

Ольга Кузмичева, Частный маклер
79131413485

 Создано: 22.08.2025 в 12:22
Обновлено: 24.10.2025 в 06:15

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 15к1**

12 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 15к1

Улица

[проспект Комарова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

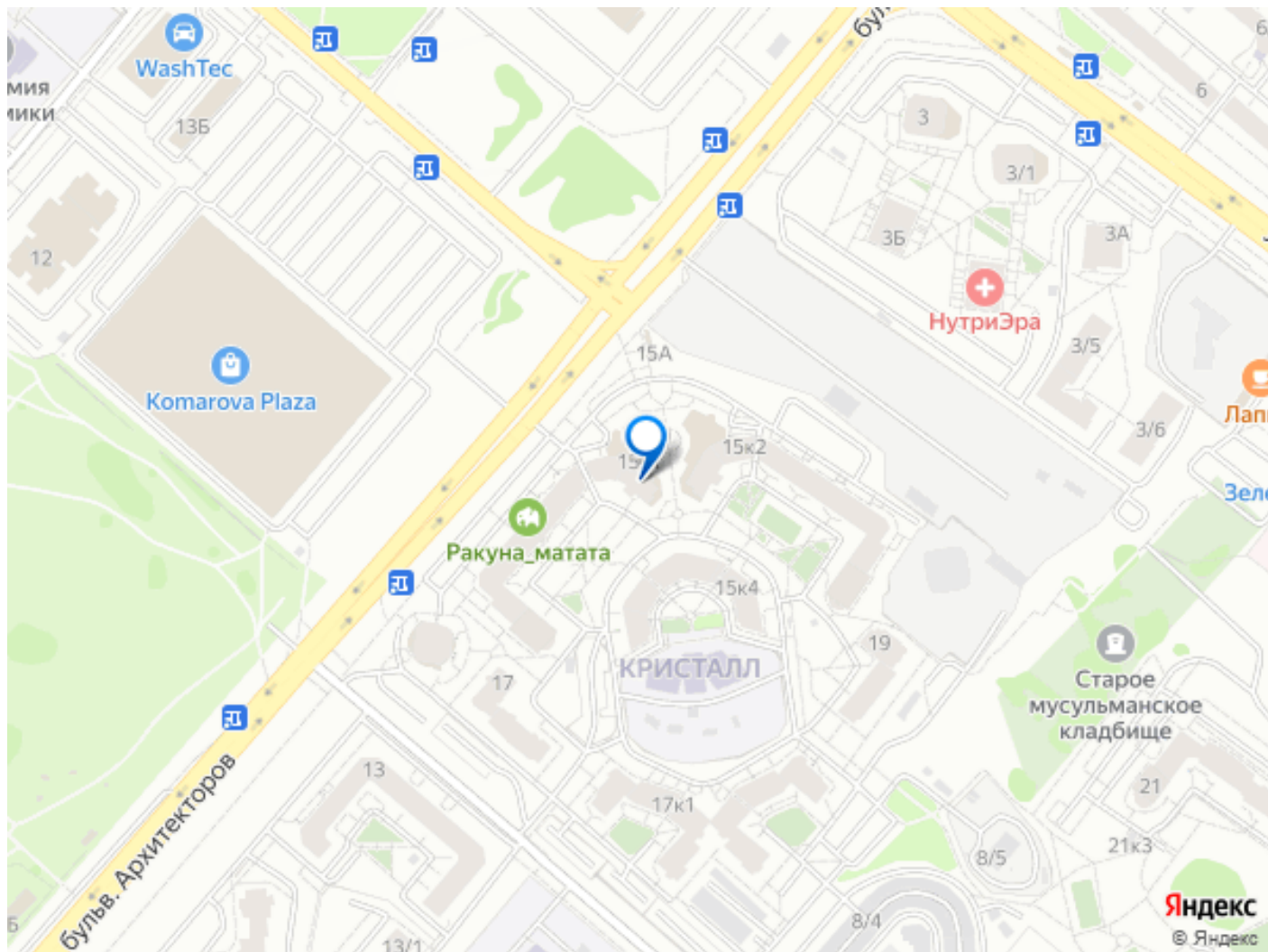
Описание

Предлагаем к продаже отличную евро
трешку с видом из окон во двор и
дизайнерским ремонтом, с использованием
современных, качественных материалов. Дом
монолитно кирпичный 2007 года постройки.
Квартира расположена в престижном районе
левобережья с развитой инфраструктурой,
микрорайоне « Кристалл». Очень теплая и
светлая, с удобной планировкой: две
изолированные комнаты по 13.5 метров,
просторная кухня-гостиная 22 метра,
раздельные санузлы , лоджия с панорамным
остеклением с выходом из спальни. В
квартире остается: кухонный гарнитур с
бытовой техникой (варочная панель, духовой
шкаф, вытяжка), кондиционер, два
встроенных шкафа- купе, остальная мебель
по согласованию Горизонтальная разводка
отопления, теплый пол во всей квартире во
время отопительного сезона. Просторная
лестничная площадка на три квартиры.
Отличный ремонт в подъезде. Два лифта
грузовой и пассажирский. Порядочные
соседи, все семейные. Остановка сразу возле
дома, огромный парк с современной
спортивной площадкой через дорогу,
отличные зелёные детские площадки с
турниками и современным обустройством для

детей, хоккейная коробка. Современная Школа 24 с баскетбольной площадкой в 2-х минутах ходьбы, 2 новых детских сада (один во дворе, другой сразу за школой), новая городская поликлиника, нет проблем с парковочными местами, отремонтированные дворовые проезды и тротуары. Свое оперативно работающее ТСЖ, Отличное транспортное сообщение позволит вам без труда добраться в любую часть города. В шаговой доступности находятся : торговые комплексы различной направленности, фитнес клубы, множество кафе, детские сады 65, 90, гимназия 140, лицей 137, школы 24, 151. Отличная шумоизоляция и адекватные, дружные соседи. Никто никому не мешает, в квартире реально тихо! Идеальный вариант стильной квартиры для дружной семьи, с отличным ремонтом, в которой есть все для жизни современного человека! Показ возможен в любое удобное для вас время! Один владелец с момента постройки дома. Без обременений. Торг уместен. Звоните! Организуем просмотр! Успейте приобрести отличную квартиру с прекрасным месторасположением! Полное юридическое сопровождение, помощь в оформлении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России