

 Создано: 07.07.2025 в 15:09
Обновлено: 25.10.2025 в 10:52

ТандемТ, ТандемТ
79139619346

**Омская область, Омск, Волгоградская
улица, 46**

7 000 000 ₽

Омская область, Омск, Волгоградская улица, 46

Улица

[улица Волгоградская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

55.4 м²

Площадь кухни

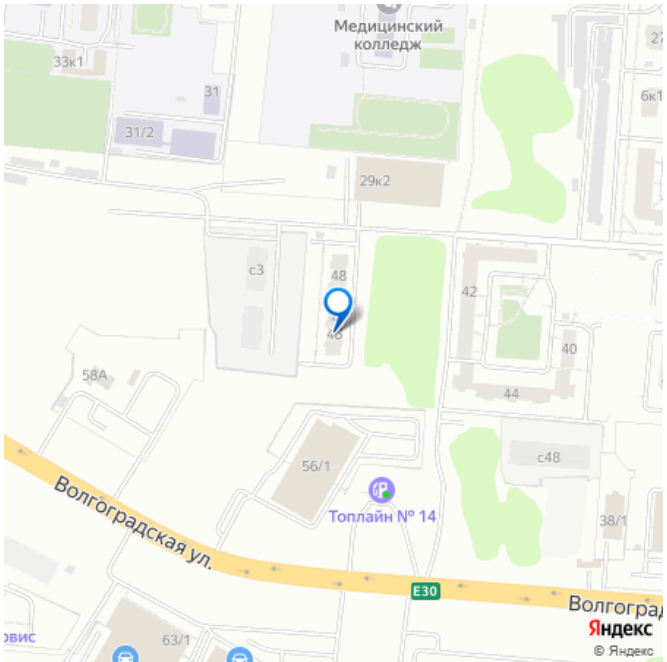
14 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА ДО НОЯБРЯ!!! Центр недвижимости и ипотеки ТандемТ предлагает ОТЛИЧНУЮ 2-х -комнатную в районе Левобережья! Прекрасная свежая квартира со свободной планировкой. Качественный чистовой ремонт: -На стенах обои под покраску!!! -Потолки- натяжные с точечными светильниками, что создает дополнительную атмосферу уюта в квартире. -На полу- износостойкий линолеум и хорошая плитка в сан.узлах. -Пол выполнен с функцией подогрева. Фирменные межкомнатные двери. -Комнаты выходят на обе стороны дома (бабочка). -Лоджия застеклена и оборудована под летнюю террасу, где вечером можно выпить чашечку чая, любуясь закатом))). -Шумоизолирующая входная дверь. -Сан. узел оснащен современной ванной и выложен качественной плиткой. - Вся сан.техника- новая!!! - Установлены счетчики. БОНУСОМ: удобный этаж (панорамный вид) и хорошие соседи. В коридоре есть просторное место для шикарной гардеробной. Отлично развитая инфраструктура: школа 36, д/с, лицей для

малышей, мед колледж , колледж профессий,
все магазины. Большая парковка во дворе.
Остановка общественного транспорта 5 мин.
Красивая березовая роща для прогулок
рядом с домом!!! Документы готовы. Быстрый
выход на сделку! Без долгов, без
обременений. ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ
14,99!!! Страховая гарантия
Профессиональной ответственности
Компании!!! Наши сделки страхуются! Центр
недвижимости и ипотеки ТандемТ является
действительным членом Омского Союза
риэлторов, Российской Гильдии риэлторов.
Имеет сертификат соответствия
национальным стандартам Российской
Гильдии риэлторов двухкомнатная,
сремонт, планировка, кирпичный,
отличныйремонт, уютнаяквартира Номер
объекта: #1/537356/24613



