

Анна Морозова, Частный маклер
79835623573

 Создано: 28.04.2025 в 15:58
Обновлено: 29.07.2025 в 11:59

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 45

9 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 45

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

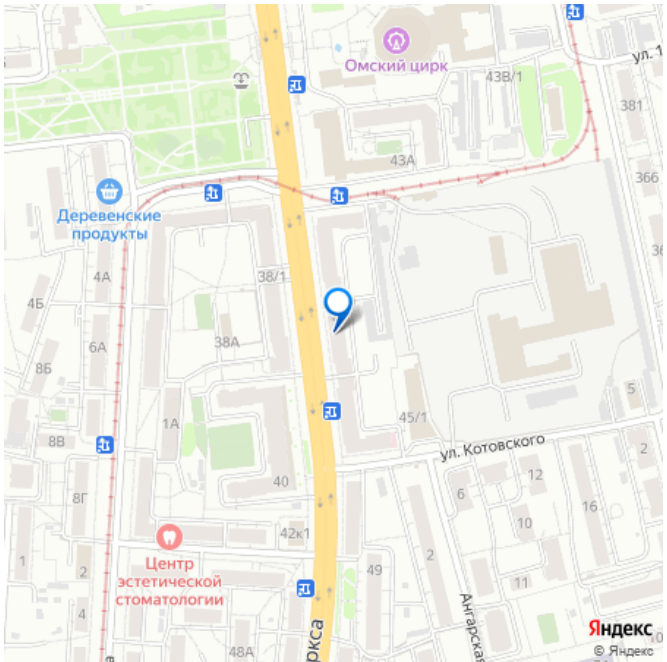
9.4 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

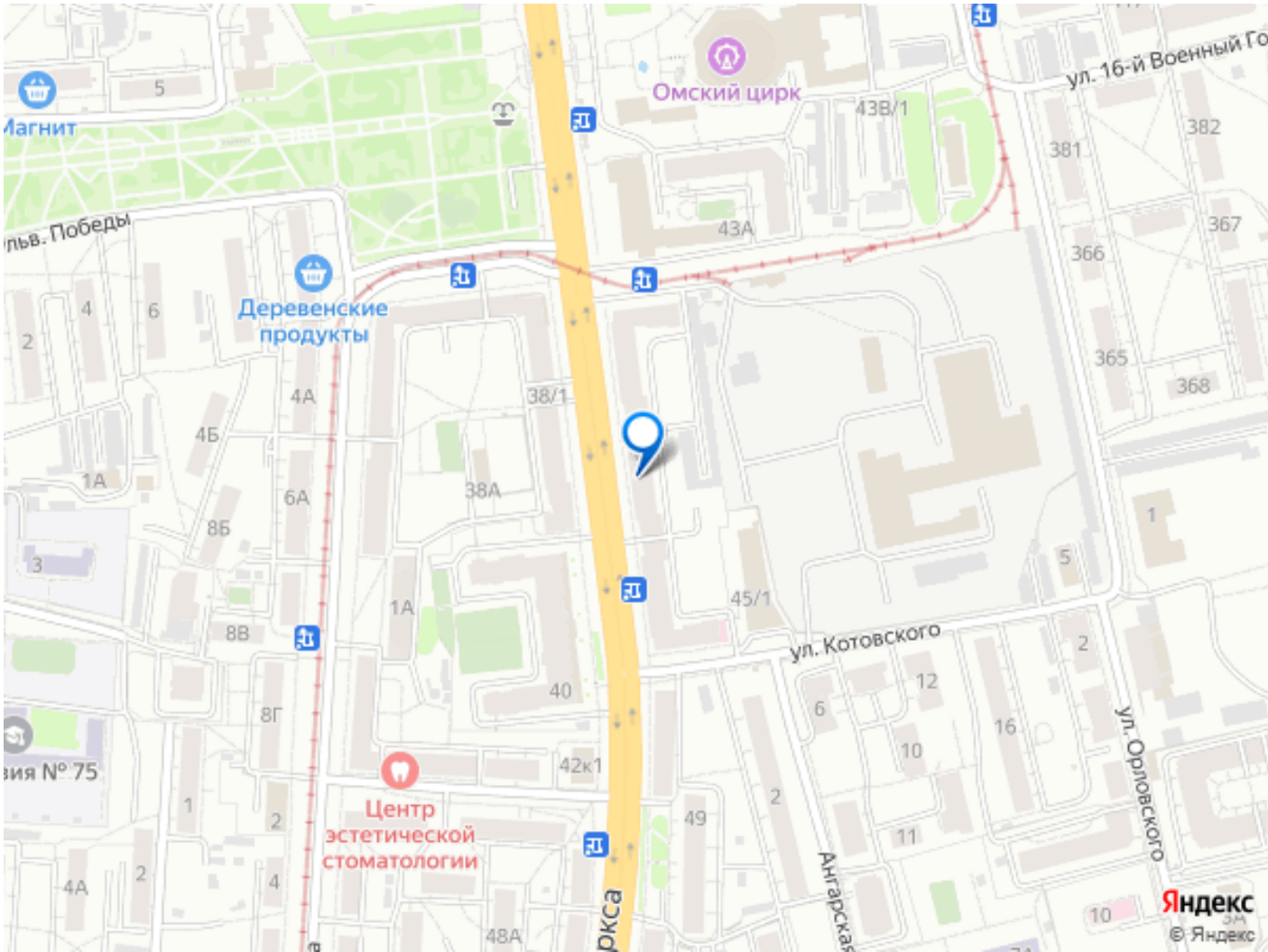
Описание

Продается уютная евродвушка в самом сердце Омска, по адресу: проспект Карла Маркса, 45. Общая площадь квартиры — 78,5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1957 году. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора. В квартире сделан качественный евроремонт.

Просторные и светлые комнаты, современный дизайн интерьера, что позволяет сразу заехать и жить. Совмещенный санузел оборудован новой сантехникой. Также имеется кладовая. Шкаф-купе в коридоре. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу, обеспечивая комфорт и уединение. Есть застекленный балкон, где можно организовать уютное место для отдыха. Квартира продается полностью с мебелью и техникой! Заходи и живи! Дом в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию. Наземная парковка возле дома позволит вам всегда найти место для автомобиля. В подъезде чисто и аккуратно, доброжелательные соседи. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: детские сады, школы, клиники и магазины. Отличная

транспортная доступность, можно быстро добраться до центральных районов города общественным транспортом. Чистая продажа. Подходит под все виды сделок, в том числе ипотеку, мат капитал и военные сертификаты. Без ограничений и обременений. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Позвольте этой квартире стать вашим уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России