

 Создано: 18.05.2025 в 14:47
Обновлено: 23.10.2025 в 17:55

ТандемТ, ТандемТ
79139619346

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 27**

12 500 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 27

Улица

[улица Пригородная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

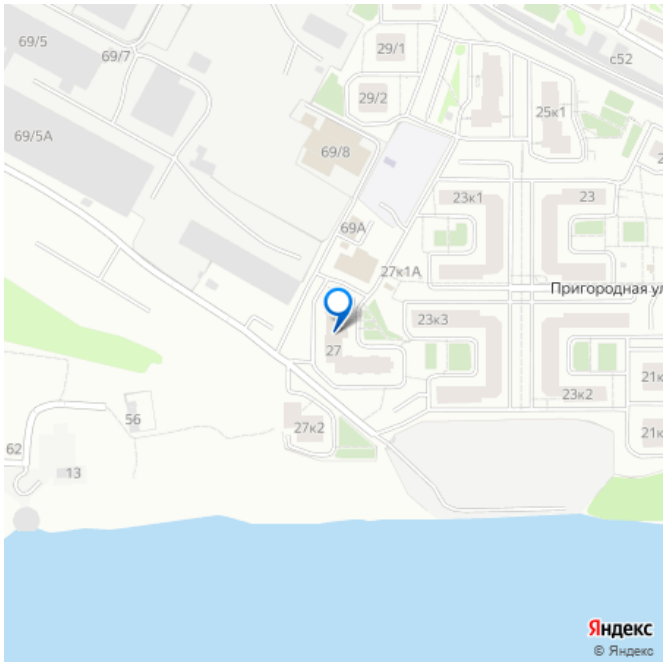
38 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Внимание! Есть шанс приобрести уникальную, просторную, уютную евротрешку в новом современном микрорайоне САО, на берегу реки Иртыш, для большой дружной семьи от Центра недвижимости и ипотеки «ТандемТ»!

Основные характеристики: - Расположение: ул. Пригородная д 27, тихий спальный район.

- Этаж: 8-й в 9-этажном кирпичном доме (2014 года постройки). - Площадь: просторная кухня- гостиная 38 м?, с двумя окнами, способна разместить всех ваших гостей , 2 изолированные комнаты 16 м2 и 20 м2 , отдельный санузел, отделан кафелем, установлен водонагреватель, с лоджии - шикарный вид на реку Иртыш, панорамные окна , пол керамогранит, стены декоративная штукатурка, проведено электричество. -

