

🕒 Создано: 31.07.2024 в 11:29

🔄 Обновлено: 16.09.2025 в 07:40

Рио, Рио

**79136708727,7913630
4835**

**Омская область, Омск, проезд 1-й
Амурский, 3к2**

5 950 000 ₺

Омская область, Омск, проезд 1-й Амурский, 3к2

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

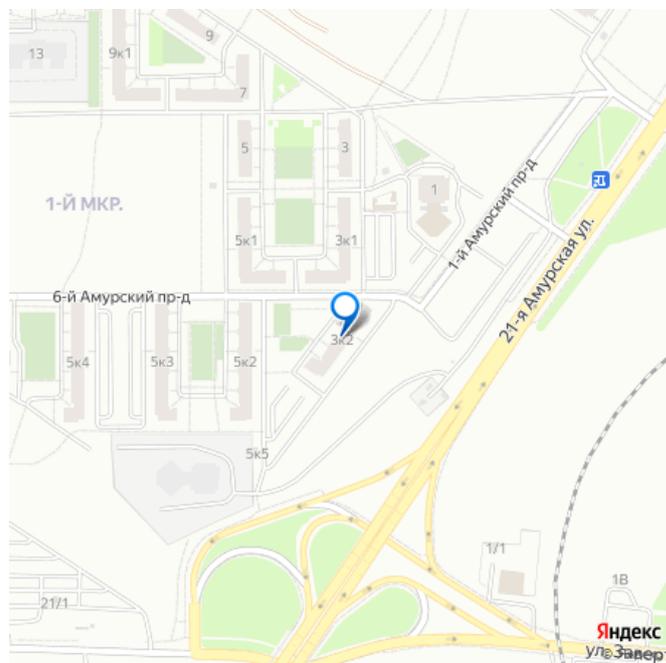
11 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сертифицированное АН РИО предлагает к продаже уютную 2-комнатную квартиру в современном доме по адресу: Россия, Омск, 1-й Амурский проезд. Квартира расположена на первом этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2019 году. Общая площадь квартиры составляет 72 кв. м, жилая площадь — 34 кв. м, площадь кухни — 11 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра, что создаёт ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. Удобная планировка включает в себя две отдельные комнаты, просторную кухню и один санузел. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Есть один балкон, где можно отдыхать или хранить вещи. Дом находится в отличном состоянии, так как был построен всего несколько лет назад. Наземная парковка рядом с домом позволяет всегда найти место для автомобиля. В подъезде чисто и ухожено, соседи дружелюбные и спокойные. Инфраструктура района развита: рядом есть детские сады,

школы, больницы, многочисленные магазины и торговые центры. В пешей доступности находятся парки и зелёные зоны, где можно гулять и заниматься спортом. Хорошая транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут, что позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продаётся напрямую от агента, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, юридически чистая, один взрослый собственник. Не упустите возможность приобрести отличную квартиру в современном доме! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Возможен обмен на 2-х, 3-х комнатную квартиру с вашей доплатой в любом районе города.



