

🕒 Создано: 26.08.2025 в 11:48

Обновлено: 24.10.2025 в 08:06

<https://omsk.move.ru/objects/9284490086>

Валерий Бутиков, Квартсервис

79131412730

Омская область, Омск, улица 9-я

Ленинская, 3

14 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица 9-я Ленинская, 3

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

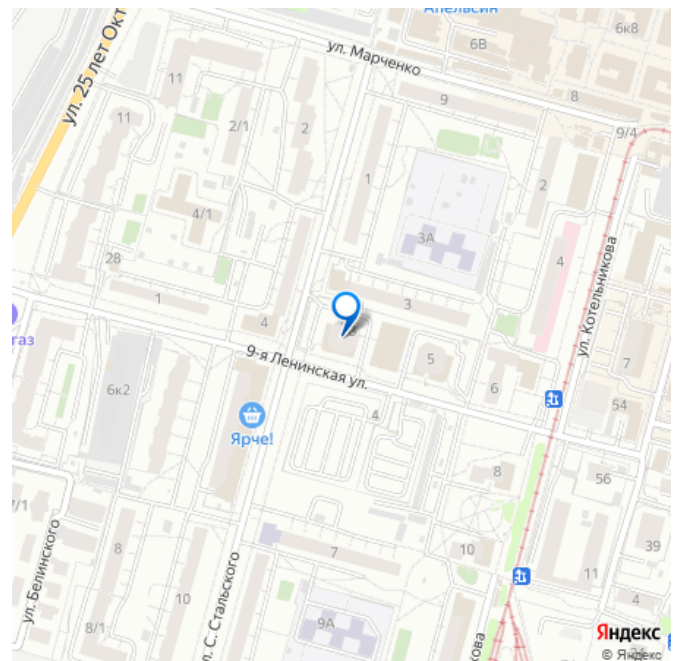
30 м²

Общая площадь

82.7 м²

Этаж

17/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

К продаже предлагается 2 комнатная видовая квартира, полностью готовая к проживанию, укомплектованная мебелью и бытовой техникой, расположенная на 17 этаже в элитном ЖК «Два капитана». О квартире: • Планировка включает в себя просторную кухню-столовую, изолированную спальню, гостиную, санузел, а также вместительную гардеробную; Ремонт: выполнен с использованием дорогостоящих и качественных материалов, встроенной мебели и бытовой техники, по индивидуальному дизайн-проекту студии «Нескучный Дом»; • Установлены системы «теплый пол», водонагреватель и кондиционеры все необходимое для вашего комфорта; • Объект расположен на 17 этаже, с которого открывается уникальный вид на городскую панораму; • Квартира полностью укомплектована всем необходимым, что позволяет вам заселиться без дополнительных затрат. О доме: Объект введен в эксплуатацию в 1 квартале 2016 года; • Дом выполнен из кирпича, что позволяет сохранять тепло в зимнее время, а летом наслаждаться прохладой; • Система безопасности: консьерж-сервис, круглосуточная охрана, активное

видеонаблюдение, закрытая территория; • На придомовой территории расположены тренажеры и детская площадка идеальный вариант для семей с детьми; • Входная группа выполнена с использованием качественных материалов, что повышает общее впечатление после посещения объекта; • Наличие большого количества парковочных мест; • Объект расположен в зоне с высокой транспортной доступностью.

Инфраструктура: • Дом локализован в центральной части Ленинского административного округа города Омска, район содержит большое количество продуктовых магазинов, аптек, пунктов выдачи заказов «Ozon» и «Wildberries», спортивных залов, а также объектов социальной инфраструктуры, таких как МФЦ и поликлиники для взрослых и детей; • В шаговой доступности расположены средняя школа 162 (в 488 метрах), средняя школа 78 (в 735 метрах) и гимназия 75 (в 781 метре), а также детский сад 197 (в 124 метрах), детский сад 206 (в 287 метрах), студия гармоничного развития детей «Классики».