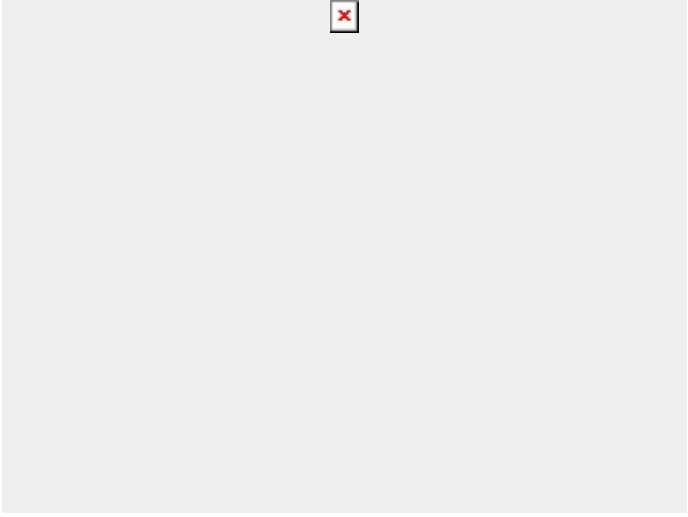
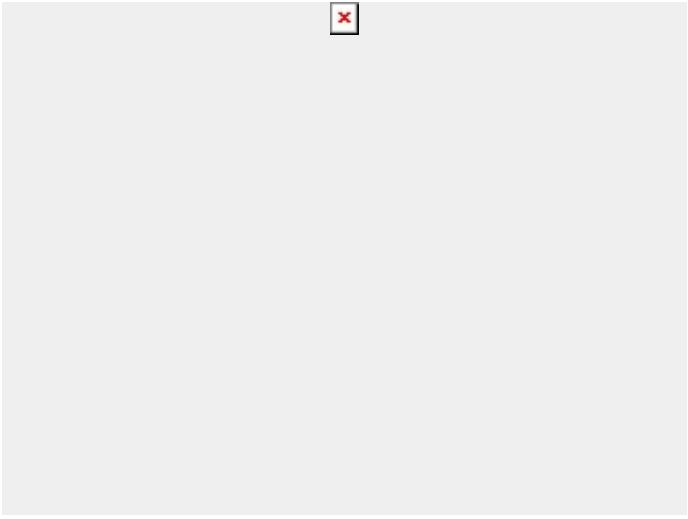
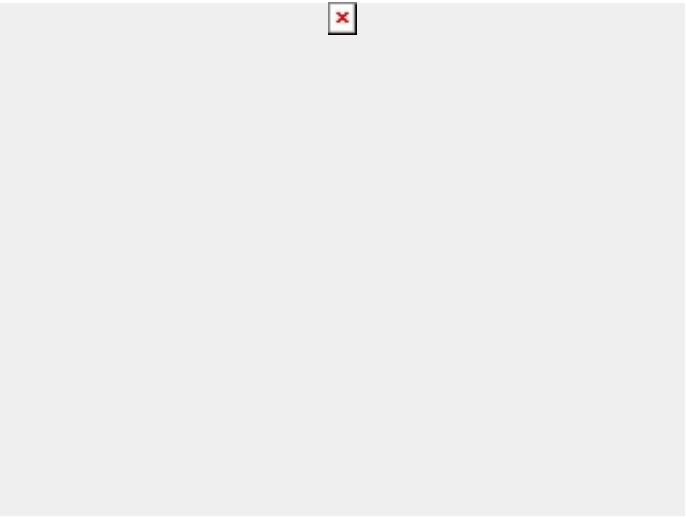
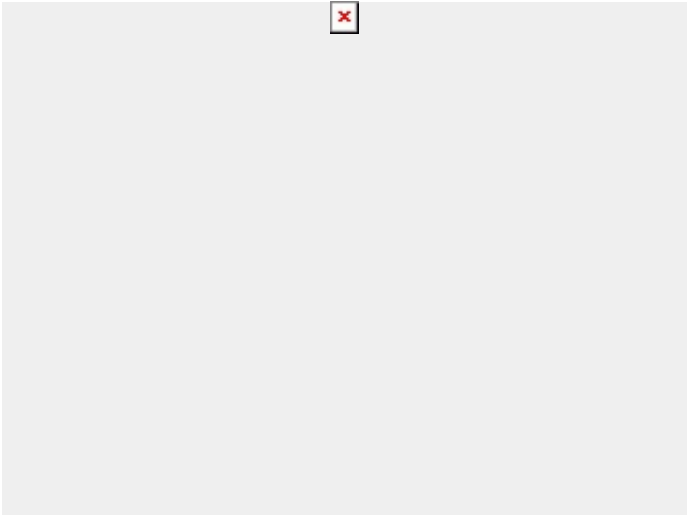
Состояние: евроремонт из экологически чистых материалов, который не теряет актуальность. Никаких дополнительных вложений! Дополнительные преимущества: -

