

🕒 Создано: 01.10.2025 в 21:16

Обновлено: 01.10.2025 в 20:53

<https://omsk.move.ru/objects/9285405262>

Собственник

**79139616922,7913150
0847**

**Омская область, Омск, улица Багратиона,
94**

7 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Багратиона, 94

Улица

[улица Багратиона](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

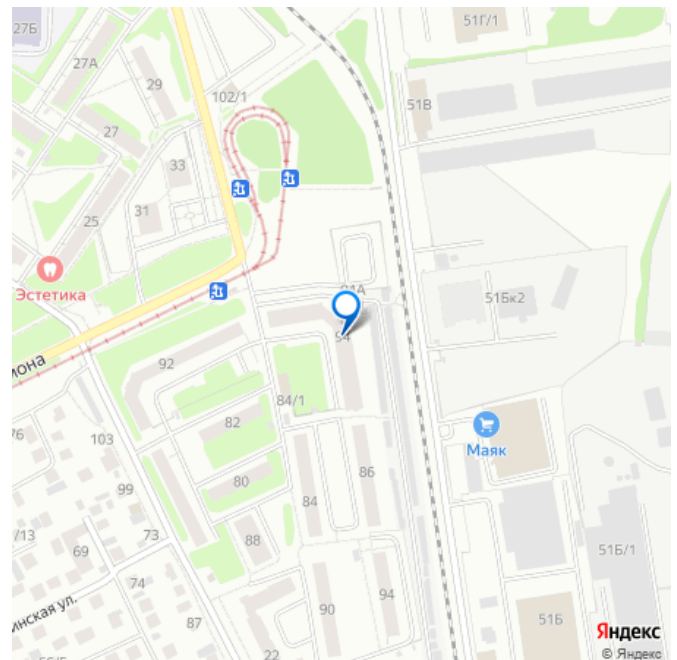
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

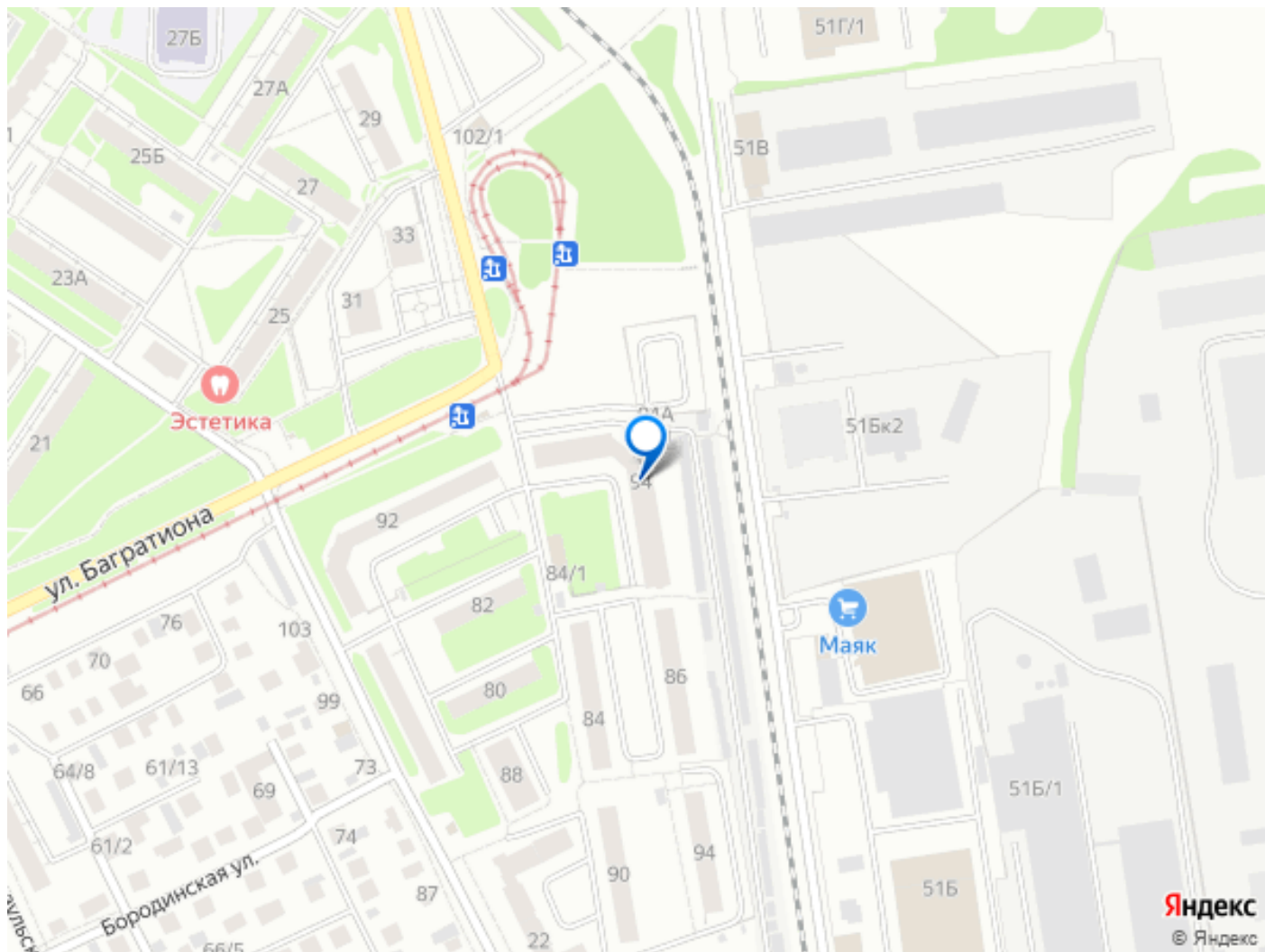
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

