

Создано: 03.10.2025 в 14:14

Обновлено: 05.10.2025 в 13:07

<https://omsk.move.ru/objects/9285462695>

Анастас Елефтерияди, Самолет Плюс

79136605373

Омская область, Омск, бульвар

Архитекторов, 21

11 000 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 21

Улица

[бульвар Архитекторов](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

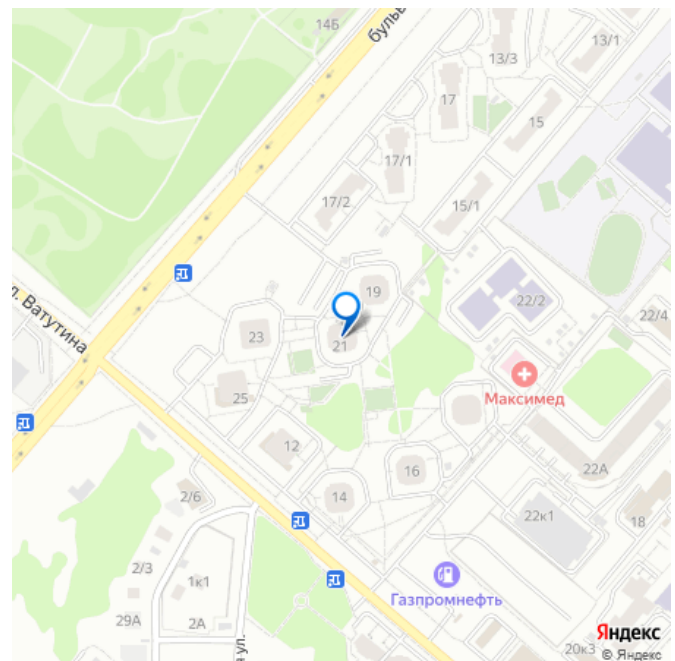
22.1 м²

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

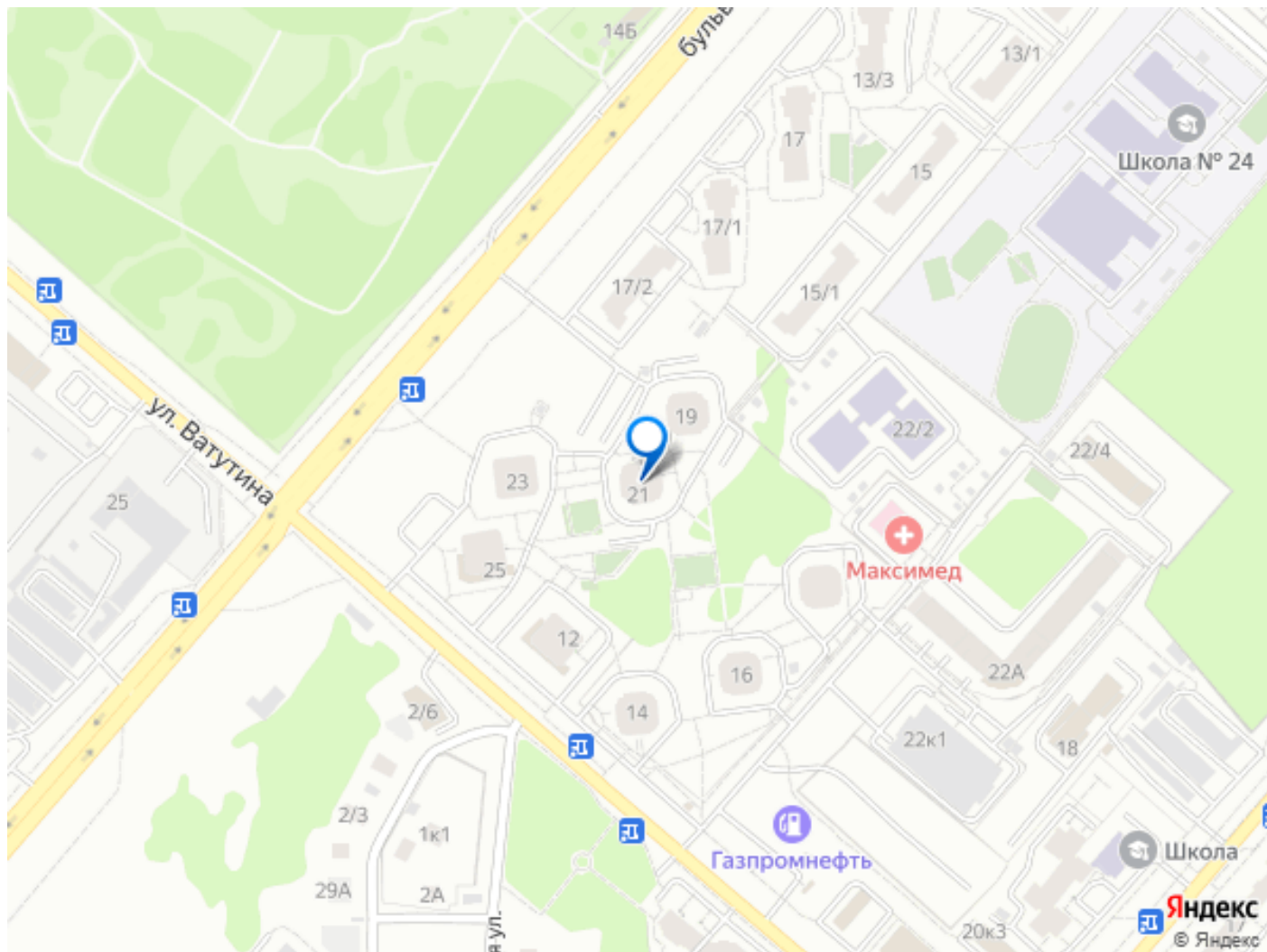
Описание

Вы можете купить эту квартиру со ставкой 13.75% Предлагаем вашему вниманию светлую и стильную квартиру в кирпичном доме, расположенную в одном из самых престижных районов Левобережья. Этот современный евроремонт создает атмосферу уюта и комфорта, идеально подходящую для тех, кто ценит качество и эстетику. В зоне кухни уложена высококачественная керамогранитная плитка, которая сочетает в себе практичность и современный дизайн. На полах в квартире лежит натуральный ламинат, добавляющий тепла и уюта. Просторная ванная комната и санузел отделаны качественной плиткой, а в ванной установлен бойлер-водонагреватель, обеспечивающий горячую воду независимо от централизованного водоснабжения — для вашего максимального комфорта. Из окон открывается великолепный вид во двор на живописную берёзовую рощу, наполняя квартиру естественным светом и свежестью природы. В гостиной установлен современный кондиционер для комфортного пребывания в жаркую погоду. Также в

квартире есть отдельный кабинет — идеальное место для работы или учебы, выполненное в стиле, сочетающем функциональность и эстетику. Вся мебель изготовлена из высококачественных материалов, что гарантирует долговечность и стильный внешний вид интерьера. В спальне и коридоре расположены вместительные шкафы-купе, позволяющие удобно организовать пространство. Инфраструктура района впечатляет: рядом расположены детские сады 65 и 178, средняя школа 24 и 178, гимназия 140, лицей 137, а также частные школы «Умница» и авторская экспериментальная школа. В шаговой доступности — множество магазинов, центр развития ребенка 140 и парк 300-летию Омска. До ТЦ «Мега» всего 5 минут на автомобиле или 15 минут пешком. Центр города легко доступен за 15 минут на автомобиле. Множество остановок общественного транспорта находятся в шаговой доступности. Данная квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру и природную красоту рядом с домом.

—ДОКУМЕНТЫ/ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ —Чистая продажа —Нет обременений и долгов; — два взрослых собственника; Помощь в одобрении ипотеки и сопровождении сделки. Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 07:00 до 22:00. Арт. 118863455





Move.ru - вся недвижимость России