

Создано: 02.04.2025 в 18:08

Обновлено: 02.04.2025 в 19:46

Собственник

79136501359

**Омская область, Омск, улица Гуртьева,
33/1**

8 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гуртьева, 33/1

Улица

[улица Гуртьева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

1.7 м

Площадь кухни

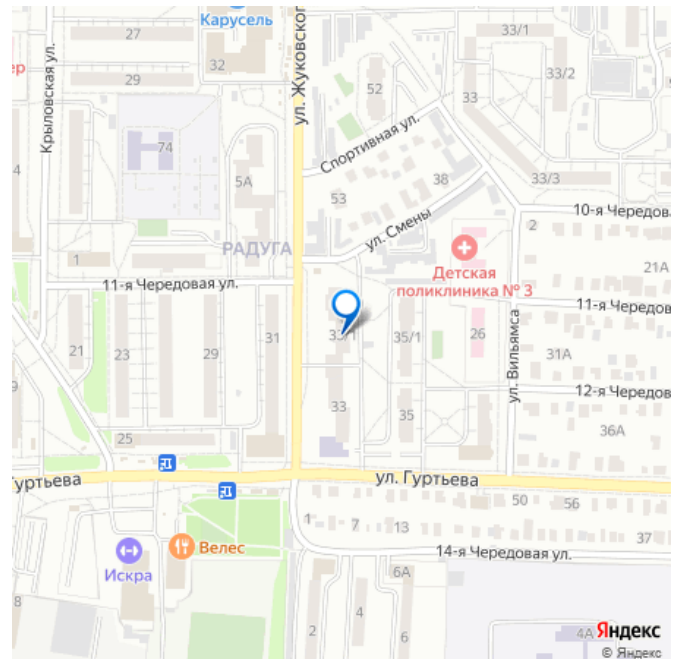
16 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

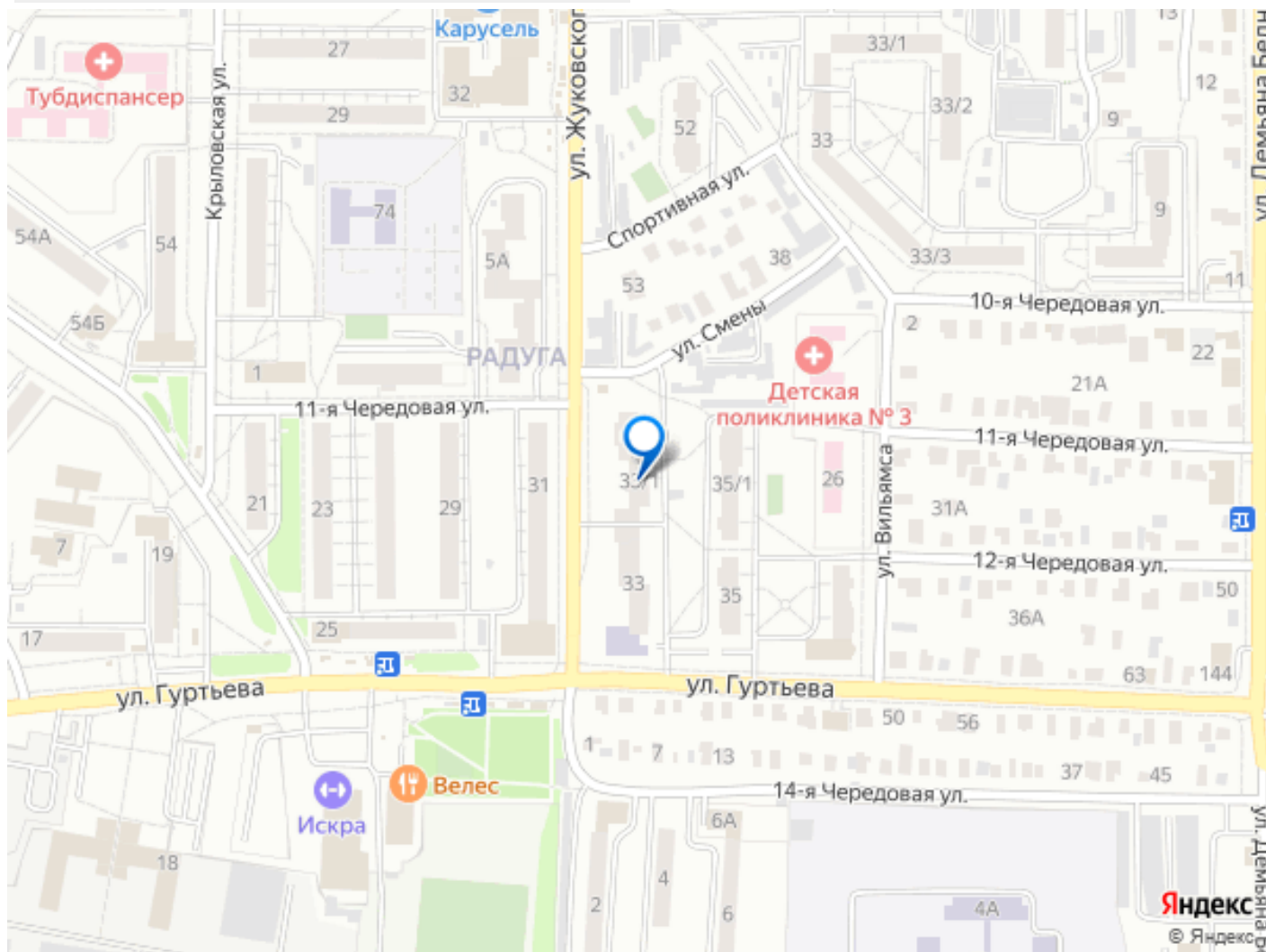
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивный вариант -2х комнатная квартира со свежим дизайнерским ремонтом (при желании площадь позволяет установить искусственную перегородку и разграничить пространство до 3х комнат) может стать вашим домом . Квартира очень тёплая и светлая, дом кирпичный(лучший дом в районе ТЗ с нестандартными планировками:огромная ванная комната, большая квадратная кухня,просторная прихожая),квартира не требует вложений-заезжай и живи!.В доме своё ТСЖ,по периметру дома установлена система видеонаблюдения, за квартирой закреплено парковочное место с персональным видеонаблюдением .Развитая инфраструктура- в шаговой доступности: поликлиники детская и взрослая, школы, детские сады, ДК и библиотеки, спорткомплекс «Искра»и школа искусств. Спокойный двор, тихие соседи. Удобная транспортная развязка (конечная ПО Иртыш). Произведена замена всей проводки и труб,выровнены стены. В квартире остаётся: дорогой кухонный гарнитур, шкаф купе, встроенная гардеробная, шпонированные двери, итальянская сантехника Rosa, немецкие смесители Bravat всё остальное по договоренности. Огромная благоустроенная лаунж зона на 6ти метровом

балконе и двумя выходами. Квартира готова к сделке, обременений нет. Вариант подобран. Торга нет.





Move.ru - вся недвижимость России