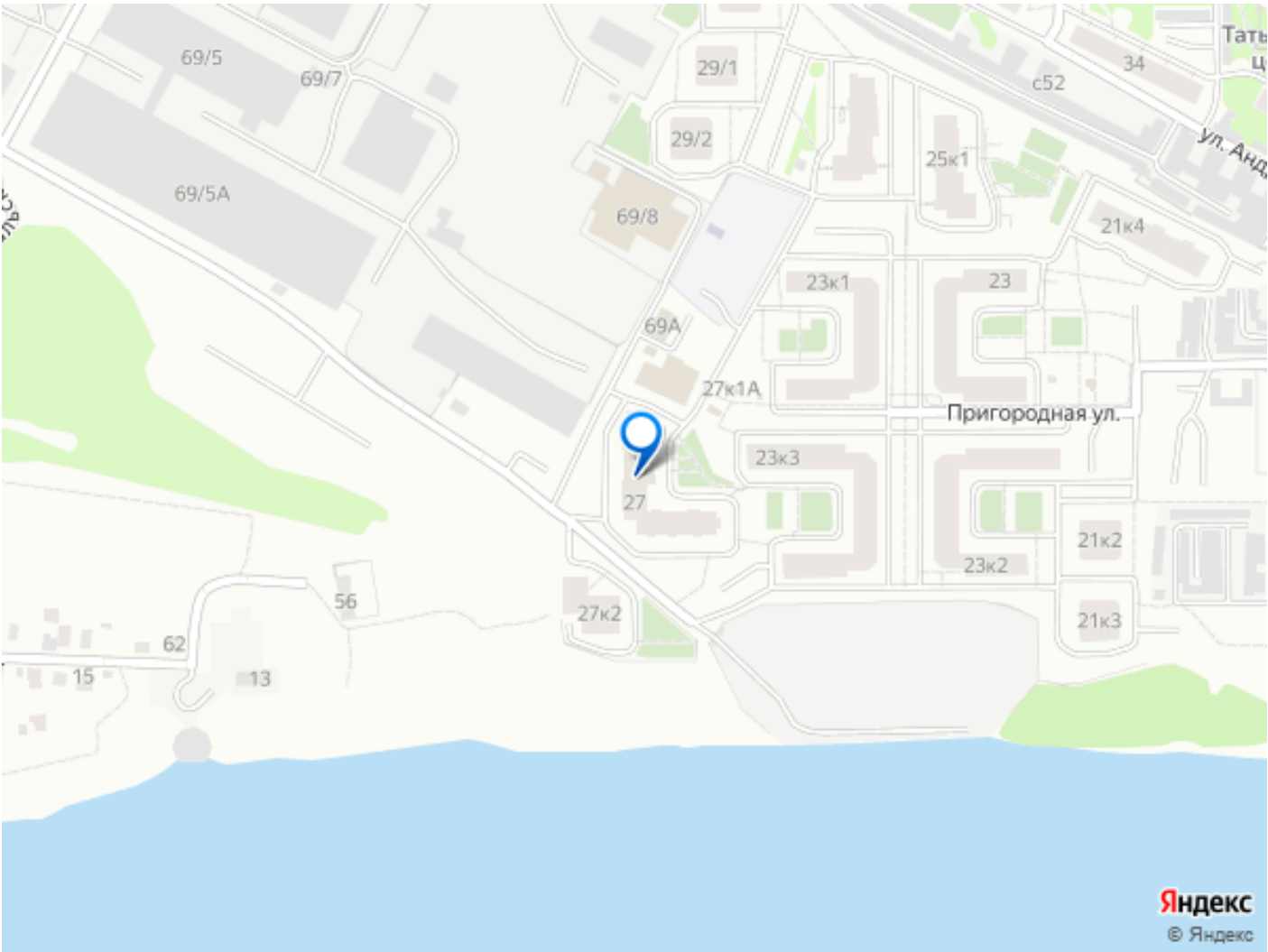
Кухонный гарнитур из МДФ с подсветкой(подоконники и столешница - искусственный камень ,фартук - керамогранит , со всей необходимой современной техникой BOSCH, SIEMENS, SAMSUNG (посудомойка , индукционная плита, микроволновка, холодильник, вытяжка) общая стоимость порядка 1.5 млн. рублей. - Просторная прихожая, вместительный шкаф купе, теплый пол . На полу во всех комнатах ламинат, в прихожей и

санузле- плитка. - Кондиционеры 2 шт (спальня и кухня -гостиная) : обогрев, охлаждение, насыщение кислорода и озонирование. - Новым собственникам остается вся мебель и техника. - Просторный тамбур, на этаже 3 квартиры, закрывается на ключ, также его используют как место для хранения велосипедов, колясок. Подъезд отделан плиткой, содержится в чистоте и порядке. - Дом из чистого кирпича, толщина стены 80 см., что обеспечивает хорошую шумо- и тепло- изоляцию, вместительный грузовой лифт, установлена камера видеонаблюдения. У дома своё ТСЖ.

Инфраструктура района: - Развита: 3 детских сада, школа, учреждения дополнительного образования и разнообразные магазины. Также рядом стоматологическая клиника, банки, почта России и парикмахерские. - Рядом с комплексом расположен Парк Советский, который станет прекрасным местом для активного отдыха на свежем воздухе. - Дружелюбные соседи, ухоженный двор с новой детской площадкой. - Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Цена и возможность сделки: - Документы готовы ,чистая продажа, 1 собственник. - Мы принимаем на реализацию вашу недвижимость, если вы ещё не продали свою квартиру! - При необходимости наше агентство поможет с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Почему выбрать «ТандемТ»: - Гарантируем безопасное, комфортное сопровождение вашей сделки. - Страховая гарантия профессиональной ответственности. - Член Омского Союза риэлторов и Российской Гильдии риэлторов. Не упустите свой шанс! Позвоните нам уже сегодня и оцените все преимущества своей новой квартиры. Просто

заходите и живите с первого дня. Номер
объекта: #1/537402/24613





Move.ru - вся недвижимость России