

О Создано: 30.06.2025 в 12:38

Обновлено: 22.10.2025 в 13:03

Омская область, Омск, улица

Масленникова, 39

14 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 39

Улица

улица Масленникова



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

 37 M^2

Общая площадь

73.9 m²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

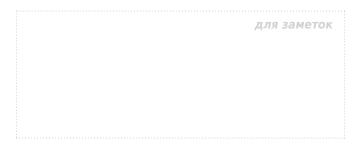
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

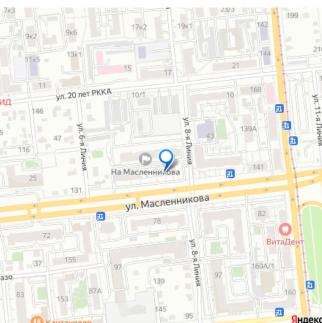
Ремонт





Ключники, Ключники

79131501139



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компания недвижимости «Ключники» предлагает 2к квартиру с современным дизайнерским ремонтом в кирпичном доме рядом с парком. Квартира: Квартира очень теплая. Выполнен современный дизайнерский ремонт. Зонирование света. В каждой комнате установлена приточновытяжная система TION. Установлен качественный кухонный гарнитур со всей необходимой техникой. Большой вместительный шкаф в спальне и коридоре. Санузел с душевой кабиной и ванной, облицован плиткой европейского производства. Окна выходят на обе стороны. Установлена система теплого пола на 4 зоны. В квартире ни кто не жил. Ремонт сделан очень дорогой и делался для себя. Есть фото с этапа ремонта, по запросу можем отправить. Техника: - Посудомойка Smeg -Варочная панель Smeg - Духовой шкаф Smeg - Вытяжка Falmec - Холодильник Liebherr -Стиральная машина Asko - Сушильная машина Asko - Бризеры Tion 2 шт -Кондиционер Haier - Надежный сейф -Водонагреватель - Защита от протечки воды Neptun (Есть возможность управлять с телефона.) - Сигнализация (Есть возможность управлять с телефона.)

Материалы: - звукоизоляция по всей

квартире: стены мат

звукоизолирующий+панель+вставки под розетки, пол мембрана, потолок мат+панель

- Керамогранит Atlas Concorde Boost Natural

Италия - Всё освещение (точечные, диодные

светильники, ночники, люстра) Delta Light

Бельгия - Ковролин Бельгия - Замена всех

ПВХ - Замена всех радиаторов KZTO - Дверь

входная Portalle - Двери (c/y, стеклянная,

зеркальная) Sofia - Розетки и выключатели

Merten - Краска для стен Zoffany

Великобритания - С/у смесители, тропический

душ Cisal Xio - Душевой трап Viega - Унитаз

Kerasan Tribeca - Инсталляция Тесе - Кухня

смеситель, измельчитель, мойка Omoikiri

Дом: Респектабельные соседи. Чистый

ухоженный подъезд, дом уже заселен и

обжит. В доме имеется подземная парковка,

где можно купить или арендовать место.

Видео наблюдение. детская площадка.

Инфраструктура: В шаговой доступности вся

необходимая инфраструктура. Рядом детские

сады 92, 66, 40, школа 72. Для прогулок в 500

метрах Парк культуры и отдыха им.30 лет

ВЛКСМ. В пешей доступности ТЦ Парк. В

самом доме и рядом много магазинов, аптек.

В шаговой доступности поликлиника.

Остановка общественного транспорта в 3

минутах. Можно добраться до любой части

города. Документы: Один совершеннолетний

собственник. Долгов и обременений нет.

