move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9262215667

Создано: 23.05.2024 в 09:00

Обновлено: 25.07.2025 в 12:31

Соседи, Соседи

79136501781

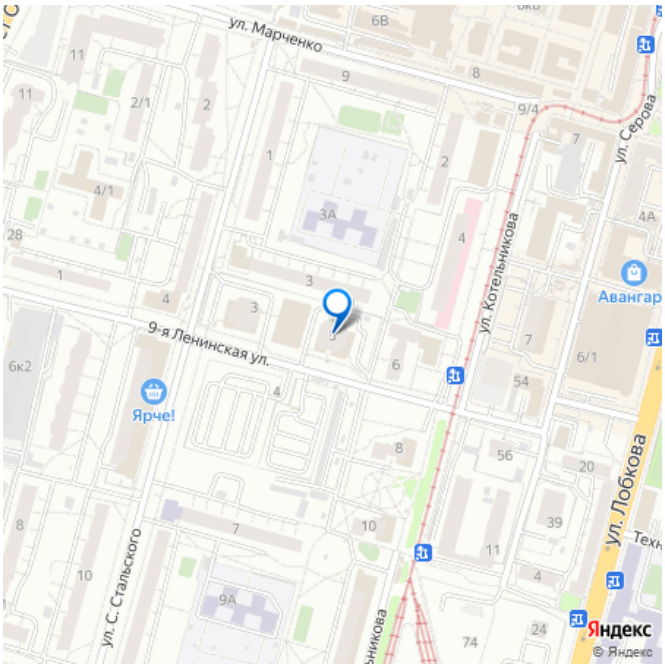
Омская область, Омск, улица 9-я Ленинская, 5

16 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 9-я Ленинская, 5

для заметок

Квартира



Количество комнат	2
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	48 м^2
Площадь кухни	15 м^2
Общая площадь	73.5 м^2
Этаж	16/18

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	

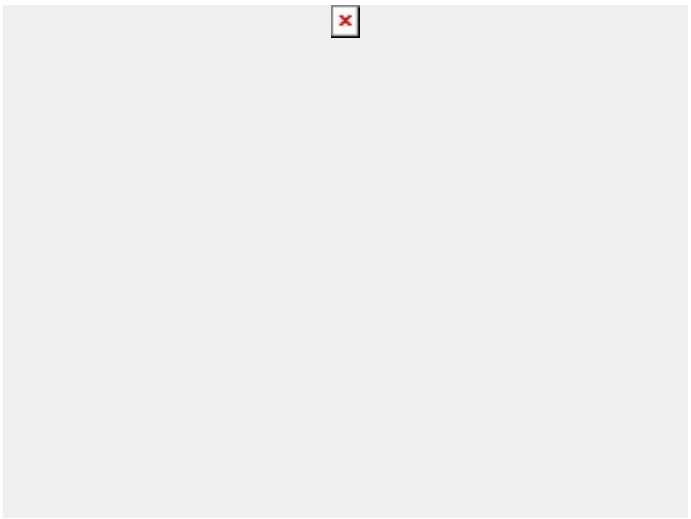
	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	1 квартал 2016 г.
Покупка в ипотеку	
	да