От собственника предлагается к Вашему рассмотрению просторная 2-к квартира в 10 минутах от исторического центра, в Центральном районе. Общая площадь квартиры составляет 65 кв. м. (без учета площади лоджии и кладовых), из которых 38.7 кв.м — жилая площадь, а кухня занимает 16 кв.м. Площадь с лоджией и кладовыми составляет 72,7 кв.м. Квартира расположена на 1 этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1998 году. Достоинство этой квартиры продуманная планировка с двумя изолированными комнатами, создающими личное пространство для каждого члена семьи, огромной квадратной кухней-гостиной, двумя кладовками, одна из которых холодная, отлично подходит для хранения овощей, продуктов, хозяйственной утвари, вторая в тамбуре (для велосипедов, шин и т.д.). Санузел раздельный, отделка санузлов и кухни выполнена керамогранитом. Полы промышленный линолеум высокого качества. Имеется большой встроенный шкаф под гардеробную. Лоджия и кладовые отделаны пластиковыми панелями и обустроены полками и стеллажами для хранения. Остекление окон и лоджии выполнено

пластиковыми стеклопакетами, на лоджии установлена решетка. Квартира очень теплая (дом кирпичный). Окна в квартире выходят на две стороны, что является большим плюсом как с точки зрения освещенности, так и для проветривания. Высота потолков в квартире 2,8 м. Тамбур на две квартиры. Соседи очень спокойные и дружелюбные. Подъезд всегда чистый. В доме есть лифт. При продаже остается кухонный гарнитур, прихожая, встроенный шкаф, мягкая и корпусная мебель, стеллажи в кладовой. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный подъезд. Спортивная и детская площадки. Доброжелательные и тихие соседи создадут атмосферу уюта и спокойствия в вашем новом доме. В пешей доступности расположены магазины, школы и детские сады, рынок, музыкальная и художественная школы, что делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Рядом с домом остановки общественного транспорта. Очень развитая инфраструктура позволяет в шаговой доступности воспользоваться сферой услуг, либо сделать любые необходимые покупки для повседневной жизни (Пятерочка, КБ, аптеки, магазин Заря, Ярче, ТК Амурский, Лента, Лемана-ПРО и т.д.). ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Квартира без долгов и без обременений, в жилом состоянии. Один взрослый собственник, срок владения с 2024 года. Подходит как для личного проживания, так и для инвестиций под аренду. Новые владельцы имеют возможность обустроить ее под свой вкус. Приглашаем ознакомиться с предлагаемым жильём в удобное для вас время. Звоните прямо сейчас, мы рады показать вам ваше будущее жилище! Разумный торг приемлем. Услуги агентств не требуются, просьба обращаться только при наличии покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России