Налог не возникает. Чистая продажа. Все

документы готовы к сделке и прошли

юридическую экспертизу. Мы гарантируем

безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую

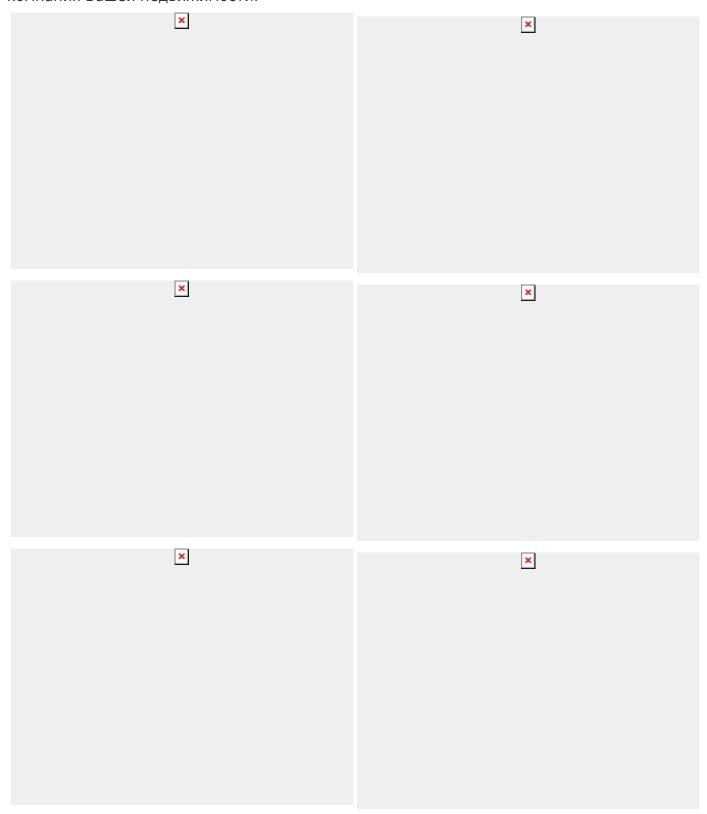
квартиру и у вас есть старая, то мы можем

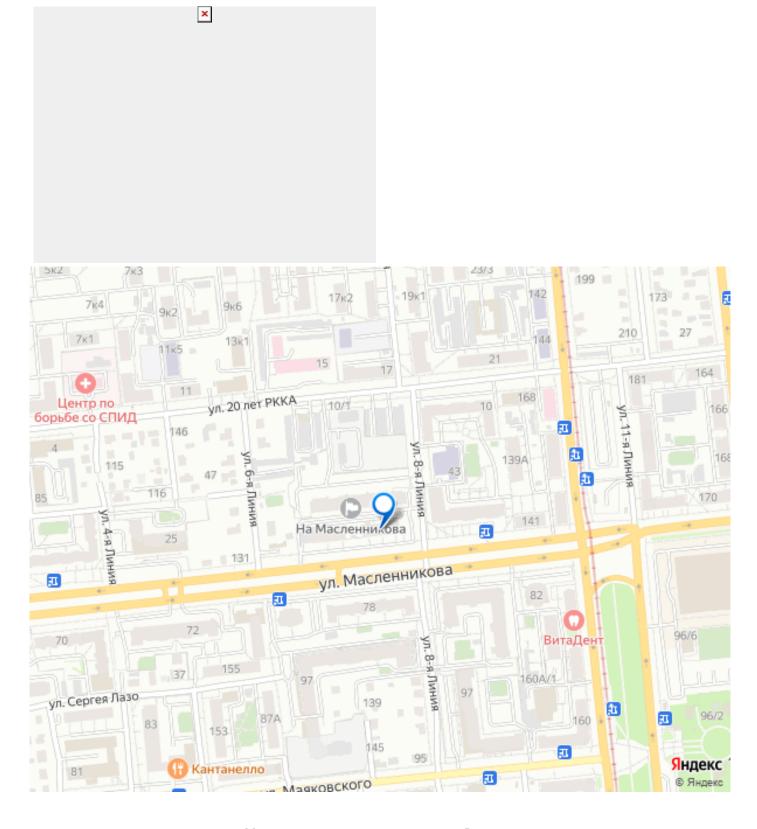
взять вашу недвижимость, в счет оплаты за

новую, по системе trade-in.Вам нужна

ипотека? Наши партнеры - ведущие банки

Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России