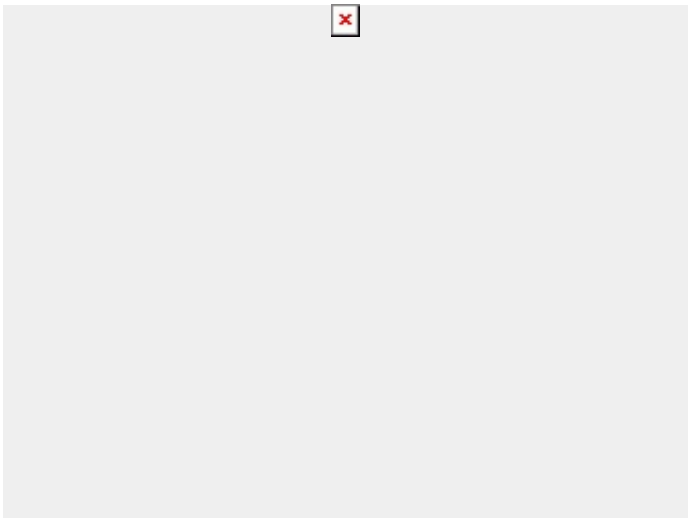
возможна ипотека, лифт, парковка

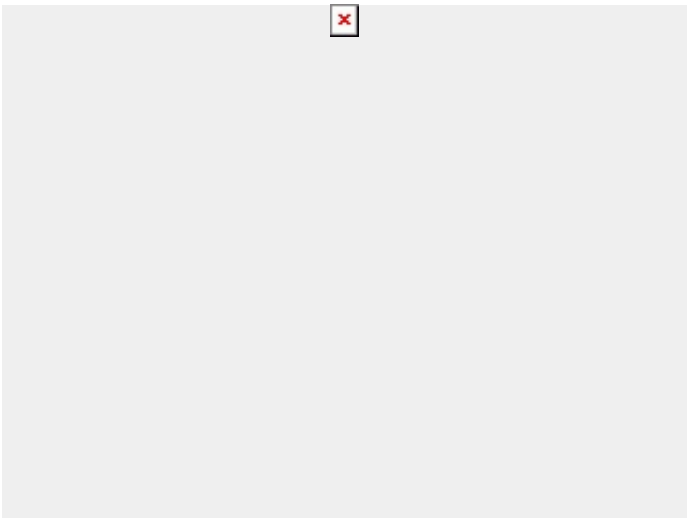
Описание

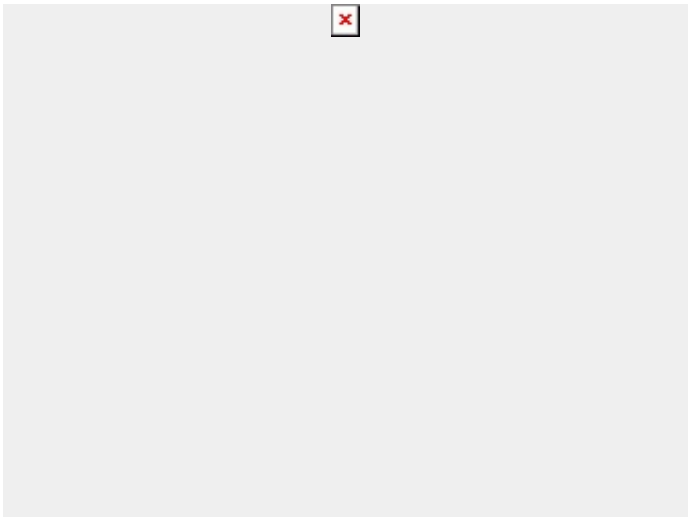
В 2023 году был сделан ремонт. Пол Зал, спальня -паркет Кухня, ванная, -керамогранит с эл/подогревом Балкон-утепление, керамогранит с эл/подогревом Коридор керамогранит Потолки Зал-натяжной, подшивной ВГКЛ с утеплением Спальня, кухня, коридор- штукатурка Балкон-подшивной ВГКЛ с утеплением Стены -ВГКЛ с утеплением Двери массив натуральный дубовый шпон, фурнитура- Италия Входная дверь TOREX, установлен видеодомофон. Витражи- Теплый алюминий с двойным стеклопакетом Окна -ПВХ с двойным стеклопакетом Кондиционеры MITSUBISHI установлены в каждой комнате с выводом конденсата через шведские шариковые гидрозатворы в бытовую канализацию На случай отключения горячей воды в ванной установлен накопительный водонагреватель, на кухне- проточный. (Electrolux) На кухне установка для очистки холодной воды Система отопления на коллекторе выполнена с возможностью отключения любого прибора, на каждом приборе установлен терморегулятор. На непредвиденный случай

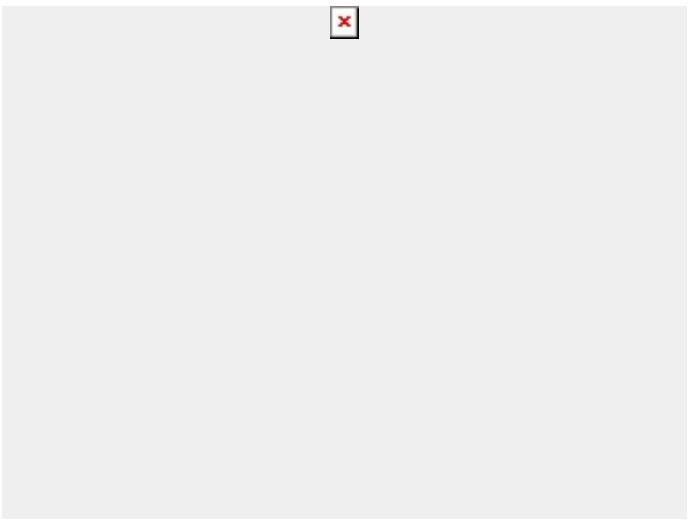
установлен индивидуальный насос. К каждому телевизору от роутера подведена витая пара с возможностью подключения интернета минуя Wi-Fi. В ванной комнате установлена сауна с паро-душевой кабиной, стиральная машина BOSH В зале установлен электрокамин Electrolux мощностью 2 кВт, мягкая мебель изготовлена по индивидуальному заказу, с возможностью трансформироваться в спальные места, дерево натуральное. Остальная мебель Миас-мебель. В спальне вся мебель Миас-мебель Кухня оборудована встроенной техникой SAMSUNG, холодильник и встроенная вытяжка фирмы BOSH. Мебель на кухне выполнена из натурального дуба (Белорусские кухни), фурнитура -Швеция, ручки-Италия. Столы, стулья- массив дуба. Мебель на балконе из ротанга (Индонезия), также установлена морозильная камера. Температура на балконе ниже +10 не опускается. На площадке имеется колясочная с шкафом для хранения. Территория и общедомовые помещения, включая лифты и парковку машин оборудованы видеонаблюдением, круглосуточная охрана.

