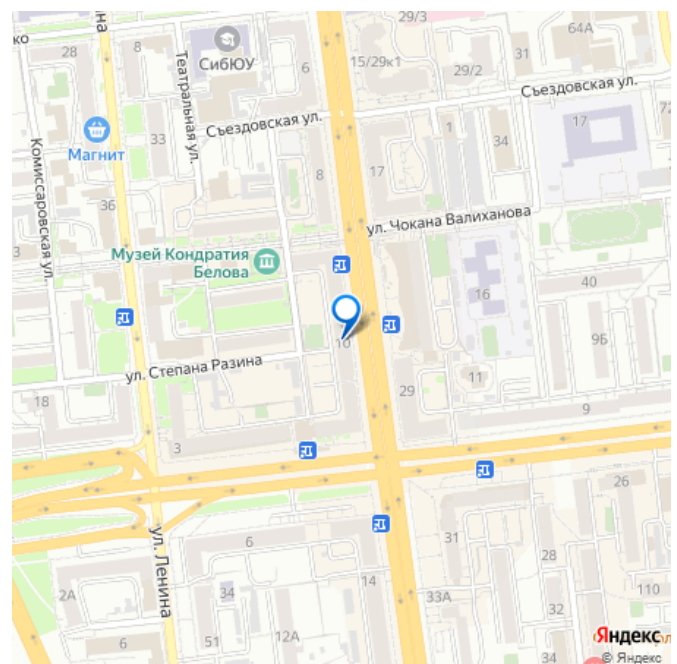
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная квартира с отличным качественным ремонтом в кирпичном доме в уютном центре нашего города ! Предлагаем к продаже уютную и светлую квартиру с изолированными комнатами в надежном кирпичном доме. Капитальный ремонт выполнен с использованием качественных материалов, полностью заменены системы отопления и электричества. Окна выходят на две стороны, обеспечивая прекрасное естественное освещение. *Планировка: *

- *Кухня-гостиная: 46 м² — идеальное пространство для отдыха и приема гостей. *
- *Ванная комната: 14 м² — просторная, с окном. *
- *Есть потенциал: Легко перепланировать в 3-комнатную квартиру, если возникнет такая необходимость. При продаже остается стильная кухня из массива дерева со всей встроенной техникой: *
- Посудомоечная машина *
- Холодильник *
- Индукционная варочная панель *
- Духовой шкаф *
- Вытяжка.

Дом полностью обновлен: во всех подъездах сделан капитальный ремонт. Вы сможете наслаждаться жизнью в зеленом, охраняемом дворе *

- Видеонаблюдение *
- Беседки и зоны для барбекю *
- Детская площадка *
- Фонтан

Идеальное расположение в самом центре города! В шаговой доступности всё необходимое: * Торговые центры, аптеки,

кафе * Лицей 64, школы и детские сады *

Удобная транспортная развязка до любого района нашего города * *Один собственник.

Все документы подготовлены, возможен быстрый выход на сделку. * *Полное юридическое сопровождение* и гарантийный сертификат для вашей уверенности. *

*Помощь в одобрении ипотеки. Не упустите свой шанс купить по-настоящему качественное жилье для жизни! Звоните для консультации и просмотра! Код

пользователя: 95280 Номер в базе: 4102606



