

🕒 Создано: 27.09.2025 в 10:17

Обновлено: 02.10.2025 в 06:32

Партнёр риэлт, Партнёр риэлт

79139617909

Омская область, Омск, бульвар

Архитекторов, 19

11 200 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 19

Улица

[бульвар Архитекторов](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

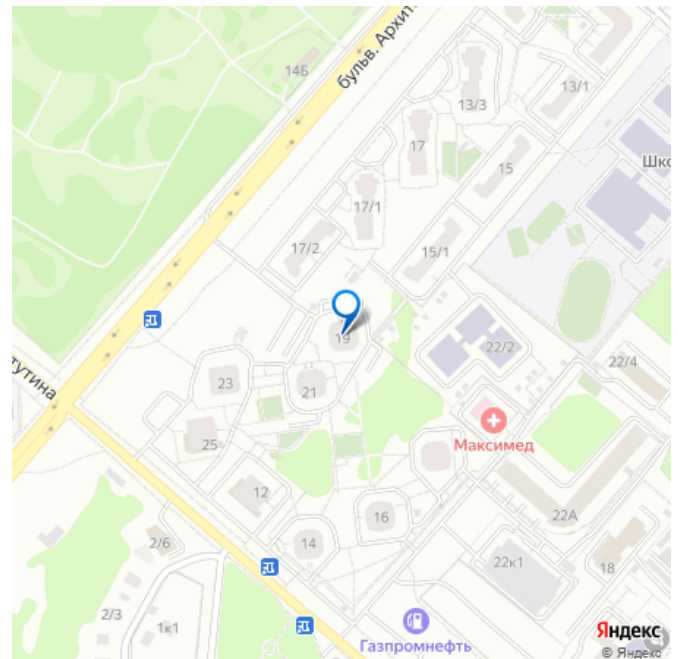
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая евротрешка в красивом озелененном мкр-не левого берега Березовая роща.

Бонусом к квартире 2 парковочных места и кладовое помещение. Площадь квартиры 76.3 м², просторная кухня гостиная, две изолированные спальни, раздельный с/у с душевой и ванной. Лоджия и балкон с французским остеклением в пол, откуда можно любоваться прекрасными видами на парк 300 летия Омска и березовой рощей во вдоре. В С/у, спальнях, прихожей, установлены шкафы -купе с продуманной организацией хранения вещей. Отделка квартиры выполнена в спокойных светлых тонах, на полу керамогранит, в спальнях ламинат, парящие потолки, межкомнатные двери натуральный массив, с/у коллекционный кафель, качественная с/техника. Продуманная до мелочей электрика, теплые полы. Встроенная кухня с бытовой техникой, два кондиционера на кухне и в спальне, большая гардеробная в родительской, шкаф купе в прихожей, два шкафа купе в детской, обеденная зона, диван. Тамбур на две квартиры, плюс на этаже собственное кладовое помещение, общий балкон остеклен. В подъезде красивая входная группа, с новым ремонтом. Два

лифта, грузовой и пассажирский. Во дворе, за
шлагбаумом, два парковочных места. Тихое
спокойное и экологичное место, от
оживленных магистралей, в окружении
цветущих деревьев. рядом с домом,
расположены новый детский сад и школа 24.
Развитая инфраструктура микрорайона , все
необходимые социально- значимые объекты в
шаговой доступности. Юридически чистая,
планировка узаконена. В собственности с
момента постройки дома. Один взрослый
собственник. Приобреталась за наличный
расчет. Никто не прописан Свободная.