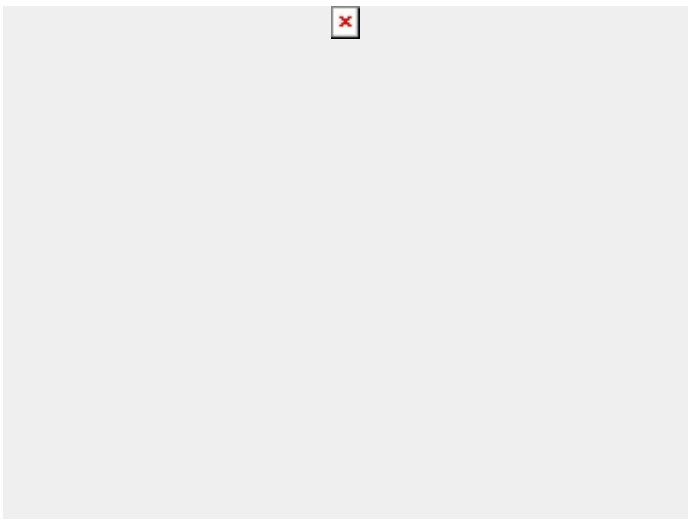


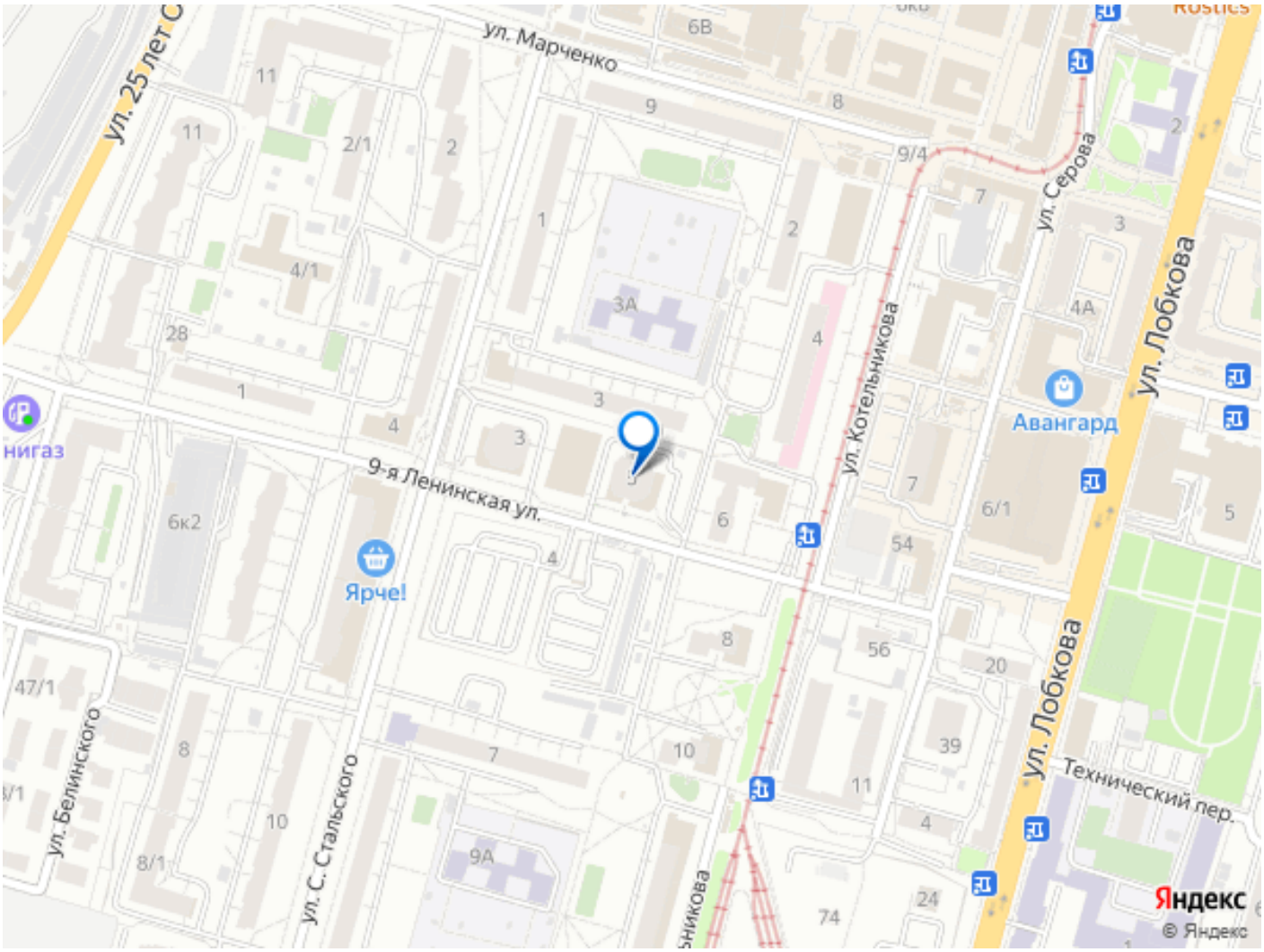












Move.ru - вся недвижимость России