

Ключники, Ключники

79131501139

Омская область, Омск, улица
Масленникова, 39

14 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 39

Улица

[улица Масленникова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

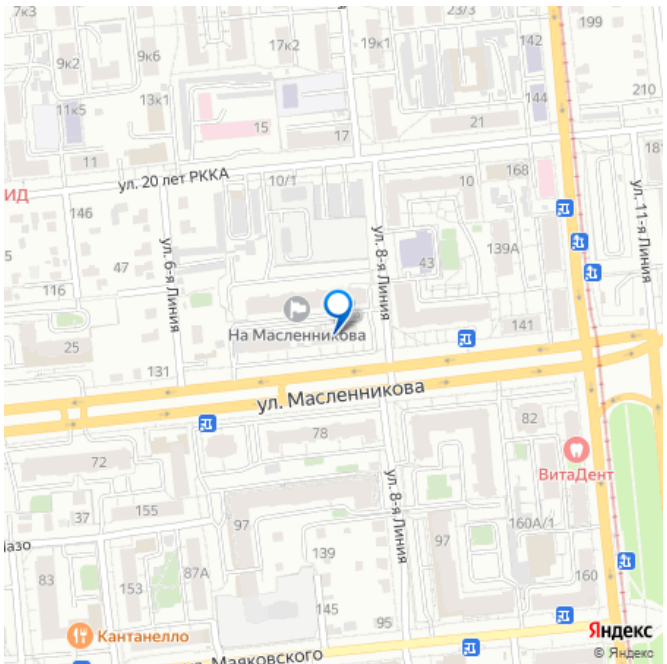
37 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компания недвижимости «Ключники» предлагает 2к квартиру с современным дизайнерским ремонтом в кирпичном доме рядом с парком. Квартира: Квартира очень теплая. Выполнен современный дизайнерский ремонт. Зонирование света. В каждой комнате установлена приточно-вытяжная система TION. Установлен качественный кухонный гарнитур со всей необходимой техникой. Большой вместительный шкаф в спальне и коридоре. Санузел с душевой кабиной и ванной, облицован плиткой европейского производства. Окна выходят на обе стороны. Установлена система теплого пола на 4 зоны. В квартире ни кто не жил. Ремонт сделан очень дорогой и делался для себя. Есть фото с этапа ремонта, по запросу можем отправить. Техника: - Посудомойка Smeg - Варочная панель Smeg - Духовой шкаф Smeg - Вытяжка Falmec - Холодильник Liebherr - Стиральная машина Asko - Сушильная машина Asko - Бризеры Tion 2 шт - Кондиционер Haier - Надежный сейф - Водонагреватель - Защита от протечки воды Neptun (Есть возможность управлять с телефона.) - Сигнализация (Есть возможность управлять с телефона.)

