

Ключники, Ключники

79136619023

Омская область, Омск, Звездная улица,
10

9 800 000 ₽

Омская область, Омск, Звездная улица, 10

Улица

[улица Звездная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

81.8 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

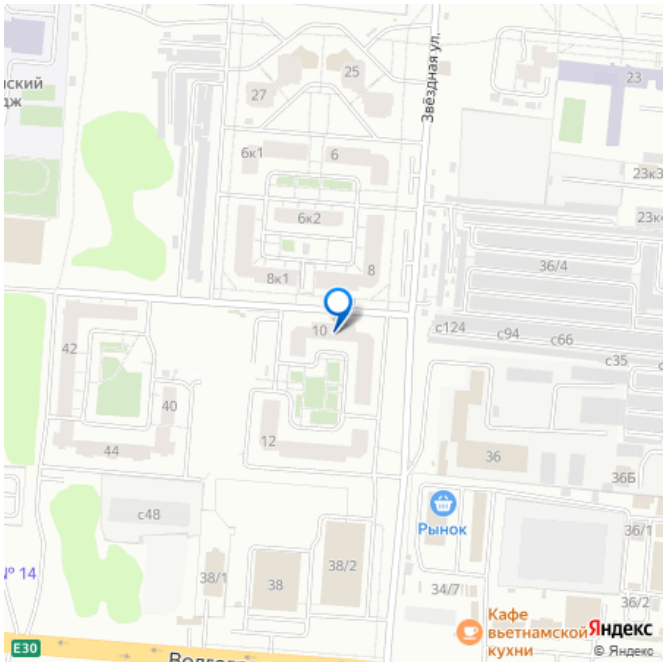
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

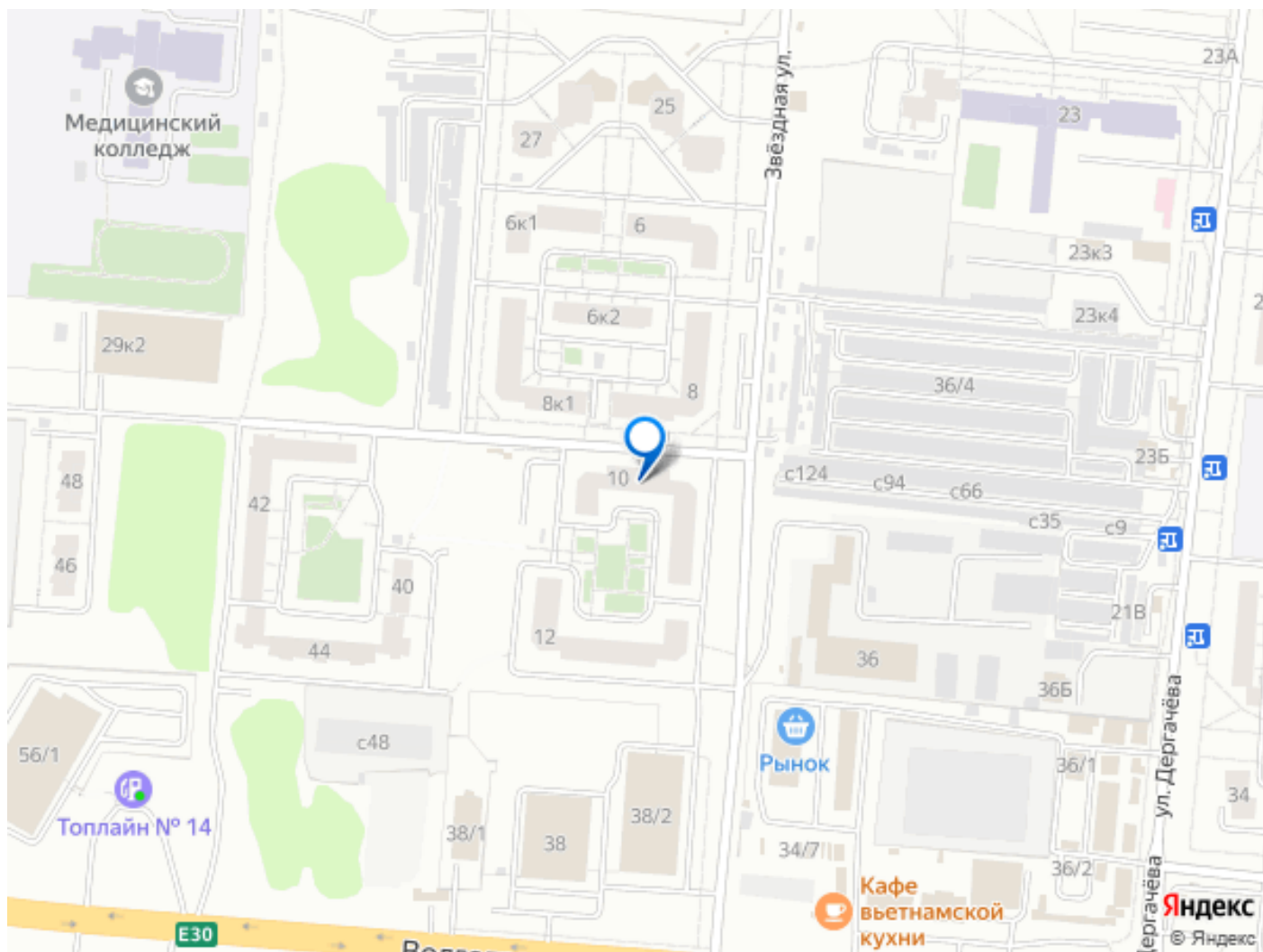
Описание

Компания недвижимости Ключники предлагает к покупке просторную 2-комнатную квартиру в кирпичном доме 2015 года постройки. Удобная планировка включает в себя: - 2 изолированные комнаты; - кухню 13.3 кв.м., оборудованную современным гарнитуром с встроенной техникой; - 2 санузла, в одном из которых установлена душевая кабина, унитаз, биде, раковина, во втором ванна, унитаз, раковина и водонагреватель; - прихожую; - большую застекленную лоджию 8 кв.м с отделкой и шкафом для хозяйственных нужд. Общая площадь с учетом лоджии 81,8 кв.м.! Окна выходят на 2 стороны (во двор и на улицу), что обеспечивает отличную проветриваемость помещений. В квартире выполнен хороший ремонт с применением качественных материалов. Установлены окна ПВХ, натяжные потолки по всей квартире. Все коммуникации в отличном состоянии, установлены приборы учета. При продаже

новым владельцам остаются кухонный гарнитур со встроенной техникой, 2 шкафа-купе (в прихожей и спальне), а так же стенка (Икеа). В подъезде выполнен свежий ремонт, нет посторонних запахов, всегда чисто.

Адекватные соседи. Во дворе дома оборудована современная детская площадка, рядом всегда много мест для парковки автомобиля. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности магазины Магнит, Пятерочка, Красное -Белое, Ярче, аптека, пункты выдачи Вайлдберриз и Озон, через дорогу Рыбный и строительный рынок. Недалеко ТЦ АТ-маркет, ТЦ Квартал, ТЦ Миллениум, ТЦ Оазис, ФОК. В 10 минутах езды - Мега и Лемана Про. Рядом - парк отдыха Бульвар Веретено, в 10 минутах езды - парк 300-летия. В районе имеются 3 школы, детские сады, два колледжа - медицинский и профессиональных технологий. Удобная транспортная развязка, до остановки общественного транспорта - 5 минут ходьбы. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Один совершеннолетний собственник. Без обременений. Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России