

🕒 Создано: 02.03.2025 в 11:25

🔄 Обновлено: 08.09.2025 в 12:41

Советник-Недвижимость, Советник-Недвижимость

79835623898

Омская область, Омск, улица Шебалдина, 199/2

9 500 000 ₺

Омская область, Омск, улица Шебалдина, 199/2

Улица

[улица Шебалдина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

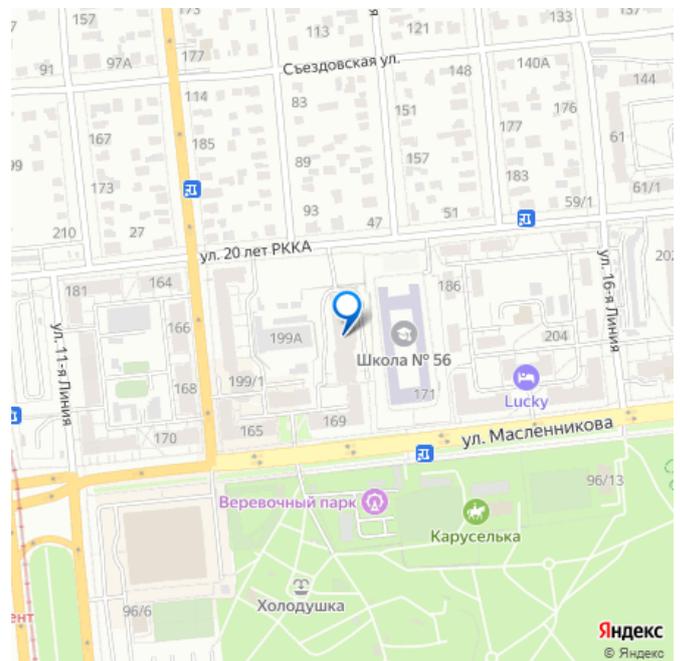
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

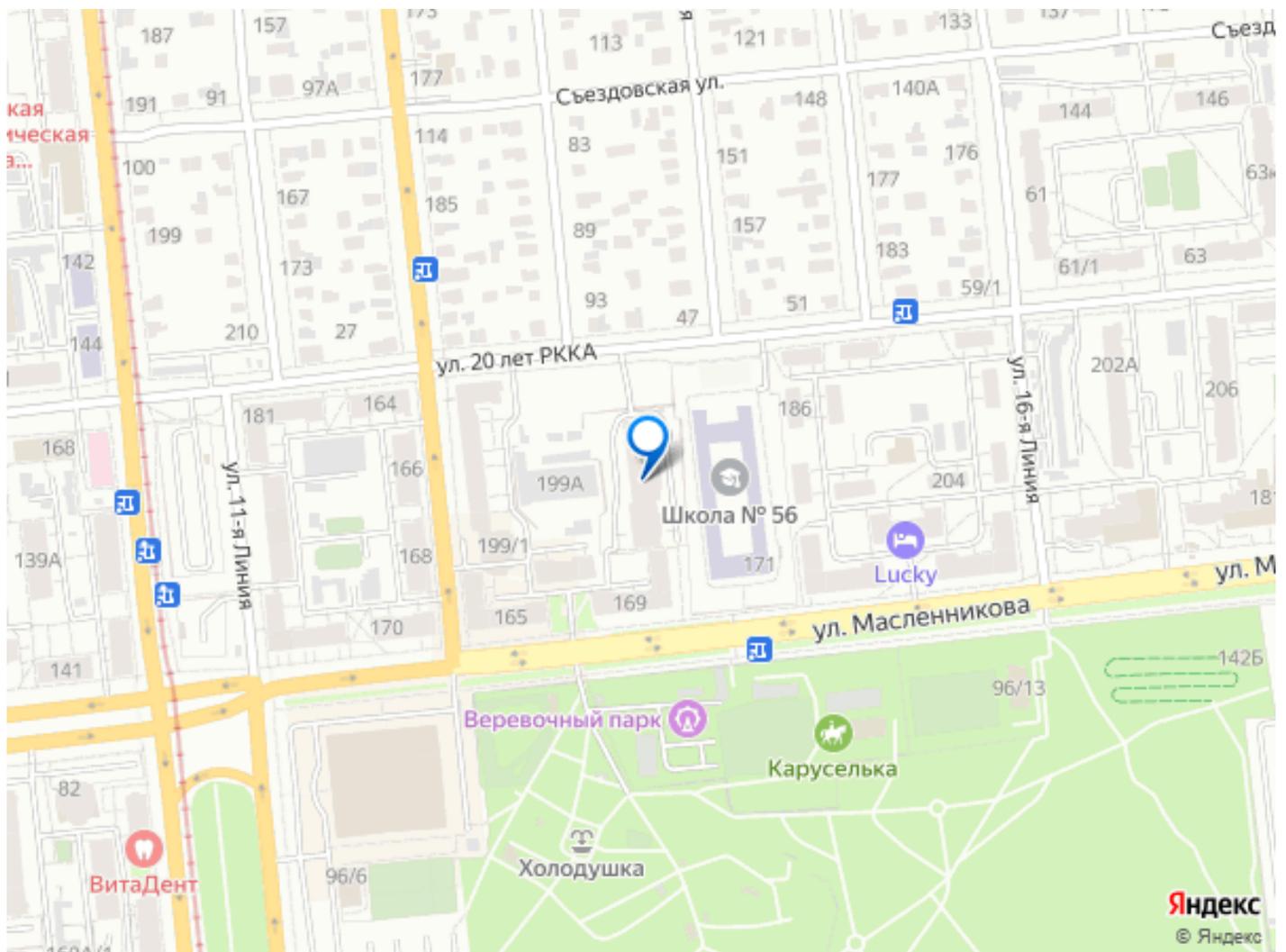
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом 2008г.п Кирпичный дом не массовой застройки. Двор огорожен. УК-своё ТСЖ из собственников. Ухоженный дом и двор. Видеонаблюдение. Просторные помещения подъездов с напольной плиткой. Отдельные закрытые тамбуры на 4 квартиры с дополнительным домофоном. Во дворе дома закрытый бокс - гараж двухэтажный, плюс открытая парковка. Квартира в хорошем состоянии. Комнаты большие, изолированные. Окна ПВХ. Встроенный кухонный гарнитур. Варочная панель, электро-духовка. Отопление - горизонтальная разводка, что позволяет использовать теплосчётчик. В комнатах, кухне и коридоре ламинат. Есть просторная кладовка-гардеробная. Санузел совмещён. Кафель. Была душевая кабина и сейчас есть возможность для нового владельца поставить в ванную либо душевую, либо ванну. Счётчики на всё. Лоджия застеклена ПВХ и отделана внутри. Рядом всё, что нужно для нормальной, комфортной жизни (школа, садики, магазины, парк культуры, бассейны). Один собственник. Никто не прописан. Никаких ограничений и обременений нет. Возможен обмен на 2-х - 3-х комнатную квартиру в центре.





Move.ru - вся недвижимость России