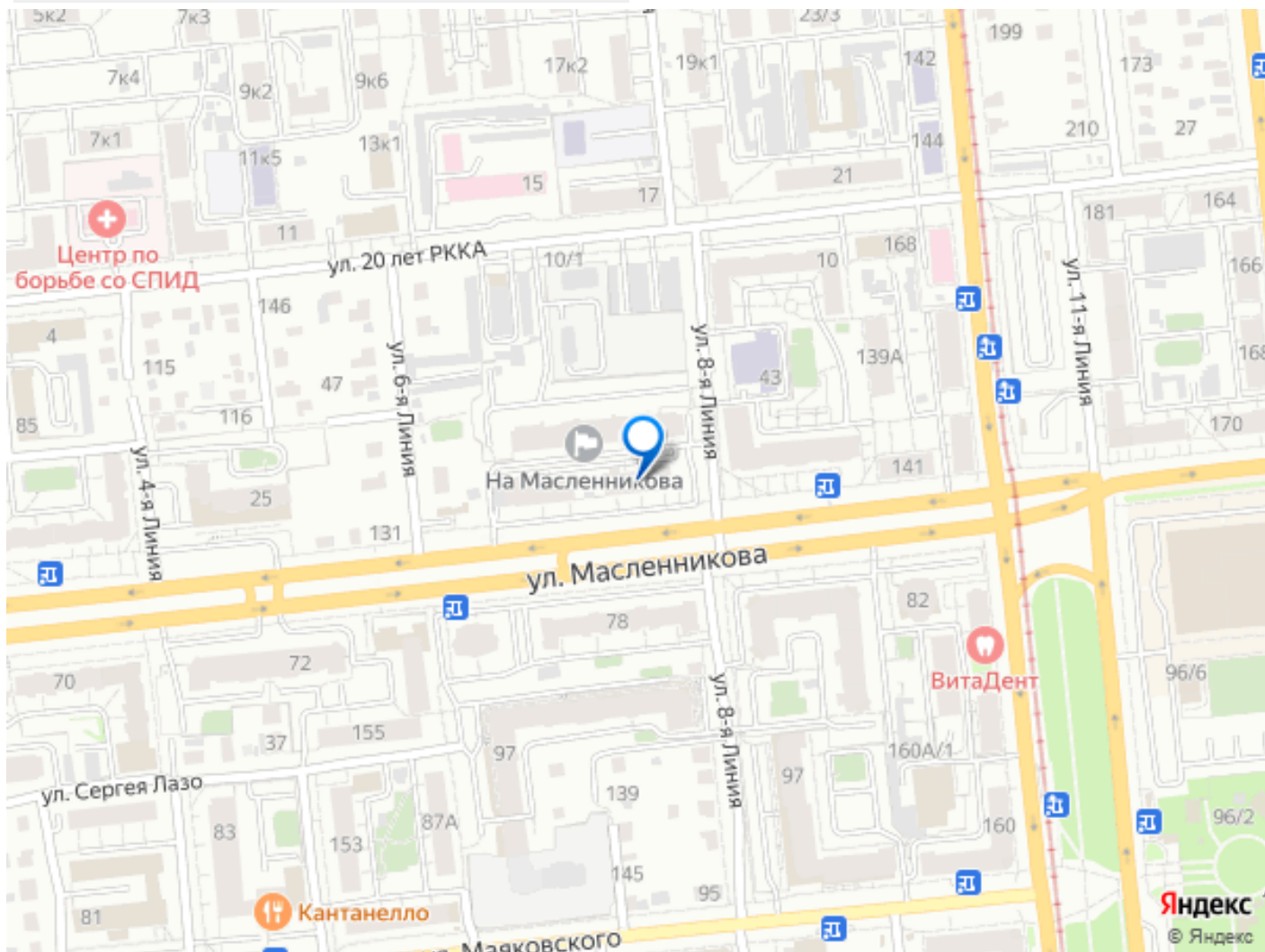
Материалы: - звукоизоляция по всей квартире: стены мат звукоизолирующий+панель+вставки под розетки, пол мембрана, потолок мат+панель - Керамогранит Atlas Concorde Boost Natural Италия - Всё освещение (точечные, диодные светильники, ночники, люстра) Delta Light Бельгия - Ковролин Бельгия - Замена всех ПВХ - Замена всех радиаторов KZTO - Дверь входная Portalle - Двери (с/у, стеклянная, зеркальная) Sofia - Розетки и выключатели Merten - Краска для стен Zoffany Великобритания - С/у смесители, тропический душ Cisa Xio - Душевой трап Viega - Унитаз Kerasan Tribeca - Инсталляция Tese - Кухня смеситель, измельчитель, мойка Omoikiri

Дом: Респектабельные соседи. Чистый ухоженный подъезд, дом уже заселен и обжит. В доме имеется подземная парковка, где можно купить или арендовать место. Видео наблюдение. детская площадка.

Инфраструктура: В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Рядом детские сады 92, 66, 40, школа 72. Для прогулок в 500 метрах Парк культуры и отдыха им.30 лет ВЛКСМ. В пешей доступности ТЦ Парк. В самом доме и рядом много магазинов, аптек. В шаговой доступности поликлиника. Остановка общественного транспорта в 3 минутах. Можно добраться до любой части города. Документы: Один совершеннолетний собственник. Долгов и обременений нет. Налог не возникает. Чистая продажа. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки

Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России