

🕒 Создано: 08.07.2025 в 09:26

Обновлено: 22.10.2025 в 14:54

**Оксана Донченко, Квартсервис**

**79131412730**

**Омская область, Омск, Мельничная  
улица, 87к1**

**6 999 000 ₽**

Омская область, Омск, Мельничная улица, 87к1

Улица

[улица Мельничная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

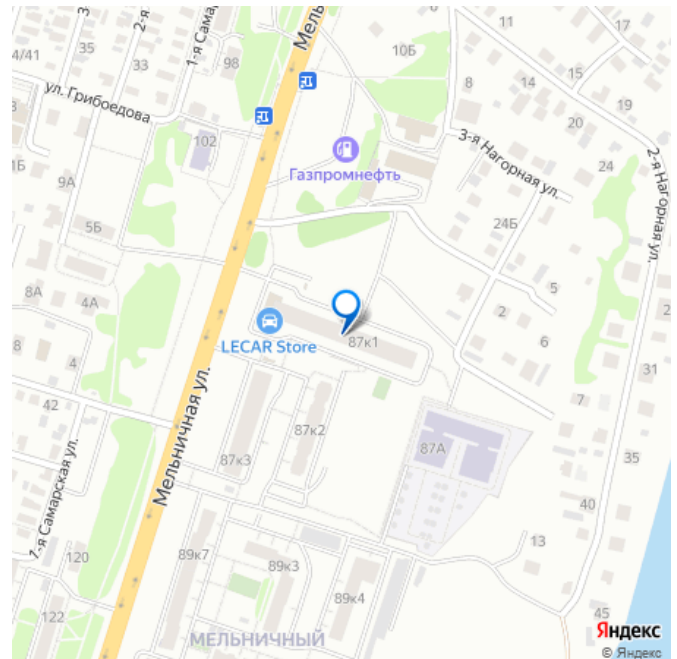
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

На срочной продаже просторная 2-комнатная квартира с ремонтом- идеальное место для вашей семьи. О квартире: Предлагается к приобретению уютная двухкомнатная квартира общей площадью 75.4 квадратных метров, расположенная на девятом этаже десятиэтажного кирпичного дома (сверху тех. этаж), построенного в 2013 году.

Просторная жилая площадь составляет 38.6 квадратных метров, а кухня радует своими размерами целых 12 квадратных метров, что предоставляет отличные возможности как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Из окон открывается живописный вид, позволяющий наслаждаться спокойствием природы без шума городского трафика. Для любителей свежего воздуха и дополнительного пространства имеется большая лоджия. Рядом с квартирой есть кладовая для хранения различного инвентаря. Ремонт: квартира после качественного евроремонта, благодаря чему, новым владельцам не придется вкладывать дополнительные средства и время в ремонтные работы. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование пространства. При продаже остается качественный кухонный гарнитур со

встроенной техникой, шкаф-купе в комнате.

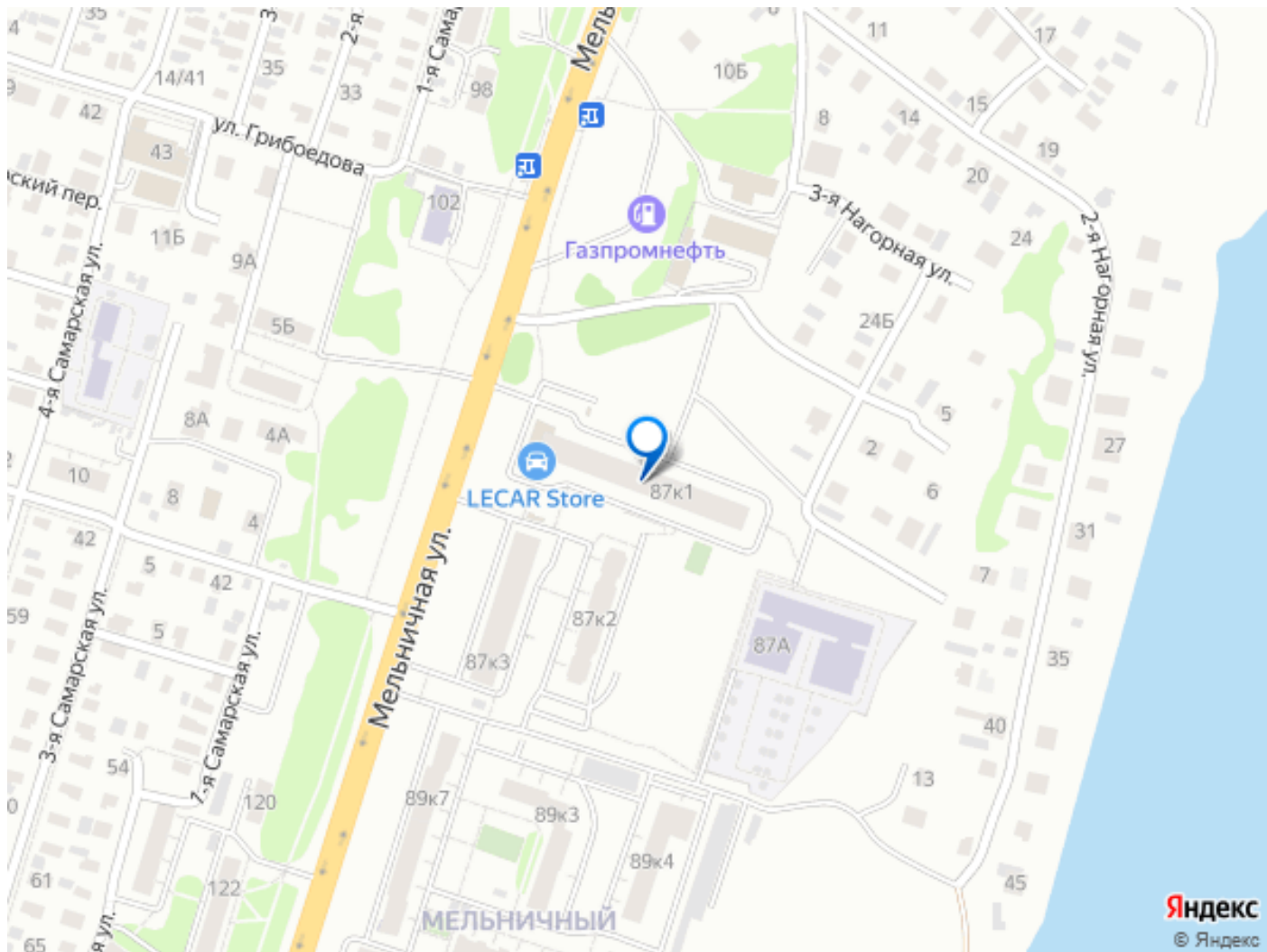
О доме: для детей во дворе обустроены игровая и спортивная площадки, что делает этот дом идеальным выбором для молодых семей. В подъезде установлено видеонаблюдение, что обеспечивает безопасность и порядок в доме.

Инфраструктура: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, фитнес-центр и парк, где можно приятно провести время всей семьей. Также стоит отметить близость продуктового магазина «Домашний», разнообразные места для отдыха и развлечений, салон красоты «Голубка», парикмахерская. Этот вариант станет прекрасным решением как для жизни, так и для инвестиций, учитывая выгодное расположение и качество жилья.

Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или источником стабильного дохода от аренды. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Кировский р-н,ул. Мельничная,д. 87,к. 1 Арт. 110031852





Move.ru - вся недвижимость России