Юридическая информация об объекте недвижимости: Один взрослый собственник; Отсутствуют обременения и аресты; Полная стоимость в договоре; Маткапитал не использовался; Объект в собственности более 5 лет; Прозрачная история владения; Подходит под обычную ипотеку; Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

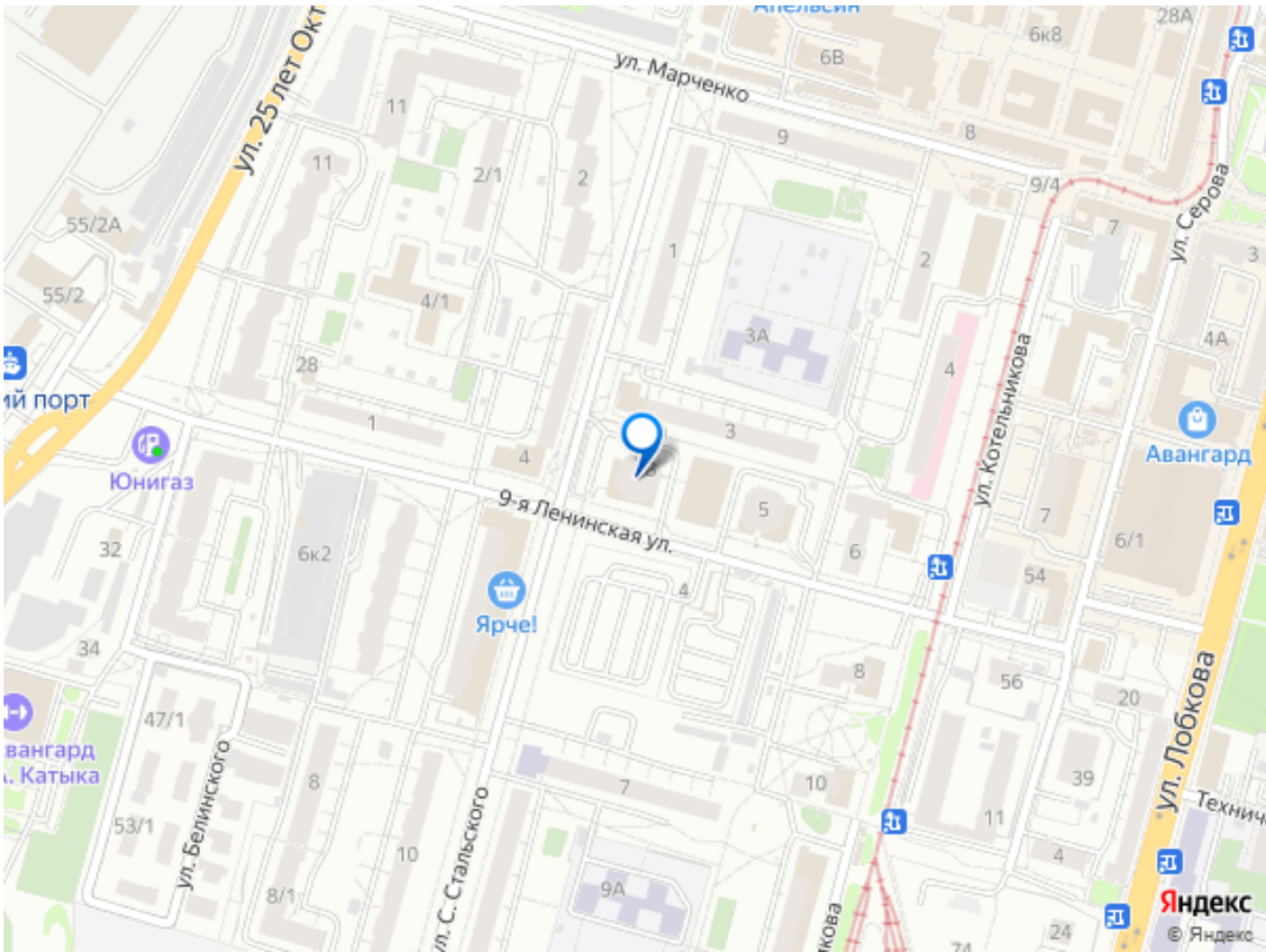
•Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша

возможность сэкономить время и деньги.

- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Звоните нам прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Эта квартира ждет именно вас!

Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Ленинский р-н,ул. 9-я Ленинская,д. 3 Арт. 113770438





Move.ru - вся недвижимость России