

🕒 Создано: 14.07.2025 в 10:17

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 10:43

Лариса Мальцева, ИП Мальцева Л. В.

79139619543

Омская область, Омск, улица 9-я

Ленинская, 1к1

16 299 000 ₺

Омская область, Омск, улица 9-я Ленинская, 1к1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

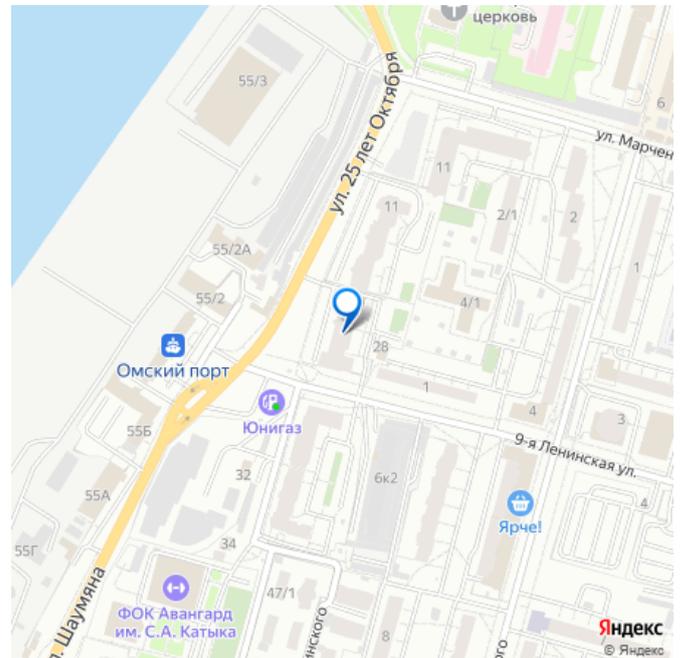
12 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

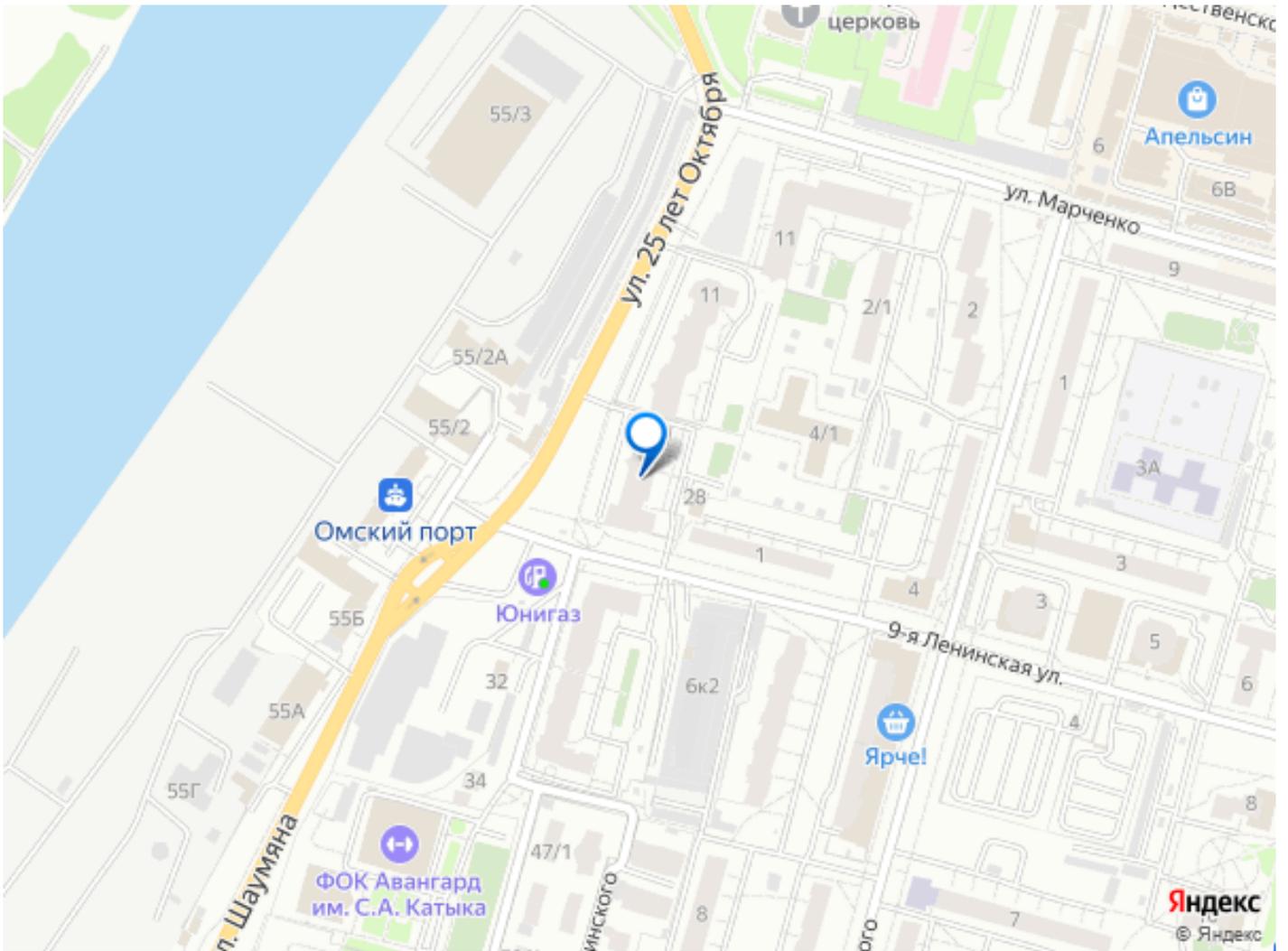
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Омске на улице 25 лет Октября угол 9-й Ленинской улице, дом 1к1. Общая площадь квартиры составляет 78.1 кв. м, жилая площадь 45.4 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает современный стиль и комфорт. Просторная кухня площадью 12 кв. м. идеально подходит для семейных обедов и встреч с друзьями. Комнаты светлые и уютные, окна выходят на улицу и во двор. В квартире есть совмещенный санузел и одна лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в отличном состоянии, обслуживается надежной управляющей компанией. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Есть детская площадка как для малышей, так и для подростков. Вся площадка находится под видео наблюдением. В доме есть пассажирский лифт и пандус, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, Ленинский рынок.

Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Условия сделки: квартира готова к продаже, без обременений.

Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, и мы гарантируем юридическую чистоту. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России